

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0254	LBF-nr.: 008	Kommunenr.: 153
Navn - adresse: Brøndby Boligselskab Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby	Navn - adresse: Dyringparken Dyringparken 2660 Brøndby Strand	Navn - adresse: Brøndby Kommune Park Allé 160 2605 Brøndby
Telefon: 70 12 13 10	Telefon: 70 12 13 10	Telefon: +4543282828
Fax: 38 12 10 58	Fax: 38 12 10 58	Fax: +4543436543
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: brondby@brondby.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26769027	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.518	290	1	290
Almene ungdomsboliger		169	5	1	5
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.687	295	1	295
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	169	5		
	2	1.492	25		
	3	8.769	88		
	4	10.676	99		
	5	9.582	78		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		29	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		98	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner		294	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.079	298		302

Matrikel nr. og tekst	13 A Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	45402

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	297	31.047		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	295	30.687		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	893,67
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	17,42
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,99
Forhøjelse i alt på årsbasis:	534.672

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.659.638	4.750	4.750
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.280.719	1.371	1.371
107	*	Vandafgift	2.538.849	2.387	2.385
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	650.230	717	648
110		Forsikringer	515.196	558	571
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	620.580	800	900
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	45.010	57	61
		Konto 111 i alt	665.590	857	961
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.484.494	1.489	1.514
		2. Dispositionsfond	168.516	180	182
		3. Arbejdskapitalen	47.716	51	52
		Konto 112 i alt	1.700.726	1.720	1.748
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.351.310	7.610	7.684
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.722.588	2.813	2.976
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.827.218	1.840	1.600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.752.383	3.102	4.397
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.752.383	3.102	4.397
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	192.535		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	192.535		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	128.809	100	138
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	728.654	549	645
		Konto 118 i alt	857.463	649	783
119	*	Diverse udgifter	329.295	625	614
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.736.564	5.927	5.973
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.800.000	2.800	4.425
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.350.000	1.350	430
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	400.000	400	150
124	*	Andre henlæggelser	1.497.000		1.497
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.047.000	4.550	6.502
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.794.512	22.837	24.909
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.186.451	2.817	2.703
		2. Renter m.v.	885.769		
		3. Administrationsbidrag	135.427		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	495.541		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.712.106	2.817	2.703
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.060	4	4
		Konto 126 i alt	4.060	4	4
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.782.748	3.848	3.542
		2. Renter m.v.	1.382.193		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	181.448		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	854.919		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.491.470	3.848	3.542
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.931		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	18.931		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	56.550		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	56.550		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			157
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			157
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	100.814		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.308.450	6.669	6.406
139		UDGIFTER I ALT	30.102.962	29.506	31.315
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	651.821		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.754.783	29.506	31.315

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.437.256	27.513	28.188
		2. Almene ungdomsboliger	157.128	157	161
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	43.887	45	46
		5. Institutioner	223.980	219	224
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	117.450	120	120
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			4
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.979.701	28.054	28.743
202	*	Renter	453.278	152	1
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	77.799	100	105
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.750	7	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	14.573	13	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	80.000	80	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.612.101	28.406	28.869
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.010.343	1.100	2.446
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	132.339		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.142.682	1.100	2.446
209		INDTÆGTER I ALT	30.754.783	29.506	31.315
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.754.783	29.506	31.315

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	158.856.159	158.856
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	376.000.000	
		2. Heraf grundværdi	60.912.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	158.856.159	158.856
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	47.462.500	45.740
	*	2. Bygningsrenovering m.v	66.102.803	67.746
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	14.810	18
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	9.850.131	9.851
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.485.000	5.988
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	6.667.037	6.668
	*	5. Andre driftsstøttelån	56.488	56
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	296.494.928	294.923
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	147.862	135
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.660.500	1.410
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.265.784	1.431
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.875	
		6. Andre debitorer	60.425	
		7. Forudbetalte udgifter		68
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.152.446	3.044
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.000	13
		2. Bank- og depotbeholdning	351.540	352

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.090.884	21.394
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.599.870	24.803
310		AKTIVER I ALT	327.094.798	319.726

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	72.900	73
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	9.850.131	8.223
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.485.000	5.988
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.723.525	8.350
		Konto 415 i alt	24.058.656	22.561
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	285.815.596	289.114
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.791.520	1.718
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	459.000	589
421	*	Skyldige omkostninger	11.038.116	9.002
422		Mellemregning med fraflyttere	84.549	92
423	*	Deposita og forudbetalt leje	186.107	171
424		Banklån	6.438.749	1.607
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		19
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		19
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	19.998.041	13.198
430		PASSIVER I ALT	327.094.800	319.724
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.989.403	6.400	6.400
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.374.577		
101.3		Administrationsbidrag	166.603		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	232.672		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	638.273	1.650	1.650
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.659.638	4.750	4.750
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.659.638	4.750	4.750
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.538.849	2.387	2.385
Konto 107 i alt			2.538.849	2.387	2.385

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	636.213	667	598
		Container, bortkørsel m.m.		50	50
		Renovation, anden specifikation	14.017		
		Konto 109 i alt	650.230	717	648
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.123.440	1.202	1.202
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	271.800	287	312
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	89.254		
		Administrationsbidrag i alt	1.484.494	1.489	1.514
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.141.510	2.308	2.390
		Rengøring, trappevask m.v.	331.007	385	451
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	250.071	120	135
		Konto 114 i alt	2.722.588	2.813	2.976
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	193.777	1.840	1.600
115.2		Bygning, klimaskærm	253.915		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	815.982		
115.4		Bygning, fælles indvendig	254.087		
115.5		Bygning, tekniske installationer	77.966		
115.6		Materiel	231.491		
		Konto 115 i alt	1.827.218	1.840	1.600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	569.205	539	839
116.2		Bygning, klimaskærm	194.745	415	310
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.065.393	1.400	2.400
116.4		Bygning, fælles indvendig	385.615	130	240
116.5		Bygning, tekniske installationer	399.015	568	478
116.6		Materiel	138.410	50	130
		Konto 116 i alt	2.752.383	3.102	4.397
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	82.493	100	138
		Vedligeholdelse	12.485		
		Diverse	33.831		
		Konto 118.1 i alt	128.809	100	138
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse	728.654	549	645
		Konto 118.3 i alt	728.654	549	645
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	857.463	649	783
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	77.799	100	105
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.750	7	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	14.573	13	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	758.341	529	658
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	95.728		
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	104.839		
		Beboeraktiviteter	38.478		
		Andet diverse	90.250	405	514
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		220	100
		Konto 119 i alt	329.295	625	614
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	90		
		Samlet henlæggelse i alt	2.800.000	2.800	4.425
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.800.000	2.800	4.425
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	43,44		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	1.497.000		1.497
		Konto 124 i alt	1.497.000		1.497
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug	99.814		
		Diverse	1.000		
		Konto 134 i alt	100.814		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	452.449	152	1
		2. Øvrige renter	829		
		Konto 202 i alt	453.278	152	1
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	513.343		949
		Driftssikring	1.497.000	1.100	1.497
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.010.343	1.100	2.446
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	3.791		
		Offentlige indtægter	14.010		
		Diverse	114.538		
		Konto 206 i alt	132.339		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	158.856.159	158.856
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	158.856.159	158.856
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	64.759.691	63.345
		+ Forbedringsarbejder i året	3.957.988	1.415
		- Tilskud i året	49.113	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	68.668.566	64.760
		Indeksregulering primo	6.003.958	5.896
		+ indeksregulering i året	81.951	108
		Samlet indeksregulering ultimo	6.085.909	6.004
		Afdrag og afskrivning primo	25.024.123	22.777
		Afdrag	2.186.852	2.166
		Afskrivning	81.000	81
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.291.975	25.024
		Bogført værdi ultimo	47.462.500	45.740
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	94.608.369	93.023
		+ Renoveringsarbejder i året	1.104.352	1.585
		- Tilskud i året	56.391	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	95.656.330	94.608
		Indeksregulering primo	9.290.891	9.168
		+ indeksregulering i året	91.119	123
		Indeksregulering ultimo	9.382.010	9.291
		Afdrag og afskrivning primo	36.152.789	33.198
		Afdrag	2.782.748	2.955
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	38.935.537	36.153
		Bogført værdi ultimo	66.102.803	67.746
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	18.041	
		+ Godtgørelser i året		21

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	829	
		- Afskrivning	4.060	3
		Saldo ultimo konto 303.3	14.810	18
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	3.357.710	3.358
		Kommunen/Boligorganisation	5.586.508	5.587
		Kreditforeningen	905.913	906
		Konto 304.1 i alt ultimo	9.850.131	9.851
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	7.485.000	5.988
		Konto 304.2 i alt ultimo	7.485.000	5.988
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	4.154.501	4.155
		Kommunen/Boligorganisation	180.619	181
		Realkreditinstitut	2.331.917	2.332
		Konto 304.4 i alt ultimo	6.667.037	6.668
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	56.488	56
		Konto 304.5 i alt ultimo	56.488	56
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	147.862	135
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	147.862	135
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.660.500	1.410
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.660.500	1.410
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.265.784	1.431
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.265.784	1.431
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	17.875	
		Konto 305.5 i alt	17.875	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.152.031	7.380
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.752.383	2.888
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.800.000	2.660
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.199.648	7.152
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.149.773	821
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	56.550	21
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	400.000	350

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	1.493.223	1.150
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	8.641.605	6.893
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	8.641.605	6.893
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-390.906	80
		- Årets underskud (konto 210)		628
		+ Årets overskud (konto 140)	651.821	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		157
		- Overført til drift (konto 203.6)	80.000	
		Saldo ultimo	180.915	-391
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	180.915	-391
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.791.520	1.718
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.791.520	1.718
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.824.666	111
		Skyldige omkostninger 1	3.135.803	3.387
		Diverse	21.510	58
		Byggeri / Renovering		161
		DIVERSE	6.056.137	5.285
		Konto 421 i alt	11.038.116	9.002

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	69.973	56
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	116.134	115
		Forudbetalinger i alt	186.107	171
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		19
		Konto 425 i alt		19

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-04-2017
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Påtegning på årsregnskabet Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 608-0, Dyringparken for regnskabsåret 1. januar 2016 - 1/. december 2016. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 16. december 2013. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for afdelingens udarbejdelse af et årsregnskab. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Forbehold Grundlag for Konklusion. Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2016 - 1/. december 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet Supplerende oplysning vedrørende forståelse af revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer som sammenligningstal i resultatopgørelsen for årsregnskabet 2016 medtaget de godkendte resultatbudgetter for 2016 og 2016. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28

By for underskrift København
Dato for underskrift 20-04-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Brøndby Strand
Dato for underskrift 04-05-2017
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 16-05-2017
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen