

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0911		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 320	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Rønnede Boligselskab		3125 - Spurvemosegård		Faxe Kommune	
c/o Postboks 251		c/o Postboks 251		Rådhuset Frederiksgade 9	
Oldenburg Allé 3		Spurvemosegård 1 - 49 og 2 - 54		4690 Haslev	
2630 Taastrup		4690 Haslev			
Telefon: 76 64 64 64		Telefon:		Telefon: 56 20 30 00	
Fax: 76 64 64 65		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.domea.dk					
CVR-nr.: 14811508		CVR-nr.: 14811508			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.240	55	1	55
Almene ungdomsboliger		120	4	1	4
Almene ældreboliger		1.607	26	1	26
1) Boligoplysninger, i alt		5.967	85	1	85
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	120	4		
	2	2.601	42		
	3	2.240	29		
	4	1.007	10		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			17	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.967	102		88

Matrikel nr. og tekst	4 ae, 4k,4 i, 4 l, Dalby-Borup by, Sdr. Dalby 9 p, Dalby By, Sdr. Dalby
BBR-ejendomsnummer	13117

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	85	5.967		31-01-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	85	5.967		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.002,76

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

19,08

Forhøjelse pr. m² i %:

1,94

Forhøjelse i alt på årsbasis:

113.844

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.794.566	2.821	2.750
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	226.749	212	224
107	*	Vandafgift		24	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	156.754	205	198
110		Forsikringer	88.861	78	132
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	36.867	37	37
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	19.982	20	20
		Konto 111 i alt	56.849	57	57
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	370.909	371	375
		2. Dispositionsfond		50	
		3. Arbejdskapitalen	14.144	14	15
		Konto 112 i alt	385.053	435	390
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	914.266	1.011	1.001
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	637.058	700	717
115	*	Almindelig vedligeholdelse	87.551	190	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.004.214	1.089	1.157
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.004.214	1.088	1.157
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	22.112		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	22.112		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	3.144		3
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	25.076	15	18
		Konto 118 i alt	28.220	15	21
119	*	Diverse udgifter	17.641	87	81
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	770.470	993	1.019
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	850.000	850	1.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	85.000	85	75
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		20	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	935.000	955	1.075
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.414.302	5.780	5.845
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	213.348	264	269
		2. Renter m.v.	56.252		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	269.600	264	269
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	26.240	26	26
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.054	7	7
		Konto 126 i alt	33.294	33	33
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	25.310	60	60
		2. Renter m.v.	31.715		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	2.875		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	59.900	60	60
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.826		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.826		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	42.059		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	28.818		
		3. Dækket af dispositionsfonden	13.241		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	327.262		225
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	690.056	357	587
139		UDGIFTER I ALT	6.104.358	6.137	6.432
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	356.111		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.460.469	6.137	6.432

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.154.976	-1.799.026	-1.828.927
		2. Almene ungdomsboliger	92.584	93	95
		3. Almene ældreboliger	1.805.644	1.805.000	1.835.000
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	28.980	29	29
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.082.184	6.096	6.197
202	*	Renter	21.745	6	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	275.000		225
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	62.866		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	835	10	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	8.019	24	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.450.649	6.136	6.432
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.818		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.818		
209		INDTÆGTER I ALT	6.460.467	6.136	6.432
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.460.467	6.136	6.432

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	62.068.846	62.069
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	58.400.000	
		2. Heraf grundværdi	12.499.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	10.096.725	10.017
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.165.571	72.086
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.140.755	1.298
	*	2. Bygningsrenovering m.v	942.518	968
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	28.803	36
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	74.277.647	74.388
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.483	8
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	258.481	351
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	236.596	362
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.967	11
		6. Andre debitorer	62.450	64
		7. Forudbetalte udgifter	157.075	97
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	741.052	893
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	277	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.926.620	2.189
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.667.949	3.082
310		AKTIVER I ALT	77.945.596	77.470

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.525.903	1.680
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	646.656	584
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	111.386	140
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.283.945	2.404
407	*	Opsamlet resultat	356.111	8
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.640.056	2.412
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.778.951	6.779
		Nykredit	8.789.354	9.210
		BRF	6.204.655	6.653
		LR Realkredit og øvrige	9.770.443	10.535
Konto 408 i alt			31.543.403	33.177
409		Beboerindskud	1.210.240	1.210
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	39.411.928	37.699
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.165.571	72.086
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	874.578	1.045
		2. Bygningsrenovering m.v.	942.518	968
		Konto 413 i alt	1.817.096	2.013
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	94.037	94
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	94.037	94
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	27.385	27
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	74.104.089	74.220
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	267.212	242
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	167.425	166
421	*	Skyldige omkostninger	743.183	422
422		Mellemregning med fraflyttere	3.026	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.900	5
424		Banklån	17.706	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.201.452	836
430		PASSIVER I ALT	77.945.597	77.468
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.213.803	2.821	2.750
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	104.551		
101.3		Administrationsbidrag	82.110		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	193.884		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	387.768		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	144.843		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.126.959	2.821	2.750
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	499.946		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	379.428		
101.3		Administrationsbidrag	16.708		
104.1		- Afdragsbidrag	3.665		
104.2		- Rentebidrag	224.810		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	667.607		
		Nettokapitaludgifter i alt	2.794.566	2.821	2.750
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		24	
		Konto 107 i alt		24	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	156.386	205	198
		Ekstra renovation	368		
		Konto 109 i alt	156.754	205	198
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	268.764	269	274
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	102.145	102	101
		Administrationsbidrag i alt	370.909	371	375
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	559.475	641	664
		Refusion af timer	-7.114		
		Løs medhjælp, løn m.v.		10	15
		Øvrige renholdelsesudgifter	84.697	49	38
		Konto 114 i alt	637.058	700	717
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	35.225	190	200
115.2		Bygning, klimaskærm	20.469		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.625		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	24.210		
115.6		Materiel	5.022		
		Konto 115 i alt	87.551	190	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	106.627	150	187
116.2		Bygning, klimaskærm	626.059	364	384
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	72.016	212	218
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.063	10	10
116.5		Bygning, tekniske installationer	169.724	305	309
116.6		Materiel	28.725	48	49
		Konto 116 i alt	1.004.214	1.089	1.157
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	3.144		3
		Konto 118.1 i alt	3.144		3
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	25.076	15	18
		Konto 118.3 i alt	25.076	15	18
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	28.220	15	21
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	62.866		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	835	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-35.481	5	11
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	11.106	11	11
		Afdelingsbestyrelsesudgifter		18	11
		Beboeraktiviteter	625		
		Advokatomkostninger o.lign.	5.872		
		Diverse	38	58	59
		Konto 119 i alt	17.641	87	81
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	142,45		
		Samlet henlæggelse i alt	850.000	850	1.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	850.000	850	1.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	327.262		225
		Konto 134 i alt	327.262		225
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	15.284	6	
		Diverse	6.461		
		Konto 202 i alt	21.745	6	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	9.818		
		Konto 206 i alt	9.818		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	62.068.846	62.069
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	62.068.846	62.069
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.297.599	1.395
		+ Forbedringsarbejder i året	82.744	128
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.380.343	1.523
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	213.348	199
		Afskrivning	26.240	26
		Afdrag og afskrivning ultimo	239.588	225
		Bogført værdi ultimo	1.140.755	1.298
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	967.828	992
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	967.828	992
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	25.310	24
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.310	24
		Bogført værdi ultimo	942.518	968
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	28.803	36
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	28.803	36
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.483	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	19.483	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	121.159	125
		El		
		Vand	137.322	226
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	258.481	351
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	236.596	362
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	236.596	362
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.967	8
		El		
		Vand		3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	6.967	11
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.680.117	1.359
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.004.214	519
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	850.000	840
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.525.903	1.680
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	140.204	142
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	28.818	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	111.386	140
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	8.019	73
		- Årets underskud (konto 210)		65
		+ Årets overskud (konto 140)	356.111	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	8.019	
		Saldo ultimo	356.111	8
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	356.111	8
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	27.385	27
		Konto 416 i alt	27.385	27
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.728	3
		El		
		Vand	141.483	125
		Antenne		
		Diverse	121.001	114
		Konto 419 i alt	267.212	242
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	743.183	422
		Konto 421 i alt	743.183	422
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	2.900	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	2.900	5
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	14-12-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-12-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Villy, Næstformand Flemming Egholm, Helle, Helle, Annie,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Jonna Jens Ole Flemming Egholm Poul