

Boligorganisation LBF-nr.: **0150** **Afdeling** LBF-nr.: **003** **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **751**

Navn - adresse:
Brabrand Boligforening
Edwin Rahrs Vej 33
8220 Brabrand

Navn - adresse:
Skovgårdsparken
Karensvej 1-39 m.fl.
8220 Brabrand

Navn - adresse:
Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

Telefon: **89317171**
Fax: **89317189**
E-postadresse:
brabrand@bbbo.dk
Hjemmeside:
www.bbbo.dk
CVR-nr.: **36098511**

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

Telefon: **89402000**
Fax:
E-postadresse:
aarhus.kommune@aarhus.dk

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.393	392	1	392
Almene ungdomsboliger		1.384	40	1	40
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.777	432	1	432
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.278	45		
	2	7.059	131		
	3	2.400	32		
	4	19.040	224		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		52	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner		358	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte			73	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.187	512		454

Matrikel nr. og tekst	11 da m.fl. Brabrand
BBR-ejendomsnummer	16107

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	432	29.777		01-01-1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	432	29.777		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	805
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2022
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	21
Forhøjelse pr. m ² i %:	2,7
Forhøjelse i alt på årsbasis:	621.240

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.053.784	2.036	2.053
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	930.171	930	930
107	*	Vandafgift	487.187	325	325
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	744.417	626	659
110		Forsikringer	517.250	508	569
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	526.012	280	363
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	68.080	61	45
		Konto 111 i alt	594.092	341	408
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.269.789	2.268	2.262
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.269.789	2.268	2.262
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	304		
		2. G-indskud	334.166	334	335
		Konto 113 i alt	334.470	334	335
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.877.376	5.332	5.488
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.472.129	2.276	2.392
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.767.853	1.759	2.061
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.601.252	6.347	4.112
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.601.252	6.347	4.112
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.083.481	1.300	1.500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.083.481	1.300	1.500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	399.071	293	374
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	76.282	105	100
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	122.253	105	119
		Konto 118 i alt	597.606	503	593
119	*	Diverse udgifter	301.214	519	499
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.138.802	5.057	5.545
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.445.100	4.445	4.466
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	900.000	900	700
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	983.921	984	984
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	151.701	151	153
124	*	Andre henlæggelser	7.668.977	7.898	7.661
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	14.149.699	14.378	13.964
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.219.661	26.803	27.050
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	271.168	271	271
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	575.754	750	638
		Konto 126 i alt	846.922	1.021	909
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.034.869	7.035	7.059
		2. Renter m.v.	590.115	590	566

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	548.410	548	541
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	6.305.460	6.426	6.303
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.867.934	1.747	1.863
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	79.924		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	79.924		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	198.517		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	145.152		
		3. Dækket af dispositionsfonden	53.365		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	4.678.144		
		Konto 131 i alt	4.678.144		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	50		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.393.050	2.768	2.772
139		UDGIFTER I ALT	34.612.711	29.571	29.822
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	34.612.711	29.571	29.822

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.702.179	22.702	23.805
		2. Almene ungdomsboliger	1.281.183	1.282	1.322
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	32.941	33	33
		5. Institutioner	161.508	162	162
		6. Kældre m.v.	161.050	160	160
		7. Garager/Carporte	165.684	180	163
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	575.754	750	640
		9. - Merleje	17.088	17	17
		Lejeindtægter i alt	25.063.211	25.252	26.268
202	*	Renter	5.444.365	377	431
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	240.430	258	261
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	44.621	44	49
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	61.600	50	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	435.500	436	90
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.289.727	26.417	27.149
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.974.917	3.154	2.673
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	170.088		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.145.005	3.154	2.673
209		INDTÆGTER I ALT	34.434.732	29.571	29.822
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	177.979		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	34.612.711	29.571	29.822

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	51.024.384	51.024
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	266.000.000	
		2. Heraf grundværdi	39.659.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.569.334	3.570
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	54.593.718	54.594
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.129.869	1.401
	*	2. Bygningsrenovering m.v	161.288.197	168.236
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.120.277	2.712
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	220.132.061	226.943
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	45.943	45
		2. Beboerindskud	26.867	65
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.569.470	2.634
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	250.951	425
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.663	70
		6. Andre debitorer	170.303	213
		7. Forudbetalte udgifter		9
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.088.197	3.461
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	63.180.320	66.203
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	66.268.517	69.664
310		AKTIVER I ALT	286.400.578	296.607

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	43.420.304	49.255
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.761.791	1.300
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.486.694	6.148
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	97.201	91
406	*	Andre henlæggelser	11.271.336	10.014
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	63.037.326	66.808
407	*	Opsamlet resultat	91.064	704
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	63.128.390	67.512
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	263.504	398
		Diverse panthaver	2.489.641	2.490
Konto 408 i alt			2.753.145	2.888
409		Beboerindskud	1.187.400	1.187
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	251.650	252
411		Afskrivningskonto for ejendommen	50.401.523	50.267
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	54.593.718	54.594
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	160.662.783	167.698
Konto 413 i alt			160.662.783	167.698
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.344.998	2.133
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.344.998	2.133
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	217.601.499	224.425
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.681.805	2.209
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.194.111	1.549
422		Mellemregning med fraflyttere	50.613	110
423	*	Deposita og forudbetalt leje	744.160	802
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.670.689	4.670
430		PASSIVER I ALT	286.400.578	296.607
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	134.982	135	132
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	11.526	12	7
101.3		Administrationsbidrag	1.764	2	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	302.587	297	305
105.2		Andel til Landsbyggefonden	622.682	611	627
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.073.541	1.057	1.072
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	326.748	326	328
105.2		Andel til Landsbyggefonden	653.495	653	653
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	980.243	979	981
		Nettokapitaludgifter i alt	2.053.784	2.036	2.053
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	487.187	325	325
Konto 107 i alt			487.187	325	325

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	744.417	626	659
		Konto 109 i alt	744.417	626	659
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.116.389	2.115	2.113
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	153.400	153	149
		Administrationsbidrag i alt	2.269.789	2.268	2.262
114		RENHOLDELSE			
		Varmemestre, lønninger mm.	2.136.118	2.032	2.096
		Eksterne leverandører renhold	311.680	200	250
		Diverse udgifter renhold	24.331	44	46
		Konto 114 i alt	2.472.129	2.276	2.392
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	17.118	56	57
115.2		Bygning, klimaskærm	120.711	173	255
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	910.557	835	985
115.4		Bygning, fælles indvendig	107.829	180	190
115.5		Bygning, tekniske installationer	383.681	300	325
115.6		Materiel	227.957	215	249
		Konto 115 i alt	1.767.853	1.759	2.061
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.440.803	654	579
116.2		Bygning, klimaskærm	507.609	1.398	1.192
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.001.089	951	539
116.4		Bygning, fælles indvendig	36.096	248	640
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.593.911	3.015	1.115
116.6		Materiel	21.744	81	47
		Konto 116 i alt	5.601.252	6.347	4.112
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	399.071	293	374
		Konto 118.1 i alt	399.071	293	374

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	76.282	105	100
		Konto 118.2 i alt	76.282	105	100
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	122.253	105	119
		Konto 118.3 i alt	122.253	105	119
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	597.606	503	593
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	240.430	258	261
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	44.621	44	49
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	61.600	50	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	250.955	151	233
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	64.615	62	66
		Diverse udgifter	236.599	457	433
		Konto 119 i alt	301.214	519	499
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	4.445.100	4.445	4.466
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.445.100	4.445	4.466
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	30		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	33		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	7.668.977	7.898	7.661
		Konto 124 i alt	7.668.977	7.898	7.661
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt	50		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter mellemregning boligorg.	748.503	257	295
		Renter bank & giro	4.678.144		
		Andre renter	17.718	120	136
		Konto 202 i alt	5.444.365	377	431
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden løbende driftsstøtte	2.974.917	3.154	2.673
		Konto 204 i alt	2.974.917	3.154	2.673
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidl. år	170.088		
		Konto 206 i alt	170.088		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	51.024.384	51.024
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	51.024.384	51.024
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.554.155	7.554
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.554.155	7.554
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.153.118	5.882
		Afdrag		
		Afskrivning	271.168	271
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.424.286	6.153
		Bogført værdi ultimo	1.129.869	1.401
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	206.336.416	206.317
		+ Renoveringsarbejder i året	86.792	19
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	206.423.208	206.336
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	38.100.142	31.090
		Afdrag	7.034.869	7.010
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	45.135.011	38.100
		Bogført værdi ultimo	161.288.197	168.236
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	2.711.688	2.479
		+ Godtgørelser i året	984.343	901

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	575.754	668
		Saldo ultimo konto 303.3	3.120.277	2.712
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-16.282	-43
		Tilgodehavende hos kommunen	16.282	43
		Andre debitorer	45.943	45
		Konto 305.1 i alt	45.943	45
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	872.606	948
		El		
		Vand	1.696.864	1.686
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.569.470	2.634
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	250.951	425
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	250.951	425
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	24.663	70
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	24.663	70
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	47.835.633	47.750
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.601.252	4.146
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.380.700	4.232
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-3.194.777	1.419
		Saldo ultimo konto 401	43.420.304	49.255
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	90.653	91
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	145.152	145
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	151.700	145
		Saldo ultimo	97.201	91
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	-47.847	416
		- Forbrugt i året	5.538.844	5.505
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	16.858.027	15.103
		Saldo ultimo	11.271.336	10.014

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	704.543	1.966
		- Årets underskud (konto 210)	177.979	602
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	435.500	660
		Saldo ultimo	91.064	704
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	91.064	704
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.348.625	1.261
		El		
		Vand	967.180	948
		Antenne	366.000	
		Konto 419 i alt	2.681.805	2.209
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	193.159	558
		Gæld til kreditorer	2.000.952	991
		Konto 421 i alt	2.194.111	1.549
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	85.714	220
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	658.446	582
		Forudbetalinger i alt	744.160	802
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Årsregnskaberne for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, og sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i henhold til lovgivningens og vedtægternes regler.
By for underskrift	Brabrand
Dato for underskrift	24-04-2023
Underskrift (sign)	Kristian Würtz Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	<p>Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Brabrand Boligforening, afdeling [X, Navn] for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsens ansvar for årsregnskabet. Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nød-vendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes be-svigelser eller fejl. Revisors ansvar. Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standar-der om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væ-sentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Konklusion. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.</p>
By for underskrift	Brabrand
Dato for underskrift	24-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Michael Nielsson, Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse, afholdes der ikke afdelingsmøde jf. vedtægternes § 21 stk.3, godkender afdelingsbestyrelsen alene.
By for underskrift	8220
Dato for underskrift	24-04-2023
Underskrift/-er (sign)	NA

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Brabrand
Dato for underskrift	24-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Keld Albrechtsen, Erik Bløcher, Peter Iversen, Helle Hansen, Mathias Ottesen, Thor Utting, Karsten Pedersen, Lise Skov

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift	Brabrand
Dato for underskrift	25-05-2023
Underskrift/-er (sign)	NA