

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **010****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

Vridsløselille Andelsboligforening**c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

Hyldespjældet**Storetorv 1-33 og 2-34 Tværslipperne 1-23 m.fl.****2620 Albertslund**

Navn - adresse:

Albertslund Kommune**Rådhuset Nordmarks Allé****2620 Albertslund**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.886	375	1	375
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.886	375	1	375
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.612	62		
	2	8.682	138		
	3	2.079	28		
	4	12.831	136		
	5	426	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		93	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			38	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.979	414		385

Matrikel nr. og tekst	11m, Herstedvester By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	51300

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	383	26.886		01-01-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	383	26.886		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

996,65

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,48

Forhøjelse pr. m² i %:

1,6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

416.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.037.863	3.038	3.038
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.737.099	3.737	3.924
107	*	Vandafgift	11.198	36	37
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	942.164	1.158	1.088
110		Forsikringer	402.416	401	428
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	263.577	364	259
		2. El og varme til ungdomsboliger	67.894	204	165
		3. Målerpasning m.v.	27.365	11	25
		Konto 111 i alt	358.836	579	449
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.830.201	1.992	2.012
		2. Dispositionsfond	242.563	231	249
		3. Arbejdskapitalen	68.746	66	70
		Konto 112 i alt	2.141.510	2.289	2.331
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.593.223	8.200	8.257
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.658.543	3.740	3.827
115	*	Almindelig vedligeholdelse	476.079	500	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	66.643.776	67.611	17.359
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	66.643.778	67.611	17.360
		Konto 116 i alt	-2		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	291.024		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	291.024		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	207.767	262	297
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	28.285	530	530
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	125.709	70	122
		Konto 118 i alt	361.761	862	949
119	*	Diverse udgifter	191.698	220	230
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.688.079	5.322	5.405
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.526.000	9.526	9.543
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			143
124	*	Andre henlæggelser	1.092.600	1.093	1.093
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.818.600	10.819	10.979
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.137.765	27.379	27.679
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	831.118	864	862
		2. Renter m.v.	25.365		
		3. Administrationsbidrag	7.085		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	863.568	864	862
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	94.727	187	77
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	900	1	
		Konto 126 i alt	95.627	188	77
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	143.822	196	202
		2. Renter m.v.	69.625		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	4.055		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	20.774		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	196.728	196	202
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.529		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.529		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	292.374		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	137.302		
		3. Dækket af dispositionsfonden	155.071		
		Konto 130 i alt	1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	299.772	1	
		Konto 131 i alt	299.772	1	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	280.000	280	280
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	280.000	280	280
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	984		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	177.900	178	178

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.914.580	1.707	1.599
139		UDGIFTER I ALT	28.052.345	29.086	29.278
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	4.343.826		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.396.171	29.086	29.278

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.795.963	26.826	26.927
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	74.148	74	74
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	79.344	79	79
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	961	1	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.950.416	26.980	27.080
202	*	Renter	3.074.379	26	126
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	177.900		
		2. Drift af fællesvaskeri	273.562	260	270
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	234.842	380	346
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.262.000	1.262	1.279
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.973.099	28.908	29.101
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		178	178
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	423.073		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	423.073	178	178
209		INDTÆGTER I ALT	32.396.172	29.086	29.279
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	32.396.172	29.086	29.279

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	119.591.949	119.592
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	241.000.000	
		2. Heraf grundværdi	136.541.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.573.272	16.573
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	136.165.221	136.165
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	272.848.371	120.548
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.029.918	1.995
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	563	2
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.475.000	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	120.000	
	*	4. Særstøttelån	825.000	3.420
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.624.100	1.732
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	416.088.173	263.862
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	114.130	121
		2. Beboerindskud	17.199	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	313.092	
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	150.826	332
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	42.063	265
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	637.310	718
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.000	1
		2. Bank- og depotbeholdning	13.804	34

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.527.959	19.526
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.180.073	20.279
310		AKTIVER I ALT	425.268.246	284.141

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.441.807	79.473
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.079.848	1.171
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	227.128	364
406	*	Andre henlæggelser	8.021.864	6.702
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	31.770.647	87.710
407	*	Opsamlet resultat	6.826.618	3.745
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	38.597.265	91.455
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	21.542.209	21.542
Konto 408 i alt			21.542.209	21.542
409		Beboerindskud	3.036.040	3.036
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	111.586.972	111.587
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	136.165.221	136.165
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.608.989	5.988
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.029.918	1.995
		Konto 413 i alt	6.638.907	7.983
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.738.194	1.713
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		2
		Konto 414 i alt	1.738.194	1.715
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.595.000	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	825.000	3.420

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.624.100	1.733
		Konto 415 i alt	5.044.100	5.153
416	*	Anden langfristet gæld	17.199	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	149.603.621	151.016
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	87.331	148
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.618.164	6.289
422		Mellemregning med fraflyttere	3.131	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	113.742	62
424		Banklån	235.236.823	35.094
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.171	59
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	8.171	59
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	237.067.362	41.670
430		PASSIVER I ALT	425.268.248	284.141
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.037.863	3.038	3.038
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.037.863	3.038	3.038
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.037.863	3.038	3.038
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	11.198	36	37
		Konto 107 i alt	11.198	36	37

