

# Det sociale Boligselskab Brøndbyparken

Regnskab for afdeling 4.01 Bredager/Gillesager

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

## Boligorganisation

LBF-nr.: 0398

## Afdeling

LBF-nr.: 001

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 153

Navn - adresse:

**Det sociale Boligselskab Brøndbyparken  
Nygårds Plads 7  
2605 Brøndby**

Navn - adresse:

**4.01 Bredager/Gillesager  
Bredager 1-59, 2-156, Gillesager 10-188  
2605 Brøndby**

Navn - adresse:

**Brøndby Kommune  
Park Alle 160  
2605 Brøndby**

Telefon: 36481112

Fax:

E-postadresse:

**brp@broendbyparken.dk**

Hjemmeside:

**www.broendbyparken.dk**

CVR-nr.: 62528818

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon:

**43282828**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		41.395	539	1	539
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		41.395	539	1	539
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.146	22		
	2	4.027	59		
	3	17.289	242		
	4	18.404	211		
	5	469	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		175	1	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			89	1/5	18
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		41.570	629		560

Matrikel nr. og tekst	5k515m505p5v5z5æ5ø28e28g				
BBR-ejendomsnummer	31258	31258	31258	31258	31258

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	539	41.395		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

892,22

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

15,75

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

1,9

Forhøjelse i alt på årsbasis:

646.000

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	737.945	738	866
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.611.720	1.612	1.612
107	*	Vandafgift	2.639.095	2.422	2.700
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.252.536	1.378	1.265
110		Forsikringer	957.347	945	995
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.832.761	1.543	1.781
		2. El og varme til ungdomsboliger			120
		3. Målerpasning m.v.	138.657	160	
		Konto 111 i alt	1.971.418	1.703	1.901
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.016.560	2.017	2.158
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.016.560	2.017	2.158
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	277.980	278	278
		2. G-inds kud	509.159	509	509
		Konto 113 i alt	787.139	787	787
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>11.235.815</b>	<b>10.864</b>	<b>11.418</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	3.667.600	4.585	4.019
115	*	Almindelig vedligeholdelse	667.918	1.200	1.200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.240.220	14.719	5.514
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.014.451	14.719	5.514
		Konto 116 i alt	5.225.769		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	12.200.921	14.719	5.514

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	12.200.921	14.719	5.514
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	128.966	200	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	348.539	572	572
		Konto 118 i alt	477.505	772	772
119	*	Diverse udgifter	368.430	403	433
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	10.407.222	6.960	6.424
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.000.000	7.000	4.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	800.000	800	800
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	912.504	913	913
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	350
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.862.504	8.863	6.563
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	31.243.486	27.425	25.271
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.716.452	7.075	6.714
		2. Renter m.v.	1.850.584		
		3. Administrationsbidrag	271.692		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.838.728	7.075	6.714
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	26.700	27	27
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	26.700	27	27
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	21.954.629	26.670	27.911
		2. Renter m.v.	-738.123		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.647.886		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	4.454.049		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	27.318.441	26.670	27.911
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	424.220		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	424.220		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	8.075.361		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	8.075.361		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	41.259.230	33.772	34.652
139		UDGIFTER I ALT	72.502.716	61.197	59.923
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	72.502.716	61.197	59.923

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	36.877.344	37.186	37.450
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	44.100	44	44
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	117.240	100	117
		7. Garager/Carporte	360.730	357	361
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	37.399.414	37.687	37.972
202	*	Renter	8.051.682		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.500.000	1.500	
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	178.790	125	360
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	925.000	925	1.500
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>48.054.886</b>	<b>40.237</b>	<b>39.832</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	23.219.023	20.940	20.071
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	70.581	20	20
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>23.289.604</b>	<b>20.960</b>	<b>20.091</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>71.344.490</b>	<b>61.197</b>	<b>59.923</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.158.226		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>72.502.716</b>	<b>61.197</b>	<b>59.923</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.577.662	23.578
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	538.000.000	
		2. Heraf grundværdi	78.620.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.577.662	23.578
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	116.566.838	118.917
	*	2. Bygningsrenovering m.v	583.845.695	605.800
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.000.000	2.000
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	181.053.699	161.857
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	907.043.894	912.152
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.159	14
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	944.779	827
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	135.536	
		6. Andre debitorer	955.332	15.339
		7. Forudbetalte udgifter	801.998	711
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.850.804	16.891
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	12.000	2
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	102.129.424	103.048
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	104.992.228	119.941
310		AKTIVER I ALT	1.012.036.122	1.032.093

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.261.337	21.319
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	6.420.989	6.321
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.843.765	6.452
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.187.907	1.462
406	*	Andre henlæggelser	137.608.335	141.631
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	168.322.333	177.185
407	*	Opsamlet resultat	1.500.000	3.583
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	169.822.333	180.768
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	618.332	688
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>618.332</b>	<b>688</b>
409		Beboerindskud	630.235	630
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.329.095	22.260
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.577.662	23.578
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	88.477.720	89.687
		2. Bygningsrenovering m.v.	529.397.646	551.352
		Konto 413 i alt	617.875.366	641.040
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	3.571.359	3.517
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	181.269	180
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.752.628	3.697
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.000.000	6.000
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	177.053.699	157.857

