

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0201	LBF-nr.: 012	Kommunenr.: 561
Navn - adresse: Arbejdernes Boligforening Kirkegade 55 6700 Esbjerg	Navn - adresse: Baggesens Alle mfl. Baggesens Alle mfl.	Navn - adresse: Esbjerg Kommune Torvegade 74 6700 Esbjerg
Telefon: 75128544	Telefon:	Telefon: 76161616
Fax:	Fax:	Fax: 76161617
E-postadresse: post@abesbjerg.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.abesbjerg.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 49995717	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.247	148	1	148
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.247	148	1	148
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	744	16		
	2				
	3	9.228	117		
	4	1.275	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		632	39	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.879	187		156

Matrikel nr. og tekst	Rørkjær, Esbjerg Jorder, 1 TI og 1 UM	
BBR-ejendomsnummer	6164	321908

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	148	11.247		19-10-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	128	9.452		
Boliger i tæt/lavt byggeri	20	1.795		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

478

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

4,84

Forhøjelse pr. m² i %:

1,02

Forhøjelse i alt på årsbasis:

54.444

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	946.559	992	984
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	175.700	186	186
107	*	Vandafgift	381.424	377	385
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	196.613	208	203
110		Forsikringer	149.048	156	155
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	33.883	49	39
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	44.972	45	46
		Konto 111 i alt	78.855	94	85
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	465.063	465	465
		2. Dispositionsfond	88.183	88	89
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	553.246	553	554
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	307.865	315	317
		Konto 113 i alt	307.865	315	317
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.842.751	1.889	1.885
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	903.793	955	940
115	*	Almindelig vedligeholdelse	86.955	155	155
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	909.813	1.437	1.213
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	909.813	1.437	1.213
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	107.141		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	107.141		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	112.989	147	136
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	112.989	147	136
119	*	Diverse udgifter	49.659	48	48
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.153.396	1.305	1.279
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.050.000	1.050	1.085
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	108.000	108	110
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.198.000	1.198	1.235
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.140.706	5.384	5.383
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.073.169		
		2. Renter m.v.	445.733	1.710	1.576
		3. Administrationsbidrag	53.892		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.572.794	1.710	1.576
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	48.906		27
		Konto 126 i alt	48.906		27
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	15.265		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	15.265		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.621.700	1.710	1.603
139		UDGIFTER I ALT	6.762.406	7.094	6.986
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	382.247		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.144.653	7.094	6.986

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.807.415	5.791	5.783
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	90.360	90	90
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	34.272	34	34
		Lejeindtægter i alt	5.863.503	5.847	5.839
202	*	Renter	105.022	60	60
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	802.994	894	803
		2. Drift af fællesvaskeri	96.736	120	115
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	172.873	173	169
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.041.128	7.094	6.986
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	103.527		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	103.527		
209		INDTÆGTER I ALT	7.144.655	7.094	6.986
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.144.655	7.094	6.986

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.376.248	23.376
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	57.750.000	
		2. Heraf grundværdi	6.947.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.376.248	23.376
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.278.319	20.863
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	43.654.567	44.239
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.840	9
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	648.649	701
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	30.764	18
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	19.508	1
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	713.761	729
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.367.809	6.382
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.081.570	7.111
310		AKTIVER I ALT	50.736.137	51.350

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.915.377	3.776
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	325.562	325
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	111.774	87
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.352.713	4.188
407	*	Opsamlet resultat	767.509	558
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.120.222	4.746
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.571.837	6.975
		Landsbyggefonden	521.640	522
Konto 408 i alt			7.093.477	7.497
409		Beboerindskud	555.000	555
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	561.505	562
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.166.266	14.763
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.376.248	23.377
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.577.251	20.556
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	19.577.251	20.556
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.212.848	1.206
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	157.210	157
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.370.058	1.363
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	44.323.557	45.296
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	982.110	985
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	234.557	228
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	41.419	63
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	34.272	34
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	34.272	34
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.292.358	1.310
430		PASSIVER I ALT	50.736.137	51.352
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	403.106	340	375
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	38.767	191	141
101.3		Administrationsbidrag	22.628		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	22.467	43	36
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	168.175	504	504
105.2		Andel til Landsbyggefonden	336.350		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	946.559	992	984
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	946.559	992	984
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	381.424	377	385
Konto 107 i alt			381.424	377	385

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	196.613	208	203
		Konto 109 i alt	196.613	208	203
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	465.063	465	465
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	465.063	465	465
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer: løn, pension m.m.	704.318	760	736
		Personaleomkostninger m.m.	11.719	12	12
		Pligtmæssige bidrag	19.423	19	19
		Trappevask, containerleje m.m.	168.333	164	173
		Konto 114 i alt	903.793	955	940
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	24.023	24	24
115.2		Bygning, klimaskærm	1.776	10	10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.950	25	25
115.4		Bygning, fælles indvendig	450	5	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	20.229	51	51
115.6		Materiel	18.527	40	40
		Konto 115 i alt	86.955	155	155
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	259.349	1.437	1.213
116.2		Bygning, klimaskærm	63.864		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	381.978		
116.4		Bygning, fælles indvendig	80.329		
116.5		Bygning, tekniske installationer	124.293		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	909.813	1.437	1.213
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler og andre driftsudgifter	48.162	53	54

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsbidrag	64.827	94	82
		Konto 118.1 i alt	112.989	147	136
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	112.989	147	136
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	96.736	120	115
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	16.253	27	21
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelse	3.123	6	6
		Beboeraktiviteter	5.686	5	5
		Kontingenter	19.338	20	20
		Kontorartikler og telefon	7.106	7	7
		Diverse udgifter	14.406	10	10
		Konto 119 i alt	49.659	48	48
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	88,39		
		Samlet henlæggelse i alt	1.050.000	1.050	1.085
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.050.000	1.050	1.085
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,6		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorganisation	105.022	60	60
Konto 202 i alt			105.022	60	60
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne debitorer	3.527		
		Salg driftsmidler	100.000		
Konto 206 i alt			103.527		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	23.376.248	23.247
		+ tilgang i året		129
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.376.248	23.376
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.823.432	20.947
		+ Forbedringsarbejder i året	576.962	937
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.400.394	21.884
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.073.169	1.012
		Afskrivning	48.906	9
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.122.075	1.021
		Bogført værdi ultimo	20.278.319	20.863
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.840	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.840	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	648.649	701
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	648.649	701
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	67.764	40
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forventet tab debitorer	-37.000	-22
		Konto 305.4 i alt	30.764	18
		Heraf til inkasso	36.998	22
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.775.190	3.320
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	909.813	594
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.050.000	1.050
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.915.377	3.776
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	87.039	49
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	15.265	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	40
		Saldo ultimo	111.774	87
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	558.135	493
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	382.247	229
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	172.873	164
		Saldo ultimo	767.509	558
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	767.509	558
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	982.110	985
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	982.110	985
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	65.793	54
		Feriepengeforpligtelse	168.764	174
		Konto 421 i alt	234.557	228
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	21.719	43
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	19.700	20
		Forudbetalinger i alt	41.419	63
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	28-03-2019
Underskrift (sign)	Peter K. Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	28-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Jørn Jepsen og Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	09-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Jørgen Klint og Johnny Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	16-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Poul-Erik Hansen, Johnny Larsen, Knud Schmidt, Connie Smidt og Leif Koch

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	13-06-2019
Underskrift/-er (sign)	Henry Matthiesen