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	942.164	1.158	1.088
		Konto 109 i alt	942.164	1.158	1.088
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.601.069	1.609	1.609
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	229.132	383	403
		Administrationsbidrag i alt	1.830.201	1.992	2.012
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.718.161	2.819	2.921
		Andre funktionæru dgifter, alamer, benzin/olie mv.	222.726	70	70
		Løs medhjælp, løn m.v.	389.859	520	525
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	276.741	305	285
		Trappevask mv.	51.056	26	26
		Konto 114 i alt	3.658.543	3.740	3.827
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	31.526	500	400
115.2		Bygning, klimaskærm	44.808		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	181.822		
115.4		Bygning, fælles indvendig	97.295		
115.5		Bygning, tekniske installationer	83.248		
115.6		Materiel	37.380		
		Konto 115 i alt	476.079	500	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	7.875.943	8.679	9.600
116.2		Bygning, klimaskærm	48.330.582	48.483	3.443
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.567.906	1.997	2.341
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.104.802	315	559
116.5		Bygning, tekniske installationer	7.632.829	7.840	564
116.6		Materiel	131.714	297	852
		Konto 116 i alt	66.643.776	67.611	17.359
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	207.767	262	297
		Konto 118.1 i alt	207.767	262	297
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	28.285	530	530
		Konto 118.2 i alt	28.285	530	530
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	125.709	70	122
		Konto 118.3 i alt	125.709	70	122
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	361.761	862	949
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	273.562	260	270
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	234.842	380	346
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-146.643	222	333
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	61.341	59	65
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	10.235	21	30
		Beboeraktiviteter	83.747	107	55
		Advokatomkostninger o.lign.	24.625		
		Diverse	11.750	33	80
		Konto 119 i alt	191.698	220	230
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	353,09		
		Samlet henlæggelse i alt	9.526.000	9.526	9.543
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.526.000	9.526	9.543

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.092.600	1.093	1.093
		Konto 124 i alt	1.092.600	1.093	1.093
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	280.000	280	280
		Midlertidige driftslån i alt	280.000	280	280
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsikringssag	556		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerlån	428		
		Konto 134 i alt	984		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	177.900	178	178
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	177.900	178	178
202		RENTER			
		Renter mellemregning	350.028	26	126
		Bank	86.262		
		Diverse	2.638.089		
		Konto 202 i alt	3.074.379	26	126
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		178	178
		Konto 204 i alt		178	178
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering varme	138.013		
		Regulering vand	73.283		
		Regulering el	75.895		
		Forsikringssag	61.744		
		Diverse afskrivning	74.138		
		Konto 206 i alt	423.073		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	119.591.949	119.592
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	119.591.949	119.592
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	120.547.735	42.973
		+ Forbedringsarbejder i året	216.655.548	79.473
		- Tilskud i året	62.746.250	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	274.457.033	122.446
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.378.935	1.366
		Afskrivning	229.727	532
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.608.662	1.898
		Bogført værdi ultimo	272.848.371	120.548
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.995.385	2.448
		+ Renoveringsarbejder i året		-353
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.995.385	2.095
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	178.355	67
		Indeksregulering ultimo	178.355	67
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	143.822	167
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	143.822	167
		Bogført værdi ultimo	2.029.918	1.995
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	1.463	3
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	900	1
		Saldo ultimo konto 303.3	563	2
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	2.475.000	
		Konto 304.2 i alt ultimo	2.475.000	
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Beboerindskudslån	120.000	
		Konto 304.3 i alt ultimo	120.000	
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	825.000	3.420
		Konto 304.4 i alt ultimo	825.000	3.420
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	1.624.100	1.732
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.624.100	1.732
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	114.130	121
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	114.130	121
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	193.581	
		El		
		Vand	119.511	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	313.092	
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	150.826	332
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	150.826	332
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	79.473.323	77.252
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	66.643.778	3.732
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.526.000	8.947
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	86.262	-2.994
		Saldo ultimo konto 401	22.441.807	79.473
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	364.430	364
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	137.302	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	227.128	364
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	6.701.854	5.557
		- Forbrugt i året	164.000	176

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	213.510	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.270.500	1.321
		Saldo ultimo	8.021.864	6.702
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.744.792	3.205
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	4.343.826	1.807
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.262.000	1.267
		Saldo ultimo	6.826.618	3.745
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	6.826.618	3.745
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Øvrig langfristet gæld	17.199	
		Konto 416 i alt	17.199	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	87.331	148
		Konto 419 i alt	87.331	148
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	241.747	131
		Skyldige feriepenge	156.710	139
		Afsætningsbeløb byggesager		5
		Periodiseret ydelse råderet	84.100	
		Kreditorer	1.135.607	6.014
		Konto 421 i alt	1.618.164	6.289
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	82.292	31

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	31.450	31
		Forudbetalinger i alt	113.742	62
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	8.171	59
		Konto 425 i alt	8.171	59

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Hyldespjældet, 96160, er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

14-02-2024

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling Hyldespjældet, for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtale

By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-02-2024
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	statsautoriseret revisor
	MNE-nr. mne 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	20-03-2024
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2023 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	14-02-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand Vinie Hansen Medlemmer: Sif Enevold, Vibeke Lange , Daniel Zakhari, Gert Wandahl Pedersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand: Vinie Hansen