

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0935	LBF-nr.:	013	Kommunenr.:	510
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Haderslev Boligselskab		1627 - Byhusene		Haderslev Kommune	
c/o Postboks 251		Christiansfeldvej m.fl.		Rådhuset Gåskærgade 26 - 28	
Oldenburg Allé 3		6100 Haderslev		6100 Haderslev	
2630 Taastrup					
Telefon:	76 64 64 64	Telefon:		Telefon:	74 34 34 34
Fax:	76 64 64 65	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.domea.dk		CVR-nr.:	14811206		
CVR-nr.:	14811206	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.139	176	1	176
Almene ungdomsboliger		1.306	44	1	44
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.445	220	1	220
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.782	40		
	2	8.034	120		
	3	4.699	54		
	4	637	6		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		98	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.543	221		222

Matrikel nr. og tekst	52, 85, 195, 239, 286, 290, 451, 540, 570, 0680, 1822, 4500, 4501, og 4551 Haderslev, 395 og 396 Sdr. Otting under Haderslev
BBR-ejendomsnummer	3050

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	222	14.596		01-07-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	204	13.376		
Boliger i tæt/lavt byggeri	18	1.220		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

893,81

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.072.199	6.102	6.116
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	192.456	204	225
107	*	Vandafgift		45	40
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	410.307	408	396
110		Forsikringer	197.101	264	230
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	338.690	486	480
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	11.218	117	126
		Konto 111 i alt	349.908	603	606
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	940.197	903	927
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	36.547	37	38
		Konto 112 i alt	976.744	940	965
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.126.516	2.464	2.462
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.248.975	1.496	1.459
115	*	Almindelig vedligeholdelse	313.461	450	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.957.627	1.463	2.682
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.957.626	1.461	2.683
		Konto 116 i alt	1	2	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	101.071		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	101.071		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	83.513	67	75
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.101		3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	102.944	12	15
		Konto 118 i alt	197.558	79	93
119	*	Diverse udgifter	127.423	199	252
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.887.418	2.226	2.253
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.639.000	1.889	2.224
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		750	500
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.639.000	2.639	2.724
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.725.133	13.431	13.555
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	36.673	46	46
		2. Renter m.v.	8.587		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	45.260	46	46
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	463.316		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	365.822		
		Konto 129 i alt	97.494		
130		1. Tab ved fraflytninger	2.840		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.840		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.890		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	147.644	46	46
139		UDGIFTER I ALT	12.872.777	13.477	13.601
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	147.375		
		2. Overført til opsamlet resultat	583.198		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.603.350	13.477	13.601

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.772.356	11.773	11.773
		2. Almene ungdomsboliger	1.271.376	1.271	1.271
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.998	6	6
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.764	2	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.048.494	13.052	13.050
202	*	Renter	94.285		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	165.391	170	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	32.746	28	28
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	225.000	225	344
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.565.916	13.475	13.602
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	37.431		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	37.431		
209		INDTÆGTER I ALT	13.603.347	13.475	13.602
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.603.347	13.475	13.602

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	165.380.790	165.381
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	154.200.000	
		2. Heraf grundværdi	15.221.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	54.895.435	54.311
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	220.276.225	219.692
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	673.011	354
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	220.949.236	220.046
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	108.120	67
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	794.373	820
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	520.140	360
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	89.542	47
		6. Andre debitorer	37.480	17
		7. Forudbetalte udgifter	49.902	79
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.599.557	1.390
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.717	6
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.928.589	7.549
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.529.863	8.945
310		AKTIVER I ALT	229.479.099	228.991

