

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0739	LBF-nr.:	463	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, København		Akacieparken		Københavns Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Carl Th.Dreyersvej 2-324		Rådhuset	
2500 Valby		2500 Valby		1599 København V.	
Telefon:	Telefon 70 12 13 10	Telefon:		Telefon:	Telefon 33 66 33 66
Fax:	Telefax 38 12 10 58	Fax:		Fax:	Telefax 33 66 70 05
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	info@okf.kk.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.:	26768993	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.243	364	1	364
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.995	30	1	30
1) Boligoplysninger, i alt		34.238	394	1	394
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.991	60		
	3	20.791	245		
	4	9.244	87		
	5	213	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		34.238	394		394

Matrikel nr. og tekst	2 E Valby, Kbh.
BBR-ejendomsnummer	602222

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	394	34.238	30-06-1993	01-09-1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	298	24.105		
Boliger i tæt/lavt byggeri	96	10.133		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.024,94

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-14,53

Forhøjelse pr. m² i %:

-1,4

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-497.340

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	14.263.505	14.278	14.296
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.912.879	3.117	3.335
107	*	Vandafgift	1.791.179	1.850	1.851
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	843.266	895	1.097
110		Forsikringer	665.839	717	683
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	661.538	800	768
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	70.000	75	75
		Konto 111 i alt	731.538	875	843
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.718.128	1.650	1.712
		2. Dispositionsfond	219.852	223	227
		3. Arbejdskapitalen	62.252	63	64
		Konto 112 i alt	2.000.232	1.936	2.003
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.944.933	9.390	9.812
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.244.612	3.410	3.490
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.101.334	1.000	1.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.091.209	4.052	3.089
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.091.209	4.052	3.089
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	160.756		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	160.756		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	322.966	245	325
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	239.411	220	200
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	61.733	150	100
		Konto 118 i alt	624.110	615	625
119	*	Diverse udgifter	133.598	200	156
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.103.654	5.225	5.271
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.000.000	4.000	4.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.500.000	1.500	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	125.000	125	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.625.000	5.625	5.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	33.937.092	34.518	34.379
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	304.508	541	541
		2. Renter m.v.	235.932		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	540.440	541	541
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	300.000	300	500
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	300.000	300	500
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	19.720		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	19.720		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	424.312		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	424.312		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	6.299		
		Konto 131 i alt	6.299		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	636.081	650	650
		Konto 132 i alt	636.081	650	650
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	244.068		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.726.888	1.491	1.691
139		UDGIFTER I ALT	35.663.980	36.009	36.070
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	574.604		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	36.238.584	36.009	36.070

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	33.143.533	33.142	33.179
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.251.800	2.251	2.251
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	35.395.333	35.393	35.430
202	*	Renter			80
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	191.667		
		2. Drift af fællesvaskeri	285.073	260	240
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	11.669	10	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	35.883.742	35.663	35.760
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	332.000	346	310
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.842		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	354.842	346	310
209		INDTÆGTER I ALT	36.238.584	36.009	36.070
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	36.238.584	36.009	36.070

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	334.729.037	334.729
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	817.000.000	
		2. Heraf grundværdi	93.281.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	117.350.935	115.422
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	452.079.972	450.151
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.575.139	6.284
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	17.148.855	17.317
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	474.803.966	473.752
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	131.229	381
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.978.603	2.620
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.149.708	1.468
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		160
		6. Andre debitorer	113.749	612
		7. Forudbetalte udgifter	9.036	42
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.382.325	5.283
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	53.000	53
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.958.691	11.236
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.394.016	16.572
310		AKTIVER I ALT	491.197.982	490.324

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.049.627	5.141
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.334.913	2.996
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.628.328	1.928
406	*	Andre henlæggelser	95.206	1.002
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.108.074	11.067
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.108.074	11.067
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	230.027.357	253.856
		Landsbyggefonden	15.396.610	
Konto 408 i alt			245.423.967	253.856
409		Beboerindskud	6.559.998	6.560
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	200.096.006	189.735
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	452.079.971	450.151
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.095.038	4.013
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.095.038	4.013
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	640.559	581
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	640.559	581
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	8.557.821	8.226
		5. Andre driftsstøttelån	8.591.033	9.091
		Konto 415 i alt	17.148.854	17.317
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	472.964.422	472.062
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.960.297	2.541
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.932.157	4.503
422		Mellemregning med fraflyttere	138.897	61
423	*	Deposita og forudbetalt leje	94.135	90
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.125.486	7.195
430		PASSIVER I ALT	491.197.982	490.324
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	10.361.186	14.278	14.296
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	8.478.944		
101.3		Administrationsbidrag	357.962		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	4.934.587		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	14.263.505	14.278	14.296
		Nettokapitaludgifter i alt	14.263.505	14.278	14.296
107		VANDAFGIFT			
		Fast afgift	1.791.179	1.850	1.851
		Konto 107 i alt	1.791.179	1.850	1.851

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	843.266	895	1.097
		Konto 109 i alt	843.266	895	1.097
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.718.128	1.650	1.712
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.718.128	1.650	1.712
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærlønninger m.v.	2.614.167	3.210	3.280
		Rengøring, trappevask	377.664		
		Drift af ejendomskontor	252.781	200	210
		Konto 114 i alt	3.244.612	3.410	3.490
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	145.352	1.000	1.000
115.2		Bygning, klimaskærm	55.744		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	624.403		
115.4		Bygning, fælles indvendig	28.786		
115.5		Bygning, tekniske installationer	126.451		
115.6		Materiel	120.598		
		Konto 115 i alt	1.101.334	1.000	1.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	830.782	916	328
116.2		Bygning, klimaskærm	283.237	332	332
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.956.693	1.660	1.170
116.4		Bygning, fælles indvendig	53.590	20	25
116.5		Bygning, tekniske installationer	721.168	1.054	1.214
116.6		Materiel	245.739	70	20
		Konto 116 i alt	4.091.209	4.052	3.089
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse	251.947	245	325
		Vand, el og varme m.v.	71.019		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	322.966	245	325
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Leje boligsociale aktiviteter	239.411	220	200
		Konto 118.2 i alt	239.411	220	200
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse	61.733	150	100
		Konto 118.3 i alt	61.733	150	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	624.110	615	625
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	285.073	260	240
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	11.669	10	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	327.368	345	375
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade, kontingent til BL	49.191	200	156
		Møder m.v.	3.060		
		Kursusudgifter	21.534		
		Diverse	59.813		
		Konto 119 i alt	133.598	200	156
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	116,83		
		Samlet henlæggelse i alt	4.000.000	4.000	4.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.000.000	4.000	4.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	43,81		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	636.081	650	650
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	636.081	650	650
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Falck 14/15	18.991		
		EDB udgifter	33.410		
		Boligsocialt projekt	191.667		
		Konto 134 i alt	244.068		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende i boligorg.			80
		Konto 202 i alt			80
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		346	310
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøtte frikøb af hjemfaldsklausuler	332.000		
		Konto 204 i alt	332.000	346	310
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere afskrevet fordringer	22.842		
		Konto 206 i alt	22.842		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	334.729.037	334.729
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	334.729.037	334.729
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	17.681.298	17.618
		+ Forbedringsarbejder i året	1.084.474	64
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.765.772	17.682
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.397.901	9.605
		Afdrag	918.128	1.417
		Afskrivning	874.604	376
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.190.633	11.398
		Bogført værdi ultimo	5.575.139	6.284
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån til frikøb	8.591.034	9.091
		Boligorganisationen Lejerbo, København	8.557.821	8.226
		Konto 304.5 i alt ultimo	17.148.855	17.317
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	131.229	381
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	131.229	381
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.597.968	2.620
		El		
		Vand	380.635	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.978.603	2.620
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.149.708	1.468
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.149.708	1.468
		Heraf til inkasso	758.476	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		160
		Konto 305.5 i alt		160
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.140.836	3.909
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.091.209	2.568
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.000.000	3.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.049.627	5.141
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.927.640	1.429
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	424.312	101
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	125.000	600
		Saldo ultimo	1.628.328	1.928
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.001.661	-56
		- Forbrugt i året	3.196.062	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.289.607	1.058

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	95.206	1.002
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.522.957	2.541
		El	437.340	
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.960.297	2.541
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Ikke forfaldne prioritetsydelse		197
		Kreditorer	584.491	580
		Diverse	3.347.666	3.726
		Konto 421 i alt	3.932.157	4.503
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	94.135	90
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	94.135	90

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-09-2016
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Lonnie Søgreen Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, København, afdeling 463-0, Akacieparken for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsens ansvar for årsregnskabet: Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Revisors ansvar: Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 16. december 2013. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for afdelingens udarbejdelse af et årsregnskab. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Konklusion: Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-09-2016
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Valby
Dato for underskrift	29-09-2016
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-11-2016
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København

Dato for underskrift	14-11-2016
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen