

Boligorganisation

 LBF-nr.: **1011**

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

 Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **36323817**
Afdeling

 LBF-nr.: **012**

Navn - adresse:

12, Nørhal
c/o Postboks 916
**Kastanievej 22A-C, Mergelvang 5A-C,
Tathøj 12A-C, Østerled 18A-C, Udbyhøjvej
491A-C, Tocadalen 2-6, Lindevej 6A-C,
Fjordhøj 18-22, Purager 2-36, Sognevej
13A-C, Martin Gammelbys Vej 1-11,
Vestervangsparken 3-13, Salvænget 2A-4B
og 6-10, Salstræde 2+4, Abi**
8930 Randers NØ

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers

 Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**

 Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.965	160	1	160
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.965	160	1	160
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	204	1		
	2	6.771	94		
	3	3.874	43		
	4	1.343	12		
	5	132	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 12, Nørhal

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.965	160		160

Matrikel nr. og tekst	9 al, Harridslev by, Harridsle3 d, Tvede by, 14 t, Albæk by,9 av, Harridslev by, Harridsle9 aq, Harridslev by, Harridsle13 ao, Enslev By, Enslev11 x, Mellerup by, Mellerup41 h, Hald by, Hald, 29 ey, Me41 i, Hald by, Hald9 ak, Gjerlev By, Gjerlev10 bc, Ø. Tørslev by, Ø. Tørsle18 z, Ø. Tørslev by, Ø. Tørsle28 k, Sødring By, Sødring28 i, Sødring By, Sødring28 h, Sødring By, Sødring28 c, Sødring By, Sødring2 a, Vestrup by, Albæk11 db, Udbyover by, Udbyneder13 cz, Udbyover, Havndal13 cø, Udbyover by, Udbyneder.17 a, Lem by, Lem					
BBR-ejendomsnummer	1352	3719	3645	3190	3960	3341
	1696	3958	4196	4160	2253	4262
	3634	3854	4020	55	3730	4230
	1039	1041	1043	1048	1932	37198
	37259	37263	37409			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	160	12.965		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	160	12.965		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

737,99

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 12, Nørhal

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Forhøjelse pr. m ² i kr.:	54,29
Forhøjelse pr. m ² i %:	7,93
Forhøjelse i alt på årsbasis:	703.920

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.247.776	4.926	5.126
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	197.725	224	210
107	*	Vandafgift	151.836	190	190
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	239.516	250	240
110		Forsikringer	66.626	56	54
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	89.808	75	90
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	30.223	35	37
		Konto 111 i alt	120.031	110	127
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	677.204	680	686
		2. Dispositionsfond	89.440	90	90
		3. Arbejdskapitalen	25.280	26	25
		Konto 112 i alt	791.924	796	801
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.112	24	25
		2. G-indskud	22.631		
		Konto 113 i alt	24.743	24	25
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.592.401	1.650	1.647
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	712.956	710	761
115	*	Almindelig vedligeholdelse	196.959	240	240
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.202.144	2.451	2.442
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.202.144	2.451	2.442
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	70.814	97	93

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	70.814	97	93
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.250	11	10
		Konto 118 i alt	10.250	11	10
119	*	Diverse udgifter	77.316	52	52
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	997.481	1.013	1.063
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.200.000	1.200	1.720
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			93
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	51.520	52	52
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.251.520	1.252	1.865
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.089.178	8.841	9.701
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	206.461	617	617
		2. Renter m.v.	237.338		
		3. Administrationsbidrag	140.797		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	584.596	617	617
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	289.155	286	171
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	289.155	286	171
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	96.778		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	51.520		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	45.258		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	5.371		
		Konto 131 i alt	5.371		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	270.000		
		Konto 132 i alt	270.000		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	283.000	283	245
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	283.000	283	245
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	151.439		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.339.664	900	862
139		UDGIFTER I ALT	10.428.842	9.741	10.563
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	49.123		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.477.965	9.741	10.563

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.568.068	9.566	9.926
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	45.700	45	45
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	115.800	128	119
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.729.568	9.739	10.090
202	*	Renter	2.442		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.450	2	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.736.460	9.741	10.093
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	692.000		470
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	49.503		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	741.503		470
209		INDTÆGTER I ALT	10.477.963	9.741	10.563
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.477.963	9.741	10.563

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	114.027.041	114.027
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	100.470.000	
		2. Heraf grundværdi	16.356.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.446.218	12.410
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	126.473.259	126.437
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.662.224	12.869
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.903.200	2.902
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.080.000	810
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	143.118.683	143.018
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.495	18
		2. Beboerindskud	114.307	51
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	577.380	552
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	62.525	121
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.554	1
		6. Andre debitorer	891.376	707
		7. Forudbetalte udgifter	10.510	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.685.147	1.450
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	3.268.013	2.514

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 12, Nørhal

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	292.507	1.522
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.245.667	5.486
310		AKTIVER I ALT	148.364.350	148.504

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.409.131	2.411
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	221.272	292
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	30.491	31
406	*	Andre henlæggelser	1.189.255	646
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.850.149	3.380
407	*	Opsamlet resultat	-404.458	-736
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.445.691	2.644
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	61.687.210	64.716
Konto 408 i alt			61.687.210	64.716
409		Beboerindskud	2.362.804	2.363
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	62.423.246	59.571
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	126.473.260	126.650
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.662.224	12.869
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.662.224	12.869
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	309.252	294
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	309.252	294
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.903.200	2.903

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 12, Nørhal

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.080.000	810
		Konto 415 i alt	3.983.200	3.713
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	143.427.936	143.526
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	708.293	804
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	645.337	1.478
422		Mellemregning med fraflyttere	53.771	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	83.323	52
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.490.724	2.334
430		PASSIVER I ALT	148.364.351	148.504
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.641.228	4.926	5.126
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	498.410		
101.3		Administrationsbidrag	250.934		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	142.239		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	463.608		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.996.419	4.926	5.126
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	311.724		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	234.705		
101.3		Administrationsbidrag	10.382		
104.1		- Afdragsbidrag	87.866		
104.2		- Rentebidrag	144.804		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	927.216		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.251.357		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.247.776	4.926	5.126
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	151.836	190	190
Konto 107 i alt			151.836	190	190

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	237.049	250	240
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	2.467		
		Konto 109 i alt	239.516	250	240
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	71.204	74	80
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	606.000	606	606
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	677.204	680	686
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	647.114	608	660
		Trappevask m.v.		2	2
		Anden renholdelse	65.842	100	99
		Konto 114 i alt	712.956	710	761
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.309	240	240
115.2		Bygning, klimaskærm	8.275		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	48.448		
115.4		Bygning, fælles indvendig	34.298		
115.5		Bygning, tekniske installationer	89.365		
115.6		Materiel	13.264		
		Konto 115 i alt	196.959	240	240
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	229.673	2.451	1.902
116.2		Bygning, klimaskærm	100.691		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	548.482		540
116.4		Bygning, fælles indvendig	11.918		
116.5		Bygning, tekniske installationer	260.293		
116.6		Materiel	51.087		
		Konto 116 i alt	1.202.144	2.451	2.442
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	10.000	11	10
		Diverse	250		
		Konto 118.3 i alt	10.250	11	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	10.250	11	10
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.450	2	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.800	9	7
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	19.395	22	20
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	820	4	8
		Beboerudgifter	3.232	10	10
		Administration i afdelingen	9.233	13	11
		Andre udgifter	44.636	3	3
		Konto 119 i alt	77.316	52	52
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	93		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.200.000	1.200	1.720
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.200.000	1.200	1.720
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	270.000		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	270.000		
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ejendomsskat	26.870		
		Tinglysning	102.000		
		Varme/el	-2.550		
		Betaling afd. 1 for år 2014	25.118		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	1		
		Konto 134 i alt	151.439		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bankrenter	2.442		
		Konto 202 i alt	2.442		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto	692.000		470
		Konto 204 i alt	692.000		470
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	47.638		
		Annulleret rekvisition	1.500		
		Varme	353		
		Øvrige korrektioner	12		
		Konto 206 i alt	49.503		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	114.027.041	114.027
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	114.027.041	114.027
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.868.685	12.806
		+ Forbedringsarbejder i året		257
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.868.685	13.063
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	206.461	194
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	206.461	194
		Bogført værdi ultimo	12.662.224	12.869
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 12, Nørhal

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	246.400	246
		Realkreditinstitut	246.400	246
		LBF - Landsdispositionsfond	2.410.400	2.410
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.903.200	2.902
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	1.080.000	810
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.080.000	810
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.495	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	25.495	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	306.742	284
		El		
		Vand	270.638	268
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	577.380	552
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	62.525	121
		Konto 305.4 i alt	62.525	121

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.554	1
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	3.554	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.411.275	2.495
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.202.144	844
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.200.000	760
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.409.131	2.411
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	30.491	40
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	51.520	60
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	51.520	51
		Saldo ultimo	30.491	31
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	-164.129	-164

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	422.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.775.384	810
		Saldo ultimo	1.189.255	646
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-736.581	-1.416
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	49.123	1.255
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	283.000	-575
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-404.458	-736
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-404.458	-736
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	361.058	452
		El		
		Vand	347.235	352
		Antenne		
		Konto 419 i alt	708.293	804
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	151.029	203
		Feriepengeforpligtelse	56.949	45
		Moms		180
		Skyldig Landsbyggefonden	17.521	574
		Diverse kreditorer	419.838	476
		Konto 421 i alt	645.337	1.478
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	83.323	52
		Forudbetalt varme		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 12, Nørhal

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			83.323	52
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 17-05-2018
 Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
 By for underskrift Aarhus
 Dato for underskrift 17-05-2018
 Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 17-05-2018
 Underskrift/-er (sign) Pia Terkelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 17-05-2018
 Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 17-05-2018
 Underskrift/-er (sign)