

**MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN**

Regnskab for afdeling 33, Nobilislunden/Citronlunden

Regnskabsår

2018

Fra

01-10-2017

Til

30-09-2018

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0413****Afdeling**LBF-nr.: **032****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

**MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN**  
**c/o Postboks 916**  
**Marsvej 1**  
**8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

**33, Nobilislunden/Citronlunden**  
**Nobilislunden 1-53, Citronlunden 1-51**  
**8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

**Randers Kommune**  
**Laksetorvet**  
**8900 Randers**Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**CVR-nr.: **15051213**Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**Fax: **89151020**

E-postadresse:

**randers.kommune@randers.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>4.121</b>	<b>53</b>	1	<b>53</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>4.121</b>	<b>53</b>	1	<b>53</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>992</b>	<b>16</b>		
	3	<b>2.436</b>	<b>30</b>		
	4	<b>693</b>	<b>7</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>4.121</b>	<b>53</b>		<b>53</b>

Matrikel nr. og tekst	14 g, Romalt, Kristrup9 t, 14 h, Romalt by, Kristrup	
BBR-ejendomsnummer	29139	29382

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	53	4.121		01-03-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	53	4.121		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

894,14

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2017

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

8,31

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

,93

Forhøjelse i alt på årsbasis:

34.296

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.728.447	1.732	1.736
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	292.993	295	303
107	*	Vandafgift	950	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	98.629	116	103
110		Forsikringer	40.783	42	40
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	26.096	32	33
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	5.246		6
		Konto 111 i alt	31.342	32	39
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	219.580	224	227
		2. Dispositionsfond	29.998	30	30
		3. Arbejdskapitalen	8.480	8	9
		Konto 112 i alt	258.058	262	266
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>722.755</b>	<b>748</b>	<b>752</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	318.383	260	286
115	*	Almindelig vedligeholdelse	57.813	93	80
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	319.465	565	444
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	319.465	565	444
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	16.379	27	36

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	16.379	27	36
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	6.216	6	5
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	46.287	33	33
		Konto 118 i alt	52.503	39	38
119	*	Diverse udgifter	27.047	26	27
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	455.746	418	431
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	809.000	809	865
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	27.000	27	36
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	836.000	836	901
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.742.948	3.734	3.820
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	165.118	202	156
		2. Renter m.v.	5.877		
		3. Administrationsbidrag	6.609		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	177.604	202	156
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	853	3	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	853	3	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	900		75
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	900		
		3. Dækket af dispositionsfonden			75
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.601		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	181.205	202	156
139		UDGIFTER I ALT	3.924.153	3.936	3.976
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	16.071		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.940.224	3.936	3.976

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.787.968	3.787	3.823
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	74.412	74	74
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.862.380	3.861	3.897
202	*	Renter	2.921		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	4.126	5	4
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.448	25	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	45.000	45	45
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>3.939.875</b>	<b>3.936</b>	<b>3.976</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	348		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>348</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>3.940.223</b>	<b>3.936</b>	<b>3.976</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>3.940.223</b>	<b>3.936</b>	<b>3.976</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	37.542.957	37.543
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	59.500.000	
		2. Heraf grundværdi	14.543.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.294.332	13.194
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	50.837.289	50.737
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.295.882	1.307
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	52.133.171	52.044
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.383	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	46.173	50
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	328	
		7. Forudbetalte udgifter	98.672	95
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	147.556	145
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



**MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN**

Regnskab for afdeling 33, Nobilislunden/Citronlunden

Regnskabsår

2018

Fra

01-10-2017

Til

30-09-2018

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.560.826	2.253
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.708.382	2.398
310		AKTIVER I ALT	54.841.553	54.442

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.142.004	1.653
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	88.545	78
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	64.191	65
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.294.740	1.796
407	*	Opsamlet resultat	107.234	136
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.401.974	1.932
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	14.284.634	14.812
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>14.284.634</b>	<b>14.812</b>
409		Beboerindskud	751.000	751
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	35.801.655	35.174
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	50.837.289	50.737
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.295.882	
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.295.882	
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	66.600	61
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	66.600	61
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		1.307
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	52.199.771	52.105
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	29.097	29
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	188.258	361
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	22.452	14
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	239.807	404
430		PASSIVER I ALT	54.841.552	54.441
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	287.095		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	574.190		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	861.285		
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	627.894	1.732	1.736
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	483.714		
101.3		Administrationsbidrag	22.303		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	255.588		
104.3		- Ydelsesstøtte	11.161		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	867.162	1.732	1.736
		Nettokapitaludgifter i alt	1.728.447	1.732	1.736
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste bidrag	950	1	1
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>950</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	97.741	115	103
		Container m.v.		1	
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	888		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>98.629</b>	<b>116</b>	<b>103</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	18.842	224	26
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	200.738		201
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	219.580	224	227
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionæromkostninger m.v.	32.156	31	44
		Anden renholdelse	286.227	229	242
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>318.383</b>	<b>260</b>	<b>286</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	2.023	93	80
115.2		Bygning, klimaskærm	4.589		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	34.533		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.394		
115.5		Bygning, tekniske installationer	10.274		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	57.813	93	80
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	54.618	565	206
116.2		Bygning, klimaskærm	4.600		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	143.553		238
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	116.694		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	319.465	565	444
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Renholdelse, energi		6	5

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tlf. og It	6.216		
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>6.216</b>	<b>6</b>	<b>5</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Renholdelse, energi	45.587	33	33
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	700		
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>46.287</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	52.503	39	38
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	4.126	5	4
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	25.448	25	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	22.929	9	4
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	6.925	7	7
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	6.708	4	4
		Beboerudgifter	2.191	4	4
		Administration i afdelingen	11.177	11	12
		Andre udgifter	46		
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>27.047</b>	<b>26</b>	<b>27</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	196		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	809.000	809	865
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>809.000</b>	<b>809</b>	<b>865</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7		
122		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
132		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
132.1		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Regulering beboerindskud	3.600		
		Diverse	1		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>3.601</b>		
136		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
202		<b>RENTER</b>			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.921		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>2.921</b>		
204		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
206		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Afskrivning ejend., overskud konv. lån	77		
		Øvrige korrektioner	271		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>348</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	37.542.957	37.543
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	37.542.957	37.543
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	1.307.087	1.622
		+ Forbedringsarbejder i året	153.913	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.461.000	1.622
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	165.118	186
		Afskrivning		129
		Afdrag og afskrivning ultimo	165.118	315
		Bogført værdi ultimo	1.295.882	1.307
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.383	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>2.383</b>	
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	17.126	21
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	29.047	29
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>46.173</b>	<b>50</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	1.652.469	1.762
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	319.465	734
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	809.000	625
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.142.004	1.653
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	65.091	65
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	900	17
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		17
		Saldo ultimo	64.191	65
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	136.163	136
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	16.071	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	45.000	
		Saldo ultimo	107.234	136
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	107.234	136
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Langfristet gæld		1.307
		<b>Konto 416 i alt</b>		<b>1.307</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	29.097	29
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>29.097</b>	<b>29</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige kreditorer	33.150	152
		Feriepengeforpligtelse	263	
		Diverse kreditorer	154.845	209
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>188.258</b>	<b>361</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	22.452	14
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>22.452</b>	<b>14</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

# MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN

Regnskab for afdeling 33, Nobilislunden/Citronlunden

Regnskabsår

2018

Fra

01-10-2017

Til

30-09-2018

---

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 05-02-2019  
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 05-02-2019  
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 05-02-2019  
Underskrift/-er (sign) Lis Bahnsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 05-02-2019  
Underskrift/-er (sign) Lars Krogsdorf-Jensen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 05-02-2019  
Underskrift/-er (sign)