

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0235	LBF-nr.: 004	Kommunenr.: 167
Navn - adresse: Boligselskabet Friheden Enghavevej 81 2450 København SV	Navn - adresse: 4004, Friheden I(-V) Hvidovre Enghavevej 10-52, 56-102, Hvidovrevej 355, 357, 450-508, 512-550, Strandmarksvej 4-12, 40-82 2650 Hvidovre	Navn - adresse: Hvidovre Kommune Hvidovrevej 278 2650 Hvidovre
Telefon: 33631000	Telefon:	Telefon: 36393639
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.kab-bolig.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 24249816	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		82.617	1.170	1	1.170
Almene ungdomsboliger			28	1	28
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		82.617	1.198	1	1.198
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			2	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			36	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		82.617	1.236		1.205

Matrikel nr. og tekst	"Hvidovre Enghavevej 10-52, 56-102 Hvidovrevej 355-357, 450-508,512-550 Strandmarksvej 4-12, 40-82 Afdeling: 40-4"					
BFE-nummer	2080884	2080879	2080886	2080883	2080887	2080885

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.126	81.489		01-01-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	1.170	82.617		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.018,74
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2024
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	26,22
Forhøjelse pr. m ² i %:	2,64
Forhøjelse i alt på årsbasis:	2.136.884

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.788.126	2.636	2.586
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	5.567.675	5.568	6.048
107	*	Vandafgift	6.041.455	5.611	5.242
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	3.492.548	3.641	3.643
110		Forsikringer	860.562	877	884
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.322.823	1.950	1.390
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	334.499	344	355
		Konto 111 i alt	1.657.322	2.294	1.745
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	6.228.460	6.050	6.159
		2. Dispositionsfond	817.901	801	818
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	7.046.361	6.851	6.977
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	15.080	15	15
		2. G-indskud	1.016.189	1.016	1.047
		Konto 113 i alt	1.031.269	1.031	1.062
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	25.697.192	25.873	25.601
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	10.809.042	9.386	10.052
115	*	Almindelig vedligeholdelse	411.370	99	99
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	14.167.877	15.892	20.832
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	14.167.876	15.892	20.833
		Konto 116 i alt	1		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.563.872	1.399	1.638

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.563.872	1.399	1.638
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	323.471	301	241
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	30.421	95	292
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	31.660		
		Konto 118 i alt	385.552	396	533
119	*	Diverse udgifter	1.157.434	1.212	1.172
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	12.763.399	11.093	11.855
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	21.000.000	21.000	24.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.400.000	1.400	1.400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	183.000	183	300
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	22.583.000	22.583	25.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	63.831.717	62.185	65.742
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.671.510	7.261	7.268
		2. Renter m.v.	1.214.292	1.226	1.170
		3. Administrationsbidrag	462.083	478	457
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.347.885	8.965	8.895
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	18.646.185	16.317	16.323
		2. Renter m.v.	2.183.567	171	165

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.559.433	1.304	1.304
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.525.296		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	19.863.889	17.792	17.792
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	51.872	163	161
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	51.872	163	161
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	443.043	725	692
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	443.043	469	469
		3. Dækket af dispositionsfonden		256	223
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	184.771	267	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	145.418	792	704
		Konto 131 i alt	330.189	1.059	704
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.029.012	3.028	3.022
		Konto 132 i alt	3.029.012	3.028	3.022
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	52.705		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	31.623.680	30.844	30.413
139		UDGIFTER I ALT	95.455.397	93.029	96.155
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	95.455.397	93.029	96.155

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	85.404.355	85.402	87.101
		2. Almene ungdomsboliger	1.015.740	1.016	1.036
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	33.300	33	34
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	113.090	113	113
		7. Garager/Carporte	441.638	447	453
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.945	8	8
		9. - Merleje	145.114	145	145
		Lejeindtægter i alt	86.869.954	86.874	88.600
202	*	Renter	1.972.614	9	1.361
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.165.100	1.165	1.165
		2. Drift af fællesvaskeri	490.787	483	479
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	83.227	74	73
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	134.011	80	83
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	44.000	44	114
		ORDINÆRE INDTÆGTER	90.759.693	88.729	91.875
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.611.880	4.300	4.281
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	149.240		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.761.120	4.300	4.281
209		INDTÆGTER I ALT	93.520.813	93.029	96.156
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.934.584		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	95.455.397	93.029	96.156

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	68.558.147	68.558
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	15-08-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	1.937.081.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	68.558.147	68.558
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.279.694	9.825
	*	2. Bygningsrenovering m.v	670.023.902	694.853
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	101.332.577	95.530
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	400.000	400
	*	5. Andre driftsstøttelån	72.096.618	71.341
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	920.690.938	940.507
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	182.439	258
		2. Beboerindskud	-249.518	8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.730.742	5.126
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	264.648	602
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	4.172.899	355
		7. Forudbetalte udgifter	1.221.363	4.075
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	10.322.573	10.424
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	7.406	1
		2. Bank- og depotbeholdning	86.424	20

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	139.897.227	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	150.313.630	10.445
310		AKTIVER I ALT	1.071.004.568	950.952

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	76.906.159	69.905
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.158.158	1.322
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	332.762	593
406	*	Andre henlæggelser	23.184.916	13.152
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	101.581.995	84.972
407	*	Opsamlet resultat	-1.512.649	466
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	100.069.346	85.438
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Jyske Realkredit	15.400	43
Konto 408 i alt			15.400	43
409		Beboerindskud	2.539.365	2.539
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	2.045.911	2.046
411		Afskrivningskonto for ejendommen	63.957.471	63.930
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	68.558.147	68.558
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.142.819	1.906
		2. Bygningsrenovering m.v.	669.695.458	551.294
		Konto 413 i alt	677.838.277	553.200
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	9.063.507	8.939
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	100.693	106
		Konto 414 i alt	9.164.200	9.045
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	101.332.577	95.530
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	400.000	400

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	72.096.618	71.341
		Konto 415 i alt	173.829.195	167.271
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	929.389.819	798.074
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		7.870
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.937.087	5.822
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	35.556.792	53.486
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	51.522	262
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	41.545.401	67.440
430		PASSIVER I ALT	1.071.004.566	950.952
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	27.414	56	16
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.441	2	
101.3		Administrationsbidrag	656	1	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-839.992	-720	-575
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	479.656	511	499
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.438.967	1.346	1.496
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.788.126	2.636	2.586
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.788.126	2.636	2.586
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	6.041.455	5.611	5.242
Konto 107 i alt			6.041.455	5.611	5.242

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	3.492.548	3.637	3.635
		Variable renovationsudgifter			4
		Andet, renovation		4	4
		Konto 109 i alt	3.492.548	3.641	3.643
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	5.800.672	5.731	5.813
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	86.485	84	90
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	341.303	235	256
		Administrationsbidrag i alt	6.228.460	6.050	6.159
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	8.250.426	6.690	7.147
		Timelønninger	-16.386		
		Ferieaflysning	7.131	7	8
		Rengøring fællesområder	1.096.419	1.299	1.378
		Drift af ejendomskontor	1.471.452	1.390	1.519
		Konto 114 i alt	10.809.042	9.386	10.052
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	260.627	99	99
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	150.743		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	411.370	99	99
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	4.124.106	3.676	4.781
116.2		Bygning, klimaskærm	1.158.949	1.915	1.495
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.237.678	3.500	4.171
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.592.162	1.603	4.800
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.822.375	3.052	4.552
116.6		Materiel	2.232.607	2.146	1.033
		Konto 116 i alt	14.167.877	15.892	20.832

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	323.471	301	241
		Konto 118.1 i alt	323.471	301	241
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	30.421	95	292
		Konto 118.2 i alt	30.421	95	292
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	31.660		
		Konto 118.3 i alt	31.660		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	385.552	396	533
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	490.787	483	479
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	83.227	74	73
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	134.011	80	83
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-322.473	-241	-102
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	483.972	464	463
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	108.551	169	203
		Egen beboerrådgiver	472.236	523	367
		Andre diverse udgifter	92.675	56	139
		Konto 119 i alt	1.157.434	1.212	1.172
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	254,38		
		Samlet henlæggelse i alt	21.000.000	21.000	24.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	21.000.000	21.000	24.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	3.029.012	3.028	3.022
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	3.029.012	3.028	3.022
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	41.172		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	11.533		
		Konto 134 i alt	52.705		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	1.801.089	6	1.357
		Rente af bank- og depotbeholdning	1.202		2
		Andre renter	1.190	3	2
		Kursregulering investerede midler	169.133		
		Konto 202 i alt	1.972.614	9	1.361
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter	2.611.880	4.300	4.281
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.611.880	4.300	4.281
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	135.415		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	13.825		
		Konto 206 i alt	149.240		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	68.558.147	68.558
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	68.558.147	68.558
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	386.875	
		- Tilskud i året	250.000	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	136.875	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	136.875	
		Projekt		
		Saldo primo	11.405.647	11.406
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	10.663	11
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.394.984	11.395
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.661.881	9.039
		Afdrag	626.744	623
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.288.625	9.662
		Bogført værdi ultimo	1.106.359	1.733
		Projekt		
		Carporte 20 stk		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	401.748	402
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	401.748	402
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	340.789	319
		Afdrag	22.106	22
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	362.895	341
		Bogført værdi ultimo	38.853	61
		Projekt	Ændring af lejligheder i alt 10 stk.(størrelse)	
		Saldo primo	565.863	566
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	159.681	160
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	406.182	406
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	344.315	322
		Afdrag	22.335	22
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	366.650	344
		Bogført værdi ultimo	39.532	62
		Projekt	Renovering altaner	
		Saldo primo	69.522.230	69.522
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	69.522.230	69.522
		Indeksregulering primo	25.965.030	25.965
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo	25.965.030	25.965
		Afdrag og afskrivning primo	95.482.786	92.386
		Afdrag		3.096
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	95.482.786	95.482
		Bogført værdi ultimo	4.474	5
		Projekt		
		Saldo primo	1.470.893	1.471
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.470.893	1.471
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.425.031	1.334
		Afdrag	45.862	91
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.470.893	1.425
		Bogført værdi ultimo		46
		Projekt		
		Saldo primo	26.709.333	26.709
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	961	1
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.708.372	26.708
		Indeksregulering primo	-6.416.450	-6.416
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	-6.416.450	-6.416
		Afdrag og afskrivning primo	12.374.211	11.418
		Afdrag	964.110	956
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.338.321	12.374
		Bogført værdi ultimo	6.953.601	7.918
		Bogført værdi ultimo	8.279.694	9.825

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Friheden I, helhedsplan - understøttet	
		Saldo primo	387.833.950	387.834
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	44.676.974	44.677
		Samlet anskaffelsessum ultimo	343.156.976	343.157
		Indeksregulering primo	-165.446.412	-165.446
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	-165.446.412	-165.446
		Afdrag og afskrivning primo	29.338.111	23.805
		Afdrag	5.576.578	5.533
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	34.914.689	29.338
		Bogført værdi ultimo	142.795.875	148.373
		Projekt	Friheden I - Helhedsplan - støttet	
		Saldo primo	636.079.816	636.082
		+ Renoveringsarbejder i året		-2
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	636.079.816	636.080
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	90.205.604	73.894
		Afdrag	18.646.185	16.312
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	108.851.789	90.206
		Bogført værdi ultimo	527.228.027	545.874
		Projekt	Nyt ejendomskontor, Oasen og klublokaler	
		Saldo primo	906.037	
		+ Renoveringsarbejder i året	-12.801	906
		- Tilskud i året	424.205	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	469.031	906
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	469.031	300
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	469.031	300
		Bogført værdi ultimo		606
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	670.023.902	694.853
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Driftslån	101.332.577	95.530
		Konto 304.2 i alt ultimo	101.332.577	95.530
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	400.000	400
		Konto 304.4 i alt ultimo	400.000	400
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån	72.096.618	71.341
		Konto 304.5 i alt ultimo	72.096.618	71.341
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	168.000	261
		Tilgodehavende hos kommunen	14.439	-3
		Konto 305.1 i alt	182.439	258
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.930.591	4.311
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	800.151	815
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.730.742	5.126
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	264.648	602
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	264.648	602
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	70.074.035	65.127
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	14.167.876	12.751
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	21.000.000	17.529
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	76.906.159	69.905
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	332.762	593
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	332.762	593
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	23.184.916	13.152

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	23.184.916	13.152
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	23.184.916	13.152
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	78.397.068	71.820
		Specifikation af henlæggelser i alt	101.581.984	84.972
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	465.935	-407
		- Årets underskud (konto 210)	1.934.584	
		+ Årets overskud (konto 140)		1.235
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	44.000	362
		Saldo ultimo	-1.512.649	466
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.512.649	466
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.756.652	2.742
		El		
		Vand		
		Antenne	3.180.435	3.080
		Konto 419 i alt	5.937.087	5.822
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	3.050.859	6.768
		Afsatte rekvitioner	2.805.931	1.626
		Moms	29.700.002	45.092
		Konto 421 i alt	35.556.792	53.486
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje		210
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	51.522	52
		Forudbetalinger i alt	51.522	262
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 1.934.584, der er overført til afdelingens resultatkonto. Underskuddet afvikles med start i 2026/2027.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet underskud på kr. 1.512.648 pr. 30. juni 2025.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at der har været flere udgifter til renholdelse, almindelig vedligeholdelse og ydelser vedr. lån til bygningsrenovering (nyt lån til helhedsplanen) end budgetteret.

Henlæggelser

Afdelingens øvrige henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2024/2025.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligselskabet Friheden være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er tilfældet, da afdelingens likvide midler pr. 30. juni 2025 er højere end de samlede henlæggelser inklusiv resultatkontoen.

Øvrige væsentlige områder

Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

11-11-2025

Underskrift (sign)

Henning Bøgh Holtov, og , Melissa Friis Svejdal

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Friheden, afdeling Friheden I, for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

· Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

· Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

· Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

· Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

· Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på

områder, der falder uden for de udvalgte emner

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 11-11-2025
Underskrift/-er (sign) Pia Søndergaard, Dorthe Brandt Andersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning .
By for underskrift København
Dato for underskrift 11-11-2025
Underskrift/-er (sign) Lis Wexøe Rasmussen,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning .
By for underskrift København
Dato for underskrift 11-11-2025
Underskrift/-er (sign) Lis Wexøe Rasmussen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning .
By for underskrift Hvidovre
Dato for underskrift 11-11-2025
Underskrift/-er (sign) ,