

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 009		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Viborggården Viborgvej 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.784	383	1	383
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.784	383	1	383
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	193	4		
	2	11.428	183		
	3	12.877	161		
	4	3.182	34		
	5	101	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		586	7	1 pr. påbeg. 60 m²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.370	390		393

Matrikel nr. og tekst	ÅRHUS MARKJORDER 117gk
BBR-ejendomsnummer	534221

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	383	27.784	01-10-1938	01-10-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	383	27.784		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

667,67

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-4,77

Forhøjelse pr. m² i %:

-,71

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-132.632

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.846.231	1.837	1.872
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.428.012	1.457	1.540
107	*	Vandafgift	1.117.599	1.100	1.150
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	485.590	471	454
110		Forsikringer	298.602	307	309
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	362.603	448	439
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	362.603	448	439
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.323.355	1.324	1.330
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.323.355	1.324	1.330
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	311.160	311	311
		2. G-indskud	1.625.517	1.604	1.642
		Konto 113 i alt	1.936.677	1.915	1.953
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.952.438	7.022	7.175
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.007.035	2.848	2.918
115	*	Almindelig vedligeholdelse	700.268	1.000	800
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.157.167	3.822	2.210
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.157.167	3.822	2.210
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	860.634		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	860.634		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	47.834	35	36
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	31.395	45	45
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	17.530	60	60
		Konto 118 i alt	96.759	140	141
119	*	Diverse udgifter	264.670	279	279
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.068.732	4.267	4.138
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.800.000	4.800	4.861
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	50.000	50	53
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	833.424	834	722
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	35.000	35	35
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.718.424	5.719	5.671
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.585.825	18.845	18.856
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.394.346	1.291	1.414
		2. Renter m.v.	504.029	513	493
		3. Administrationsbidrag	9.391		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.907.766	1.804	1.907
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.397		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.137		
		Konto 129 i alt	2.260		
130		1. Tab ved fraflytninger	173.254		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	145.550		
		3. Dækket af dispositionsfonden	27.704		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.910.026	1.804	1.907
139		UDGIFTER I ALT	20.495.851	20.649	20.763
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	486.164		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.982.015	20.649	20.763

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.547.548	18.413	18.755
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	430.080	413	440
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	70.561	82	60
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.048.189	18.908	19.255
202	*	Renter	392.347	510	498
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	160.254		
		2. Drift af fællesvaskeri	243.770	250	255
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	51.825	42	45
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	31.000	38	35
		5. Indeksverskud	360		
		6: Overført fra opsamlet resultat	900.493	900	674
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.828.238	20.648	20.762
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	153.777		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	153.777		
209		INDTÆGTER I ALT	20.982.015	20.648	20.762
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.982.015	20.648	20.762

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	54.982.488	54.982
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	459.000.000	
		2. Heraf grundværdi	82.911.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	54.982.488	54.982
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.087.581	14.628
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	69.070.069	69.610
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.996	13
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	518.534	1.020
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	165.303	248
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	11.491	33
		7. Forudbetalte udgifter	186.000	187
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	892.324	1.501
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.433.628	25.068
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.325.952	26.569
310		AKTIVER I ALT	98.396.021	96.179

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.387.825	13.745
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	555.954	547
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.636.541	6.623
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	650.440	761
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.230.760	21.676
407	*	Opsamlet resultat	1.990.121	2.404
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.220.881	24.080
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	29.843.419	31.347
		LBF	3.291.400	3.291
Konto 408 i alt			33.134.819	34.638
409		Beboerindskud	2.653.688	2.654
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.193.981	17.690
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	54.982.488	54.982
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.331.329	14.402
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	13.331.329	14.402
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	795.103	869
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	795.103	869
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	69.108.920	70.253
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.418.927	1.418
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	461.388	262
422		Mellemregning med fraflyttere	18.440	56
423	*	Deposita og forudbetalt leje	148.386	110
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	19.079	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	19.079	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.066.220	1.846
430		PASSIVER I ALT	98.396.021	96.179
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.503.966	1.493	1.522
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	190.381	301	263
101.3		Administrationsbidrag	86.646		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	78.308	78	78
105.2		Andel til Landsbyggefonden	156.610	157	157
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.015.911	2.029	2.020
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	150.097	170	131
104.2		- Rentebidrag	19.583	22	17
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-169.680	-192	-148
		Nettokapitaludgifter i alt	1.846.231	1.837	1.872
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.117.599	1.100	1.150
		Konto 107 i alt	1.117.599	1.100	1.150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	485.590	471	454
		Konto 109 i alt	485.590	471	454
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.199.829	1.200	1.206
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	35.000	35	35
		1.4 Tillægsydelser, i alt	88.526	89	89
		Administrationsbidrag i alt	1.323.355	1.324	1.330
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.467.224	2.246	2.298
		Rengøring fællesområder	490.599	502	540
		Øvrige opgaver	49.212	100	80
		Konto 114 i alt	3.007.035	2.848	2.918
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	47.265	750	
115.2		Bygning, klimaskærm	38.726	250	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	141.183		800
115.4		Bygning, fælles indvendig	85.548		
115.5		Bygning, tekniske installationer	294.780		
115.6		Materiel	92.766		
		Konto 115 i alt	700.268	1.000	800
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	141.069	526	858
116.2		Bygning, klimaskærm	61.575	796	489
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	309.334	402	696
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.542	6	6
116.5		Bygning, tekniske installationer	602.744	2.030	97
116.6		Materiel	36.903	62	64
		Konto 116 i alt	1.157.167	3.822	2.210
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	47.834	35	36
		Konto 118.1 i alt	47.834	35	36

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	31.395	45	45
		Konto 118.2 i alt	31.395	45	45
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	17.530	60	60
		Konto 118.3 i alt	17.530	60	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	96.759	140	141
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	243.770	250	255
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	51.825	42	45
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	31.000	38	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-229.836	-190	-194
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	87.544	63	60
		Afdelingsbestyrelsen	113.693	144	147
		Møder & fester	30.884	70	70
		Andre udgifter	32.549	2	2
		Konto 119 i alt	264.670	279	279
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	169,19		
		Samlet henlæggelse i alt	4.800.000	4.800	4.861
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.800.000	4.800	4.861
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,8		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	30		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	392.347	510	498
		Konto 202 i alt	392.347	510	498
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	110.987		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	42.790		
		Konto 206 i alt	153.777		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	54.982.488	54.982
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	54.982.488	54.982
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.627.932	14.690
		+ Forbedringsarbejder i året	762.779	1.219
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.390.711	15.909
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.303.130	1.281
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.303.130	1.281
		Bogført værdi ultimo	14.087.581	14.628
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.996	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.996	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	518.534	1.020
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	518.534	1.020
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	165.303	248
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	165.303	248
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.744.992	13.745
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.157.167	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.800.000	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.387.825	13.745
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	760.990	761
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	145.550	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	35.000	
		Saldo ultimo	650.440	761
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.404.450	2.404
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	486.164	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	900.493	
		Saldo ultimo	1.990.121	2.404
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.990.121	2.404
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.418.927	1.418
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.418.927	1.418
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	331.968	78
		Skyldige feriepenge	129.420	184
		Konto 421 i alt	461.388	262
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	148.386	74
		Forudbetalinger i alt	148.386	110
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	19.079	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			19.079	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab. Jævnfør "Bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af coronavirussygdom" henvises til § 3 stk 1 at udskyde boligorganisationens ordinært repræsentantskabsmøde og ordinær generalforsamling så længe sundheds- og ældreministeren har udskedt forbud mod større forsamlinger.
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,