

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **023**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Århus V.**

Navn - adresse:

**Afdeling 23
Solbærhaven 2
8520 Lystrup**

Navn - adresse:

**Århus Kommune
Rådhuset
8000 Århus C**

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **41905018**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.785	63	1	63
Almene ungdomsboliger		284	10	1	10
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.069	73	1	73
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	284	10		
	2	1.062	16		
	3	3.723	47		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.069	73		73

Matrikel nr. og tekst	Elsted By, Elsted
BBR-ejendomsnummer	821980

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	73	5.069	15-09-1986	15-09-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	73	5.069		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

948,71

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,34

Forhøjelse pr. m² i %:

1,53

Forhøjelse i alt på årsbasis:

72.684

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	1.890.784	1.896	1.898
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	258.110	249	265
107	*	Vandafgift	3.319	1	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	93.131	110	76
110		Forsikringer	101.944	104	109
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	7.158		4
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	7.158		4
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	294.654	294	294
		2. Dispositionsfond	40.808	41	41
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	335.462	335	335
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	799.124	799	792
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	591.399	619	629
115	*	Almindelig vedligeholdelse	392.319	411	411
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.031.448	691	970
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.031.447	691	970
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	154.721		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	154.721		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	54.374	66	76
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	25.251	30	29
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	79.625	96	105
119	*	Diverse udgifter	68.806	80	84
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.132.150	1.206	1.229
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.050.000	1.050	1.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	5.000	5	5
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	177.876	177	182
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	24.000	24	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.256.876	1.256	1.257
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.078.934	5.157	5.176
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	175.028	241	243
		2. Renter m.v.	97.464		
		3. Administrationsbidrag	17.337		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	48.236		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	241.593	241	243
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	50.244	46	48
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.354		
		Konto 126 i alt	52.598	46	48
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.862		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.862		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	30.882		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	23.433		
		3. Dækket af dispositionsfonden	7.449		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	60.530	55	64
		Konto 131 i alt	60.530	55	64
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	275.573		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	4.153		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	4.153		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	630.294	342	355
139		UDGIFTER I ALT	5.709.228	5.499	5.531
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.709.228	5.499	5.531

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.585.596	4.588	4.620
		2. Almene ungdomsboliger	223.440	221	224
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	35.823	33	35
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	113.128	103	109
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.957.987	4.945	4.988
202	*	Renter	121.214	66	64
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	22.360	24	24
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.000	3	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	319.000	319	308
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.425.561	5.357	5.389
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	212.688	142	142
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.992		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	218.680	142	142
209		INDTÆGTER I ALT	5.644.241	5.499	5.531
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	64.987		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.709.228	5.499	5.531

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	40.915.308	40.915
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	64.700.000	
		2. Heraf grundværdi	21.781.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.971.159	12.921
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	53.886.467	53.836
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.157.440	7.033
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	11.776	10
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	61.055.683	60.879
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.932	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	52.011	89
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	16.600	5
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	70.543	94
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.858.241	2.430
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.928.784	2.524
310		AKTIVER I ALT	62.984.467	63.403

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.333.673	1.315
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	49.016	47
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	942.623	917
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	3.351	3
406	*	Andre henlæggelser	6.534	6
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.335.197	2.288
407	*	Opsamlet resultat	541.092	925
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.876.289	3.213
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	8.858.621	9.258
		LBF	5.553.814	5.554
Konto 408 i alt			14.412.435	14.812
409		Beboerindskud	774.770	775
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	38.699.261	38.250
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	53.886.466	53.837
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.685.210	5.860
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.685.210	5.860
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	209.407	200
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	209.407	200
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	59.781.083	59.897
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	301.352	253
422		Mellemregning med fraflyttere		18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	25.743	22
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	327.095	293
430		PASSIVER I ALT	62.984.467	63.403
		Eventualforpligtelser:	Bolig 4643 kr. 16.987,50	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	638.064	284	425
105.2		Andel til Landsbyggefonden	638.067		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.276.131	284	425
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	449.355	1.612	1.473
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	289.766		
101.3		Administrationsbidrag	14.043		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	138.511		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	614.653	1.612	1.473
		Nettokapitaludgifter i alt	1.890.784	1.896	1.898
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	3.319	1	3
		Konto 107 i alt	3.319	1	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	93.131	110	76
		Konto 109 i alt	93.131	110	76
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	288.204	288	288
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	6.450	6	6
		Administrationsbidrag i alt	294.654	294	294
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	525.781	584	599
		Pension, ATP m.v.	86.128		
		Anden renholdelse	19.288	35	30
		Lønrefusioner	-39.798		
		Konto 114 i alt	591.399	619	629
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	46.598	12	15
115.2		Bygning, klimaskærm	95.804	76	76
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	121.286	79	79
115.4		Bygning, fælles indvendig	42.447	32	31
115.5		Bygning, tekniske installationer	53.612	106	105
115.6		Materiel	32.572	106	105
		Konto 115 i alt	392.319	411	411
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	55.312	52	201
116.2		Bygning, klimaskærm	250.465	328	464
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	573.735	169	
116.4		Bygning, fælles indvendig			160
116.5		Bygning, tekniske installationer	141.262	133	135
116.6		Materiel	10.674	9	10
		Konto 116 i alt	1.031.448	691	970
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	32.880	51	51

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	21.494	15	25
		Konto 118.1 i alt	54.374	66	76
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	18.179	19	16
		Andre udgifter	7.072	11	13
		Konto 118.2 i alt	25.251	30	29
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	79.625	96	105
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	22.360	24	24
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.000	3	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	52.265	69	76
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	9.171	9	9
		Udgifter til afd. best.	3.758	12	12
		Møde, udflugter, fester m.v.	12.217	14	17
		Andre udgifter	43.660	45	46
		Konto 119 i alt	68.806	80	84
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	207,16		
		Samlet henlæggelse i alt	1.050.000	1.050	1.050
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.050.000	1.050	1.050
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	275.573		
		Konto 134 i alt	275.573		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	59.455	11	
		Debitorer	1.229		
		Andre renter	60.530	55	64
		Konto 202 i alt	121.214	66	64
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	212.688	142	142
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	212.688	142	142
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	5.992		
		Konto 206 i alt	5.992		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	40.915.308	40.915
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	40.915.308	40.915
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.033.107	7.249
		+ Forbedringsarbejder i året	349.605	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.382.712	7.249
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	175.028	172
		Afskrivning	50.244	44
		Afdrag og afskrivning ultimo	225.272	216
		Bogført værdi ultimo	7.157.440	7.033
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	9.977	12
		+ Godtgørelser i året	4.153	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	418	
		- Afskrivning	2.772	2
		Saldo ultimo konto 303.3	11.776	10
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.932	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.932	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	52.011	89
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	52.011	89
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.315.120	1.070
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.031.447	584
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.050.000	829
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.333.673	1.315
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.784	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	23.433	20
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	24.000	23
		Saldo ultimo	3.351	3
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	6.534	6
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	6.534	6
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	925.079	752
		- Årets underskud (konto 210)	64.987	
		+ Årets overskud (konto 140)		416
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	319.000	243
		Saldo ultimo	541.092	925
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	541.092	925
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	159.517	160
		Andre skyldige omk.	141.835	93
		Konto 421 i alt	301.352	253
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	25.743	22
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	25.743	22
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) xx