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.816.960	4.136
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	600.248	701
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	749.924	753
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.167.132	5.590
407	*	Opsamlet resultat	1.366.455	1.008
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.533.587	6.598
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	11.161.142	11.161
		Realkredit Danmark	8.034.105	8.417
		Nykredit	26.387.299	27.530
		BRF	20.077.127	20.830
Konto 408 i alt			65.659.673	67.938
409		Beboerindskud	2.482.172	2.482
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	152.134.380	149.272
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	220.276.225	219.692
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	316.790	353
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	316.790	353
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	39.507	77
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	5.000	
		Konto 414 i alt	44.507	77
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	263.669	322
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	220.901.191	220.444
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	854.347	820
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.006.139	994
422		Mellemregning med fraflyttere	20.998	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	150.987	134
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.851	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	11.851	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.044.322	1.949
430		PASSIVER I ALT	229.479.100	228.991
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	196.948	6.102	6.116
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	105.117		
101.3		Administrationsbidrag	13.405		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.078.031		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.156.061		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.549.562	6.102	6.116
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.754.859		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.032.076		
101.3		Administrationsbidrag	102.389		
104.1		- Afdragsbidrag	1.068.759		
104.2		- Rentebidrag	1.297.928		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.522.637		
		Nettokapitaludgifter i alt	6.072.199	6.102	6.116
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		45	40
Konto 107 i alt				45	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	409.981	408	396
		Ekstra renovation	326		
		Konto 109 i alt	410.307	408	396
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	649.788	634	646
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	290.409	269	281
		Administrationsbidrag i alt	940.197	903	927
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.072.701	1.276	1.241
		Refusion af timer	-600		
		Løs medhjælp, løn m.v.	532		
		Øvrige renholdelsesudgifter	176.342	220	218
		Konto 114 i alt	1.248.975	1.496	1.459
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	28.411	450	450
115.2		Bygning, klimaskærm	50.350		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	67.994		
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.255		
115.5		Bygning, tekniske installationer	121.114		
115.6		Materiel	36.337		
		Konto 115 i alt	313.461	450	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	58.222	24	29
116.2		Bygning, klimaskærm	620.624	348	404
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	540.894	360	384
116.4		Bygning, fælles indvendig	67.313	156	203
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.580.232	568	1.603
116.6		Materiel	90.342	7	59
		Konto 116 i alt	2.957.627	1.463	2.682
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	83.513	67	75
		Konto 118.1 i alt	83.513	67	75
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	11.101		3
		Konto 118.2 i alt	11.101		3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	102.944	12	15
		Konto 118.3 i alt	102.944	12	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	197.558	79	93
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	165.391	170	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	32.746	28	28
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-579	-119	-115
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	29.911	29	30
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	20.098	15	25
		Beboeraktiviteter	539		
		Advokatomkostninger o.lign.	48.785		
		Diverse	28.090	155	197
		Konto 119 i alt	127.423	199	252
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	181,46		
		Samlet henlæggelse i alt	2.639.000	1.889	2.224
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.639.000	1.889	2.224

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	4.890		
		Konto 134 i alt	4.890		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	94.285		
		Konto 202 i alt	94.285		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	37.431		
		Konto 206 i alt	37.431		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	165.380.790	165.381
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	165.380.790	165.381
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	353.463	415
		+ Forbedringsarbejder i året	503.596	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	857.059	415
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	36.673	36
		Afskrivning	147.375	25
		Afdrag og afskrivning ultimo	184.048	61
		Bogført værdi ultimo	673.011	354
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	108.120	67
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	108.120	67
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	467.300	477
		El	3.204	3
		Vand	323.869	340
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	794.373	820
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	520.140	360
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	520.140	360
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	89.542	46
		El		
		Vand		1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	89.542	47
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.135.586	3.465
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.957.626	2.199
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.639.000	2.870
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.816.960	4.136
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	752.764	826
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.840	73
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	749.924	753
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.008.257	794
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	583.198	644
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	225.000	430
		Saldo ultimo	1.366.455	1.008
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.366.455	1.008
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	263.669	322
		Konto 416 i alt	263.669	322
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	54.900	25
		El		
		Vand	26.658	28
		Antenne		
		Diverse	772.789	767
		Konto 419 i alt	854.347	820
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.006.139	994
		Konto 421 i alt	1.006.139	994
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	150.987	134
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	150.987	134
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	11.851	
		Antenne		
Konto 425 i alt			11.851	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	13-09-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-09-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Alice, Søs Gabelgaard, Jan, Pia Juul, Anne Marie,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Lone Lars Alice Ole Kurt Kirsten