

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **033****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**

Navn - adresse:

Afdeling 033 - Abildgade**Abildgade 11-21
8200 Aarhus N**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.863	79	1	79
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.863	79	1	79
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	804	18		
	2	2.939	47		
	3	1.120	14		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.863	79		79

Matrikel nr. og tekst	82c, Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	499

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	79	4.856		01-10-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	79	4.856		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

791,53

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	760.915	1.245	761
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	79.821	80	80
107	*	Vandafgift	60.662	174	212
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	67.069	129	128
110		Forsikringer	61.011	58	82
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	142.519	130	124
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	142.519	130	124
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	389.275	390	389
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	389.275	390	389
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	800.357	961	1.015
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	357.271	502	512
115	*	Almindelig vedligeholdelse	36.029	201	195
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	149.492		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	149.491		
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	7.538		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	7.538		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	17.943	81	81
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.892	3	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.634	15	15
		Konto 118 i alt	24.469	99	99
119	*	Diverse udgifter	10.060	20	20
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	427.830	822	826
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.173.000	1.173	1.618
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	58
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	8.000	8	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	20.459	11	
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	861.898		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.113.357	1.242	1.676
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.102.459	4.270	4.278
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	82.025	82	83
		2. Renter m.v.	44.332	49	46
		3. Administrationsbidrag	3.845		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	17.466	18	16
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	112.736	113	113
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	85.038		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	85.038		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	197.774	113	113
139		UDGIFTER I ALT	4.300.233	4.383	4.391
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.300.233	4.383	4.391

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.863.807	3.854	3.843
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	163.216	164	166
		7. Garager/Carporte	50.280	74	74
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.077.303	4.092	4.083
202	*	Renter		16	22
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	14.252	5	5
		2. Drift af fællesvaskeri	1.675	58	58
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		3	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	207.000	207	218
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.300.230	4.383	4.391
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	4.300.230	4.383	4.391
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.300.230	4.383	4.391

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.223.091	15.223
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	77.000.000	
		2. Heraf grundværdi	3.247.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.223.091	15.223
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	61.799.036	9.397
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.383.588	1.384
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	78.405.715	26.004
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.500	
		2. Beboerindskud	508.326	194
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	223.929	223
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		11
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		20
		6. Andre debitorer	302.819	30
		7. Forudbetalte udgifter	175.264	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.213.838	478
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.813.401	2.041
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.027.239	2.519
310		AKTIVER I ALT	90.432.954	28.523

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.287.746	6.071
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	269.374	227
403		Fælleskonto (B-ordning)		185
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	818.108	798
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	84.041	84
406	*	Andre henlæggelser	1.932.932	909
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.392.201	8.274
407	*	Opsamlet resultat	461.557	669
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.853.758	8.943
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.100.199	2.346
		Landsbyggefonden	66.500	67
Konto 408 i alt			2.166.699	2.413
409		Beboerindskud	521.900	522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	362.965	363
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.171.527	11.926
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.223.091	15.224
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.223.445	2.305
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.383.588	1.384
		Konto 413 i alt	3.607.033	3.689
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	47.421	112
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	47.421	112
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	18.877.545	19.025
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	236.016	210
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	8.944	9
421	*	Skyldige omkostninger	13.976.392	223
422		Mellemregning med fraflyttere	4.598	24
423	*	Deposita og forudbetalt leje	70.664	90
424		Banklån	46.001.264	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	403.773	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	403.773	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	60.701.651	556
430		PASSIVER I ALT	90.432.954	28.524
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	245.769	246	248
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	179.195	512	22
101.3		Administrationsbidrag	7.371		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-4.162		-4
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	324.418	487	487
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	760.915	1.245	761
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	760.915	1.245	761
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	60.662	174	212
Konto 107 i alt			60.662	174	212

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	63.820	109	110
		Affaldsposer	885	8	6
		Øvrige renovation	2.364	12	12
		Konto 109 i alt	67.069	129	128
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	380.980	381	381
		1.4 Tillægsydelse, i alt	8.295	9	8
		Administrationsbidrag i alt	389.275	390	389
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	295.233	331	356
		Trappevask	17.356	75	73
		Renholdelse, udearealer	21.300	62	50
		Øvrige	23.382	34	33
		Konto 114 i alt	357.271	502	512
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.433		
115.2		Bygning, klimaskærm	5.105		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.607	201	195
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	25.884		
		Konto 115 i alt	36.029	201	195
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	9.508		
116.2		Bygning, klimaskærm	2.374		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.806		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	126.449		
116.6		Materiel	9.355		
		Konto 116 i alt	149.492		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	7.481	40	40
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	1.416	9	9
		Øvrige driftsudgifter	9.046	32	32
		Konto 118.1 i alt	17.943	81	81
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	1.892	3	3
		Konto 118.2 i alt	1.892	3	3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	4.634	9	8
		Renholdelse, vedligeholdelse		4	5
		Øvrige driftsudgifter		2	2
		Konto 118.3 i alt	4.634	15	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	24.469	99	99
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	1.675	58	58
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		3	3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	22.794	36	36
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	11.039	11	11
		Trivselsformål		1	1
		Afdelingsmøder	-320	5	5
		Øvrige	-659	3	3
		Konto 119 i alt	10.060	20	20
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	241,21		
		Samlet henlæggelse i alt	1.173.000	1.173	1.618
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.173.000	1.173	1.618
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,28		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	10,28		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	13,42		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	861.898		
		Konto 124 i alt	861.898		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger		16	22
		Konto 202 i alt		16	22
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.223.091	15.223
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.223.091	15.223
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.396.790	7.360
		+ Forbedringsarbejder i året	52.484.253	2.113
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	61.881.043	9.473
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	18	5
		Samlet indeksregulering ultimo	18	5
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	82.025	81
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	82.025	81
		Bogført værdi ultimo	61.799.036	9.397
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.383.588	1.384
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.383.588	1.384
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.383.588	1.384
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.500	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.500	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	127.541	148
		El	96.388	75
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	223.929	223
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		2
		Tilgodehavende hos kommunen		9
		Konto 305.4 i alt		11
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		12
		El		8
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		20
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.071.255	5.113
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	149.491	269
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.365.982	1.227
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.287.746	6.071
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	84.041	84
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	84.041	84
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	908.825	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.024.107	909
		Saldo ultimo	1.932.932	909
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	668.557	581
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		331
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	207.000	243
		Saldo ultimo	461.557	669
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	461.557	669
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	145.959	112
		El	90.057	98
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	236.016	210
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	13.616.429	131
		Feriepengeforpligtelser	9.996	10
		Skyldig fratrædelseløn	11.033	
		Øvrige	338.934	82
		Konto 421 i alt	13.976.392	223
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	28.110	47
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	42.554	43
		Forudbetalinger i alt	70.664	90
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	177.741	
		El	226.032	
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			403.773	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	07-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand