

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0165		LBF-nr.: 010		Kommunenr.: 165
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Vridsløselille Andelsboligforening c/o 0 Stationsparken 37 2600 Glostrup		Hyldespjældet Storetorv 1-33 og 2-34 Tværslipperne 1-23 m.fl. 2620 Albertslund		Albertslund Kommune Rådhuset Nordmarks Allé 2620 Albertslund
Telefon: 88 18 08 80		Telefon:		Telefon: 43 68 68 68
Fax: 88 18 08 81		Fax:		Fax:
E-postadresse: bo-vest@bo-vest.dk		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside: www.bo-vest.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 65167328		CVR-nr.: 65167328		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.978	408	1	408
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.978	408	1	408
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.204	62		
	2	8.682	138		
	3	2.149	25		
	4	12.811	132		
	5	284	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		1.092	42		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		93	1	1 pr. påbeg. 60 m²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			38	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.071	447		418

Matrikel nr. og tekst	11m, Herstedvester By, Herstedvester
BFE-nummer	2123823

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	383	26.886		01-01-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	383	26.886		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.001,71
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	5,97
Forhøjelse pr. m² i %:	,61
Forhøjelse i alt på årsbasis:	160.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.037.863	3.038	3.038
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.987.137	3.924	3.924
107	*	Vandafgift	6.216	37	39
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.146.329	1.088	1.067
110		Forsikringer	433.974	428	444
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	231.956	259	191
		2. El og varme til ungdomsboliger	88.652	165	68
		3. Målerpasning m.v.	31.604	25	41
		Konto 111 i alt	352.212	449	300
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.868.998	2.012	1.995
		2. Dispositionsfond	249.924	249	251
		3. Arbejdskapitalen	70.705	70	71
		Konto 112 i alt	2.189.627	2.331	2.317
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.115.495	8.257	8.091
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.561.793	3.827	4.180
115	*	Almindelig vedligeholdelse	808.646	400	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	15.329.030	17.359	6.438
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	15.329.029	17.360	6.438
		Konto 116 i alt	1	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	620.087		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	620.087		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	332.439	297	283
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	210.874	530	530
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	92.544	122	112
		Konto 118 i alt	635.857	949	925
119	*	Diverse udgifter	121.435	230	260
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.127.732	5.405	5.765
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.543.000	9.543	10.956
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	58.328	143	144
124	*	Andre henlæggelser	1.092.600	1.093	1.093
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.893.928	10.979	12.393
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.175.018	27.679	29.287
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	839.000	862	743
		2. Renter m.v.	17.483		
		3. Administrationsbidrag	4.583		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	861.066	862	743
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	85.908	77	89
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	564		
		Konto 126 i alt	86.472	77	89
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	145.366	202	203
		2. Renter m.v.	67.189		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	4.039		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	17.753		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	198.841	202	203
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	38.131		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	38.131		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	318.668		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	142.728		
		3. Dækket af dispositionsfonden	175.940		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.852.779		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	280.234		
		Konto 131 i alt	2.133.013		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	280.000	280	280
	*	3. Beboerrindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	280.000	280	280
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	84.485		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	177.900	178	30

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.821.777	1.599	1.345
139		UDGIFTER I ALT	29.996.795	29.278	30.632
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.051.768		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.048.563	29.278	30.632

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.933.521	26.927	27.623
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	74.604	74	75
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	79.344	79	79
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	625		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.088.094	27.080	27.777
202	*	Renter	2.888.870	126	208
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	177.900		
		2. Drift af fællesvaskeri	258.444	270	267
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	180.677	346	300
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.279.000	1.279	2.050
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.872.985	29.101	30.602
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		178	30
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	175.576		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	175.576	178	30
209		INDTÆGTER I ALT	32.048.561	29.279	30.632
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	32.048.561	29.279	30.632

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	119.591.949	119.592
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	241.000.000	
		2. Heraf grundværdi	136.541.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.573.272	16.573
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	136.165.221	136.165
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	475.448.217	272.849
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.903.314	2.029
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.595.000	2.595
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	825.000	825
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.522.000	1.624
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	618.458.752	416.087
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	129.099	114
		2. Beboerindskud	17.199	17
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	316.898	314
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	224.000	151
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	13.636	42
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	700.832	638
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		1
		2. Bank- og depotbeholdning	11.512	14

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		8.528
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	712.344	9.181
310		AKTIVER I ALT	619.171.096	425.268

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.664.059	22.441
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	659.761	1.080
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	142.728	227
406	*	Andre henlæggelser	9.375.585	8.022
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	26.842.133	31.770
407	*	Opsamlet resultat	7.599.386	6.827
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	34.441.519	38.597
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	21.542.209	21.542
Konto 408 i alt			21.542.209	21.542
409		Beboerindskud	3.036.040	3.036
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	111.586.972	111.587
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	136.165.221	136.165
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.220.198	4.609
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.903.314	2.030
Konto 413 i alt			5.123.512	6.639
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.461.784	1.738
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.000	
Konto 414 i alt			2.462.784	1.738
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.595.000	2.595
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	825.000	825

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.522.000	1.624
		Konto 415 i alt	4.942.000	5.044
416	*	Anden langfristet gæld	17.199	17
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	148.710.716	149.603
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	128.149.228	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	63.483	87
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.827.907	1.619
422		Mellemregning med fraflyttere	21.465	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	142.461	113
424		Banklån	302.796.600	235.237
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.721	8
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	17.721	8
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	436.018.865	237.067
430		PASSIVER I ALT	619.171.100	425.267
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.037.863	3.038	3.038
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	3.037.863	3.038	3.038
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.037.863	3.038	3.038
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	6.216	37	39
Konto 107 i alt			6.216	37	39

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.146.329	1.088	1.067
		Konto 109 i alt	1.146.329	1.088	1.067
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.549.832	1.609	1.634
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	319.166	403	361
		Administrationsbidrag i alt	1.868.998	2.012	1.995
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	2.646.048	2.921	3.338
		Andre funktionæ rudgifter, alamer, benzin/olie mv.	225.112	70	60
		Løs medhjælp, løn m.v.	371.671	525	470
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	301.437	285	301
		Trappevask mv.	17.525	26	11
		Konto 114 i alt	3.561.793	3.827	4.180
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	246.791	400	400
115.2		Bygning, klimaskærm	919		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	454.597		
115.4		Bygning, fælles indvendig	20.628		
115.5		Bygning, tekniske installationer	50.146		
115.6		Materiel	35.565		
		Konto 115 i alt	808.646	400	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	8.385.571	9.600	2.165
116.2		Bygning, klimaskærm	311.875	3.443	458
116.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	4.060.242	2.341	1.844
116.4		Bygning, fælles indvendig	949.155	559	267
116.5		Bygning, tekniske installationer	878.515	564	989
116.6		Materiel	743.672	852	715
		Konto 116 i alt	15.329.030	17.359	6.438
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	332.439	297	283
		Konto 118.1 i alt	332.439	297	283
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	210.874	530	530
		Konto 118.2 i alt	210.874	530	530
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	92.544	122	112
		Konto 118.3 i alt	92.544	122	112
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	635.857	949	925
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	258.444	270	267
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	180.677	346	300
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	196.736	333	358
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	63.425	65	65
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	15.829	25	30
		Beboeraktiviteter	38.014	60	73
		Advokatomkostninger o.lign.	167		10
		Diverse	4.000	80	82
		Konto 119 i alt	121.435	230	260
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	339,96		
		Samlet henlæggelse i alt	9.543.000	9.543	10.956
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.543.000	9.543	10.956

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.092.600	1.093	1.093
		Konto 124 i alt	1.092.600	1.093	1.093
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	280.000	280	280
		Midlertidige driftslån i alt	280.000	280	280
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Renholdelse	37.611		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Homecharge 2023	7.235		
		Varme 2023	36.275		
		Kassebeholdning banko	1.000		
		EI	2.364		
		Konto 134 i alt	84.485		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	177.900	178	30
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	177.900	178	30
202		RENTER			
		Renter mellemregning	101.972	126	208
		Bank	8.281		
		Diverse	2.778.617		
		Konto 202 i alt	2.888.870	126	208
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøtte		178	30
		Konto 204 i alt		178	30
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Advokat	22.875		
		Café	78.804		
		Vand 2023	14.075		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	59.822		
		Konto 206 i alt	175.576		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	119.591.949	119.592
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	119.591.949	119.592
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Helhedsplan	
		Saldo primo	267.483.054	113.478
		+ Forbedringsarbejder i året	204.042.867	216.656
		- Tilskud i året		62.650
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	471.525.921	267.484
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	471.525.921	267.484
		Projekt	Bolignet	
		Saldo primo	2.824.426	3.386
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.824.426	3.386
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	549.792	548
		Afskrivning	14.000	14
		Afdrag og afskrivning ultimo	563.792	562
		Bogført værdi ultimo	2.260.634	2.824
		Projekt	Diverse genopretningsarbejder	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	1.371.539	1.975
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.371.539	1.975
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	607.141	603
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	607.141	603
		Bogført værdi ultimo	764.398	1.372
		Projekt		
		Saldo primo	261.000	316
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	261.000	316
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	55.000	55
		Afdrag og afskrivning ultimo	55.000	55
		Bogført værdi ultimo	206.000	261
		Projekt		
		Saldo primo	52.288	78
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	52.288	78
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	26.000	26
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.000	26
		Bogført værdi ultimo	26.288	52
		Projekt	Kollektiv råderet	
		Saldo primo	856.064	973
		+ Forbedringsarbejder i året	138.731	206
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	994.795	1.179
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	231.859	228
		Afskrivning	97.960	95
		Afdrag og afskrivning ultimo	329.819	323
		Bogført værdi ultimo	664.976	856
		Projekt		
		Saldo primo		556
		+ Forbedringsarbejder i året		-420
		- Tilskud i året		96
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		40
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		40
		Afdrag og afskrivning ultimo		40
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	475.448.217	272.849

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Køkkenudskiftning etape 4	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Andre projekter	
		Saldo primo	2.029.918	1.995
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.029.918	1.995
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	18.762	178
		Indeksregulering ultimo	18.762	178
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	145.366	144
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	145.366	144
		Bogført værdi ultimo	1.903.314	2.029
		Bogført værdi ultimo	1.903.314	2.029
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	564	1
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	564	1
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	2.595.000	2.595
		Konto 304.2 i alt ultimo	2.595.000	2.595
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	825.000	825
		Konto 304.4 i alt ultimo	825.000	825
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	1.522.000	1.624
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.522.000	1.624
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	129.099	114
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	129.099	114
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	110.829	194
		El		
		Vand	206.069	120
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	316.898	314
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	224.000	151
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	224.000	151
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		8.543
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		8.543
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	22.441.807	79.473
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	15.329.029	66.644
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.543.000	9.526
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	8.281	86
		Saldo ultimo konto 401	16.664.059	22.441
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	227.128	227
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	142.728	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	58.328	
		Saldo ultimo	142.728	227
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	8.021.864	8.022

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	188.289	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	271.510	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.270.500	
		Saldo ultimo	9.375.585	8.022
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	26.842.133	31.771
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	26.842.133	31.771
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	6.826.618	3.745
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.051.768	4.344
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.279.000	1.262
		Saldo ultimo	7.599.386	6.827
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	7.599.386	6.827
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Øvrig langfristet gæld	17.199	17
		Konto 416 i alt	17.199	17
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	20.800	
		Antenne		
		Diverse	42.683	87
		Konto 419 i alt	63.483	87
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	125.400	235
		Skyldige feriepenge	83.434	164
		Periodiseret ydelse råderet	83.884	84

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kreditorer	4.535.189	1.136
		Konto 421 i alt	4.827.907	1.619
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	76.743	82
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetaling vedr. råderet	34.268	
		Depositum	31.450	31
		Forudbetalinger i alt	142.461	113
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	17.721	8
		Konto 425 i alt	17.721	8

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Hyldespjældet, 96160, er udarbejdet af BO-VEST. Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	05-03-2025
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling Hyldespjældet, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	05-03-2025
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	statsautoriseret revisor
	MNE-nr. mne 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	20-03-2025
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2024 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	05-03-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand Vinie Hansen Medlemmer: Sif Enevold, Vibeke Lange , Daniel Zakhari, Gert Wandahl Pedersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	15-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand: Vinie Hansen