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	183.053.699	163.857
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	828.259.355	832.172
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.083.967	1.060
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	11.104.862	16.308
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	136.962	229
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.628.643	1.557
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.628.643	1.557
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	13.954.434	19.154
430		PASSIVER I ALT	1.012.036.122	1.032.094
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	737.945	738	866
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	737.945	738	866
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	737.945	738	866
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	2.639.095	2.422	2.700
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>2.639.095</b>	<b>2.422</b>	<b>2.700</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	1.153.270	1.378	1.265
		Container, skaktposer	99.266		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>1.252.536</b>	<b>1.378</b>	<b>1.265</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.016.560	2.017	2.158
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.016.560	2.017	2.158
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	3.179.379	3.815	3.229
		Div. personaleomkostninger	261.257	160	170
		Trappevask & vinduespolering	10.567	10	20
		Snerydning og anden renholdelse	216.397	600	600
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>3.667.600</b>	<b>4.585</b>	<b>4.019</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	44.572	1.200	1.200
115.2		Bygning, klimaskærm	16.451		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	74.005		
115.4		Bygning, fælles indvendig	-550		
115.5		Bygning, tekniske installationer	328.540		
115.6		Materiel	204.900		
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>667.918</b>	<b>1.200</b>	<b>1.200</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	4.618.062	6.450	1.325
116.2		Bygning, klimaskærm	531.134	392	192
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	669.524	1.405	1.105
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.055.290	5.922	2.342
116.6		Materiel	366.210	550	550
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>9.240.220</b>	<b>14.719</b>	<b>5.514</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	128.966	200	200
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>128.966</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Møde- & selskabslokaler	348.539	572	572
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>348.539</b>	<b>572</b>	<b>572</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	477.505	772	772
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	178.790	125	360
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	298.715	647	412
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL mv.	80.618	76	86
		Telefonudgifter	25.456	25	25
		Bestyrelsesudgifter	98.652	100	100
		Garageanlæg	29.284	42	42
		Diverse	134.420	160	180
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>368.430</b>	<b>403</b>	<b>433</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	7.000.000	7.000	4.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>7.000.000</b>	<b>7.000</b>	<b>4.500</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	19		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	22		
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter	8.051.682		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>8.051.682</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	23.219.023	20.940	20.071
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>23.219.023</b>	<b>20.940</b>	<b>20.071</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Diverse	70.581	20	20
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>70.581</b>	<b>20</b>	<b>20</b>



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	23.577.662	23.578
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.577.662	23.578
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	118.916.722	121.156
		+ Forbedringsarbejder i året		1.478
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	118.916.722	122.634
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.349.884	3.691
		Afskrivning		27
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.349.884	3.717
		Bogført værdi ultimo	116.566.838	118.917
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	605.800.324	627.788
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	605.800.324	627.788
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	21.954.629	21.987
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.954.629	21.987
		Bogført værdi ultimo	583.845.695	605.800
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		LBF	2.000.000	2.000
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		LBF	181.053.699	161.857
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>181.053.699</b>	<b>161.857</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.783	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indskud egne garager	376	
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>13.159</b>	<b>14</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>		
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	944.779	827
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>944.779</b>	<b>827</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	135.536	
<b>Konto 305.5 i alt</b>			<b>135.536</b>	
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	21.319.028	32.524
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.014.451	18.205
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.000.000	7.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-8.043.240	
		Saldo ultimo konto 401	16.261.337	21.319
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	1.462.127	2.085
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	424.220	773
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	150
		Saldo ultimo	1.187.907	1.462
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	141.631.026	147.580
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-4.022.691	-5.949
		Saldo ultimo	137.608.335	141.631
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	3.583.226	2.673
		- Årets underskud (konto 210)	1.158.226	
		+ Årets overskud (konto 140)		910
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	925.000	
		Saldo ultimo	1.500.000	3.583
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.500.000	3.583
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	1.083.967	1.060
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.083.967</b>	<b>1.060</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		LBF + diverse	11.104.862	16.308
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>11.104.862</b>	<b>16.308</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	136.962	229
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>136.962</b>	<b>229</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	1.628.643	1.557
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>1.628.643</b>	<b>1.557</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning

Forretningsførerens påtegning:

Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse.

By for underskrift

Brøndby

Dato for underskrift

12-04-2023

Underskrift (sign)

Esbern Ott  
Direktør

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning  
Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Det sociale Boligselskab Brøndbyparken  
Revisorpåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Det sociale Boligselskab Brøndbyparken, afdeling 1, Bredager/Gillesager for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

-Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår

revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

·Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af Boligorganisationens interne kontrol.

·Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsregnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

·Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften.

Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

·Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

By for underskrift København  
 Dato for underskrift 04-05-2023  
 Underskrift/-er (sign) René Hattens

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning .  
 By for underskrift .  
 Dato for underskrift 04-05-2023  
 Underskrift/-er (sign) .

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning BESTYRELSENS PÅTEGNING:  
 Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.  
 By for underskrift Brøndby  
 Dato for underskrift 04-05-2023  
 Underskrift/-er (sign) Brian Nissen  
 Formand  
 Klaus Juelkert  
 Næstformand  
 Freddy Østergaard  
 Gitte Malyng  
 Bianca Balslev



---

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt Repræsentskabet til godkendelse.

By for underskrift Brøndby

Dato for underskrift 15-05-2023

Underskrift/-er (sign) Formand og dirigent