

BoligorganisationLBF-nr.: **0397**

Navn - adresse:

BoVendia
c/o Hjørring
Østergade 52 A

9800 HjørringTelefon: **96561940**Fax: **96561930**

E-postadresse:

post@bovendia.dk

Hjemmeside:

www.bovendia.dkCVR-nr.: **33280513****Afdeling**LBF-nr.: **114**

Navn - adresse:

14, Sverigesvej m.fl.

Færøvej 4-40, Idræts Alle 2A-2B, 6A-6Y, 8-18, 20A-20D, Sverigesvej 1A-1E, Sverrigsvej 1A-1E, Ø. Ringvej 2A-2B

9800 HjørringTelefon: **96 56 19 40**Fax: **96561930**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

Hjørring Kommune**Springvandspladsen 5****9800 Hjørring**Telefon: **72333333**Fax: **72333030**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.998	143	1	143
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.998	143	1	143
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	296	8		
	2	2.351	40		
	3	5.842	70		
	4	2.509	25		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		49	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			42	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.047	186		152

Matrikel nr. og tekst	19 I, 19 o, 19 k, Hjørring Markjorder			
BBR-ejendomsnummer	13931	13928	13930	12274

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	143	10.977		01-03-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	124	9.032		
Boliger i tæt/lavt byggeri	19	1.966		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

596

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

67.860

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	297.871	298	298
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	238.643	239	243
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	401.841	390	410
110		Forsikringer	88.671	94	115
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	112.165	103	101
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	101.298	97	120
		Konto 111 i alt	213.463	200	221
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	553.824	550	559
		2. Dispositionsfond	88.616	88	90
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	642.440	638	649
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	29.960	30	30
		2. G-indskud	751.925	730	752
		Konto 113 i alt	781.885	760	782
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.366.943	2.321	2.420
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	890.599	984	1.050
115	*	Almindelig vedligeholdelse	91.510	300	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	346.609	519	1.024
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	346.609	519	1.024
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	85.051		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	85.051		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	235.334	175	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		4	2
		Konto 118 i alt	235.334	179	202
119	*	Diverse udgifter	106.147	127	196
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.323.590	1.590	1.598
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	810.000	810	760
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	140
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	950.000	950	950
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.938.404	5.159	5.266
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.533.394	1.530	1.534
		2. Renter m.v.	317.583	330	330
		3. Administrationsbidrag	36.011	40	30
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	11.369	21	18
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.875.619	1.879	1.876
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	210.620		
		2. Renter m.v.	129.280		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	339.900		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.170		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.170		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	140.603		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	54.264		
		3. Dækket af dispositionsfonden	86.339		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	111.017		20
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	111.017		20
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	720		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.327.256	1.879	1.896
139		UDGIFTER I ALT	7.265.660	7.038	7.162
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	213.873		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.479.533	7.038	7.162

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.861.973	6.507	6.664
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	46.993	74	74
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.980	6	6
		7. Garager/Carporte	77.600	92	92
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	-30.000		
		Lejeindtægter i alt	7.023.546	6.679	6.836
202	*	Renter	111.017	36	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	184.314	169	214
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.200	4	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.588		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	150.000	150	108
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.474.665	7.038	7.162
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.866		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.866		
209		INDTÆGTER I ALT	7.479.531	7.038	7.162
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.479.531	7.038	7.162

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.027.614	5.028
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	63.550.000	
		2. Heraf grundværdi	7.018.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.027.614	5.028
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.946.058	16.216
	*	2. Bygningsrenovering m.v	10.544.650	11.825
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	30.518.322	33.069
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.860	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	29.099	150
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	24.809	13
		7. Forudbetalte udgifter	11.809	13
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	84.577	176
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.153.837	682
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.238.414	858
310		AKTIVER I ALT	31.756.736	33.927

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.684.929	4.332
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	720.368	705
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	132.920	149
406	*	Andre henlæggelser	67.860	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.606.077	5.186
407	*	Opsamlet resultat	539.613	476
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.145.690	5.662
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	388.814	389
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.638.800	4.639
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.027.614	5.028
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.339.779	13.611
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.339.779	13.611
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	744.467	756
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	744.467	756
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	18.111.860	19.395
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	347.673	293
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	627.520	320
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.416	24
424		Banklån	6.521.579	8.232
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.499.188	8.869
430		PASSIVER I ALT	31.756.738	33.926
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	99.290	99	99
105.2		Andel til Landsbyggefonden	198.581	199	199
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	297.871	298	298
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	297.871	298	298
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	401.841	390	410
		Konto 109 i alt	401.841	390	410
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	530.451	527	535
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	23.373	23	24
		Administrationsbidrag i alt	553.824	550	559
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	770.237	849	909
		Trappevask mm	108.267	115	121
		Diverse	12.095	20	20
		Konto 114 i alt	890.599	984	1.050
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	10.801	300	150
115.2		Bygning, klimaskærm	13.164		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	44.058		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	6.820		
115.6		Materiel	16.667		
		Konto 115 i alt	91.510	300	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	154.330	55	129
116.2		Bygning, klimaskærm	26.762	95	395
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	83.805	145	145
116.4		Bygning, fælles indvendig		30	20
116.5		Bygning, tekniske installationer	34.278	125	110
116.6		Materiel	47.434	69	225
		Konto 116 i alt	346.609	519	1.024
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	235.334	175	200
		Konto 118.1 i alt	235.334	175	200
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af gæsteværelse		4	2
Konto 118.3 i alt				4	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	235.334	179	202
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	184.314	169	214
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.200	4	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.588		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	45.232	6	-16
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	21.389	20	20
		Diverse	16.898	39	39
		Diverse	67.860	68	137
Konto 119 i alt			106.147	127	196
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	73		
		Samlet henlæggelse i alt	810.000	810	760
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	810.000	810	760
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. 2021	720		
Konto 134 i alt			720		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	111.017	36	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 202 i alt	111.017	36	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. 2021	4.866		
		Konto 206 i alt	4.866		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.027.614	5.028
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.027.614	5.028
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	16.216.991	15.140
		+ Forbedringsarbejder i året		2.606
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.216.991	17.746
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	262.461	71
		Samlet indeksregulering ultimo	262.461	71
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.533.394	1.601
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.533.394	1.601
		Bogført værdi ultimo	14.946.058	16.216
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	11.824.609	
		+ Renoveringsarbejder i året		11.825
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.824.609	11.825
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.279.959	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.279.959	
		Bogført værdi ultimo	10.544.650	11.825
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.860	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.860	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.099	150
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	29.099	150
		Heraf til inkasso	20.000	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.332.555	4.887
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	346.609	1.365
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	810.000	810
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-111.017	
		Saldo ultimo konto 401	4.684.929	4.332
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	149.354	157
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	56.434	48
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	40
		Saldo ultimo	132.920	149
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	67.860	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	67.860	
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	475.740	574
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	213.873	27
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	150.000	125
		Saldo ultimo	539.613	476
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	539.613	476
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	261.651	279
		El		
		Vand	86.022	14
		Antenne		
		Konto 419 i alt	347.673	293
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	58.254	49
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	542.312	241
		Feriepengeforpligtelse	26.954	30
		Konto 421 i alt	627.520	320
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	2.416	24
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	2.416	24
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift (sign)	Johnny Brinkmann Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	18-04-2023
Underskrift/-er (sign)	ja

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Marianne Kristensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	