

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **109**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB
Slotsalleen 55
4200 Slagelse

Navn - adresse:

109| Lupinvej / Nørre Alle / Nyvangsvej
c/o
**Nørre Alle 45 - 61, Nyvangsvej 28-32,
Lupinvej 1-15,**
4400 Kalundborg

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.699	183	1	183
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.699	183	1	183
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.031	23		
	2	5.814	90		
	3	4.235	53		
	4	1.619	17		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		283	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.982	187		188

Matrikel nr. og tekst	15d Kalundborg markjorder
BBR-ejendomsnummer	999999

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	183	13.071		01-01-1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	192	13.071		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

835,4

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

66,7

Forhøjelse pr. m² i %:

8,68

Forhøjelse i alt på årsbasis:

847.071

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.521.345	1.522	1.522
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	401.815	437	422
107	*	Vandafgift		512	512
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	450.315	506	488
110		Forsikringer	314.798	305	353
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	135.595	319	349
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	40.444	41	43
		Konto 111 i alt	176.039	360	392
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	626.073	669	663
		2. Dispositionsfond		120	124
		3. Arbejdskapitalen	33.686	34	35
		Konto 112 i alt	659.759	823	822
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	74.432	74	74
		2. G-indskud	97.170	542	97
		Konto 113 i alt	171.602	616	171
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.174.328	3.559	3.160
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.108.234	1.044	1.139
115	*	Almindelig vedligeholdelse	368.034	200	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.760.133	1.036	11.158
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.760.133	1.036	11.157
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	169.971		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	169.971		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	178.582	130	130
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	17.506	20	20
		Konto 118 i alt	196.088	150	150
119	*	Diverse udgifter	69.844	43	44
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.742.200	1.437	1.534
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.050.000	3.050	3.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	68
124	*	Andre henlæggelser	443.980		444
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.543.980	3.100	3.562
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.981.853	9.618	9.778
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.175.377	1.175	1.175
		2. Renter m.v.	169.725	167	167
		3. Administrationsbidrag	45.321	52	52
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	67.945	65	65
		Konto 125 i alt	1.322.478	1.329	1.329
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		2	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		2	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.201.238		
		2. Renter m.v.	1.618.641		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	116.474		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.668.110		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.268.243		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	286.515		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	286.515		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	64.964		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	64.964		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	187.667		
		Konto 131 i alt	187.667		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	71.382	71	71
		Konto 132 i alt	71.382	71	71
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			75
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			75
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	83.123		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.932.893	1.402	1.475
139		UDGIFTER I ALT	11.914.746	11.020	11.253
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	90.102		
		2. Overført til opsamlet resultat	97.176		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.102.024	11.020	11.253

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.662.006	10.664	11.032
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	123.888	123	128
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	30.240	28	28
		7. Garager/Carporte	25.305	46	10
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.841.439	10.861	11.198
202	*	Renter	260.844		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	11.012	8	
		2. Drift af fællesvaskeri	28.385	52	52
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.560	2	2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.838	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	95.523	96	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.249.601	11.021	11.254
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	599.595		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	252.831		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	852.426		
209		INDTÆGTER I ALT	12.102.027	11.021	11.254
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.102.027	11.021	11.254

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.223.157	22.223
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	91.350.000	
		2. Heraf grundværdi	11.818.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.223.157	22.223
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.908.833	16.022
	*	2. Bygningsrenovering m.v	202.157.843	196.237
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		23
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	14.992.000	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	900.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.409.286	1.455
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	257.591.119	235.960
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	28.889	
		2. Beboerindskud	242.761	243
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.690.894	2.175
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	74.038	121
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	34.344	461
		7. Forudbetalte udgifter	510	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.071.436	3.001
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.016.885	3.942
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.088.321	6.943
310		AKTIVER I ALT	268.679.440	242.903

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.844.807	13.397
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.663.574	1.834
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	8.907	24
406	*	Andre henlæggelser	16.606.966	1.573
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	26.124.254	16.828
407	*	Opsamlet resultat	-413.028	-414
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.711.226	16.414
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden		17
Konto 408 i alt				17
409		Beboerindskud	536.230	536
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.686.927	21.669
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.223.157	22.222
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.963.968	15.958
		2. Bygningsrenovering m.v.	136.881.262	
		Konto 413 i alt	151.845.230	15.958
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.923.228	1.501
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	4.100	4
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.927.328	1.505
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	14.992.000	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	900.000	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.409.286	1.455
		Konto 415 i alt	17.301.286	1.455
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	193.297.001	41.140
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.061.878	2.734
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.135.490	9.910
422		Mellemregning med fraflyttere	157.095	34
423	*	Deposita og forudbetalt leje	115.141	108
424		Banklån	42.201.607	172.563
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	49.671.211	185.349
430		PASSIVER I ALT	268.679.438	242.903
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	17.489	30	33
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	787	7	4
101.3		Administrationsbidrag	240		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	500.943	495	495
105.3		Andel til Nybyggerifonden	1.001.886	990	990
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.521.345	1.522	1.522
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.521.345	1.522	1.522
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		512	512
Konto 107 i alt				512	512

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	450.315	506	488
		Konto 109 i alt	450.315	506	488
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	614.073	669	663
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	626.073	669	663
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm	645.151	705	
		Serviceaftaler	113.922	63	894
		Rengøring	318.633	276	245
		Drift og vedligehold	30.528		
		Konto 114 i alt	1.108.234	1.044	1.139
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.634	200	200
115.2		Bygning, klimaskærm	8.124		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	290.106		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	23.245		
115.6		Materiel	32.925		
		Konto 115 i alt	368.034	200	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	164.009	170	170
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	383.387	473	473
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	8.139.340	333	10.455
116.6		Materiel	73.397	60	60
		Konto 116 i alt	8.760.133	1.036	11.158
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	178.582	130	130

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	178.582	130	130
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af fællesfaciliteter	17.506	20	20
		Konto 118.3 i alt	17.506	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	196.088	150	150
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	28.385	52	52
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.560	2	2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.838	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	155.305	94	94
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	29.908	30	28
		Bestyrelsesudgifter	12.612	5	5
		Beboeraktiviteter	375	5	5
		Diverse udgifter	26.949	3	6
		Konto 119 i alt	69.844	43	44
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	235		
		Samlet henlæggelse i alt	3.050.000	3.050	3.050
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.050.000	3.050	3.050
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	443.980		444
		Konto 124 i alt	443.980		444
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	71.382	71	71
		Andre driftsstøttelån i alt	71.382	71	71
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	83.123		
		Konto 134 i alt	83.123		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	2.801		
		Mellemreg. boligorg.	258.043		
		Konto 202 i alt	260.844		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	599.595		
		Konto 204 i alt	599.595		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	16.892		
		Diverse	235.939		
		Konto 206 i alt	252.831		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	22.223.157	22.223
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.223.157	22.223
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.290.416	19.256
		+ Forbedringsarbejder i året	937.155	34
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.227.571	19.290
		Indeksregulering primo	84.392	18
		+ indeksregulering i året	181.114	67
		Samlet indeksregulering ultimo	265.506	85
		Afdrag og afskrivning primo	3.352.837	2.183
		Afdrag	1.175.377	1.168
		Afskrivning	56.030	2
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.584.244	3.353
		Bogført værdi ultimo	15.908.833	16.022
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	196.236.902	94.665
		+ Renoveringsarbejder i året	15.587.439	101.572
		- Tilskud i året	8.465.260	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	203.359.081	196.237
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.201.238	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.201.238	
		Bogført værdi ultimo	202.157.843	196.237
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	23.007	23
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	-23.007	
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		23
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Driftslån	14.992.000	
		Konto 304.2 i alt ultimo	14.992.000	
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	900.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	900.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		RD	1.409.286	1.455
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.409.286	1.455
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.789	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter	100	
		Konto 305.1 i alt	28.889	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.592.573	1.398
		El	293.177	333
		Vand	775.821	361
		Maskiner		
		Antenne	29.323	83
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.690.894	2.175
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	74.038	121
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	74.038	121
		Heraf til inkasso	41.120	50

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.396.728	12.099
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.760.133	1.524
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.050.000	3.050
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	158.212	-228
		Saldo ultimo konto 401	7.844.807	13.397
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	23.871	88
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	64.964	64
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	
		Saldo ultimo	8.907	24
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.572.298	431
		- Forbrugt i året	-15.034.668	-1.142

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	16.606.966	1.573
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-414.681	81
		- Årets underskud (konto 210)		239
		+ Årets overskud (konto 140)	97.176	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	95.523	256
		Saldo ultimo	-413.028	-414
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-413.028	-414
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.772.976	1.864
		El	296.875	280
		Vand	992.027	590
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.061.878	2.734
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.308.998	9.295
		Skyldige omkostninger	2.588.284	242
		Forudbetalt fraflytter	131.181	24
		Forudbetalt indflytter	73.939	309
		Feriepengeforpligtelser mm	33.088	40
		Konto 421 i alt	4.135.490	9.910
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	115.141	108
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	115.141	108
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift (sign)	Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Lena Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	12-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen