

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 098		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Ågården Rantzausgade 19-23 m.fl. 2200 København N		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.750	285	1	285
Almene ungdomsboliger		1.206	41	1	41
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.956	326	1	326
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.161	40		
	2	1.693	23		
	3	19.975	232		
	4	3.006	30		
	5	121	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		591	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.547	330		336

Matrikel nr. og tekst	1106, 1104, 6012 elj. 1, 6012 ejl. 3, 6013 Udenbys Klædebo
BBR-ejendomsnummer	995615

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	326	25.954		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.084

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

36

Forhøjelse pr. m² i %:

-4,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

923.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	11.695.601	11.694	11.696
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.505.993	3.565	3.541
107	*	Vandafgift	1.684.610	1.874	1.784
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	755.768	732	742
110		Forsikringer	607.807	642	606
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	322.835	493	335
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	175.926	177	179
		Konto 111 i alt	498.761	670	514
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.604.194	1.577	1.580
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.604.194	1.577	1.580
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.657.133	9.060	8.767
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.702.053	2.798	2.554
115	*	Almindelig vedligeholdelse	4.906	150	85
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.104.682	5.888	4.931
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.104.682	5.888	4.931
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	135.696	300	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	135.696	300	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	254.069	257	252
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	90.319	45	47
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	59.374	56	53
		Konto 118 i alt	403.762	358	352
119	*	Diverse udgifter	252.932	278	266
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.363.653	3.584	3.257
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.700.000	5.700	6.221
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	80.000	80	80
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.080.000	6.080	6.501
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	29.796.387	30.418	30.221
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	301.690	364	194
		2. Renter m.v.	56.326		
		3. Administrationsbidrag	6.200		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	364.216	364	194
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	99.481	5	8
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	99.481	5	8
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	55.363	180	153
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	55.363	180	153
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	2.400.000		
	*	5. Andre driftsstøttelån	95.894	105	105
		Konto 132 i alt	2.495.894	105	105
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	99.500	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.959.610	569	399
139		UDGIFTER I ALT	32.755.997	30.987	30.620
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	719.677		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	33.475.674	30.987	30.620

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.065.414	27.083	27.074
		2. Almene ungdomsboliger	1.072.404	1.073	1.072
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	538.596	383	462
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	328.632	457	332
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	29.005.046	28.996	28.940
202	*	Renter	30.629	53	90
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	2.417.425	17	17
		2. Drift af fællesvaskeri	379.087	355	340
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	55.200	24	42
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	54.123	83	93
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	889.000	889	528
		ORDINÆRE INDTÆGTER	32.830.510	30.417	30.050
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	570.000	570	570
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	75.164		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	645.164	570	570
209		INDTÆGTER I ALT	33.475.674	30.987	30.620
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	33.475.674	30.987	30.620

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	249.638.282	249.638
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	575.400.000	
		2. Heraf grundværdi	103.226.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	74.016.539	74.017
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	323.654.821	323.655
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.677.667	4.219
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.800.000	7.200
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.054.839	1.138
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	333.187.327	336.212
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	565	44
		2. Beboerindskud	57.718	46
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.442.548	2.481
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	130.490	150
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		6. Andre debitorer	841.270	2.589
		7. Forudbetalte udgifter	15.621	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.488.212	5.311
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	592.520	1.150
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.413.646	12.842
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.494.378	19.303
310		AKTIVER I ALT	354.681.705	355.515

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.715.847	10.121
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	654.955	491
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	275.171	251
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.645.973	10.863
407	*	Opsamlet resultat	2.472.583	2.642
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.118.556	13.505
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Landsbyggefondens	31.982.852	31.983
		16. landsbyggefondens	8.879.842	8.880
Konto 408 i alt			40.862.694	40.863
409		Beboerindskud	4.945.080	4.945
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	277.847.047	277.847
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	323.654.821	323.655
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.677.667	4.219
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.677.667	4.219
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	491.108	492
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	366	
		Konto 414 i alt	491.474	492
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	4.800.000	7.200
		5. Andre driftsstøttelån	1.054.840	1.138
		Konto 415 i alt	5.854.840	8.338
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	333.678.802	336.704
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.806.578	2.778
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.379.416	1.832
422		Mellemregning med fraflyttere	111.275	95
423	*	Deposita og forudbetalt leje	545.799	511
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	41.279	90
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	41.279	90
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.884.347	5.306
430		PASSIVER I ALT	354.681.705	355.515
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	5.847.796	5.847	5.848
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.847.805	5.847	5.848
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	11.695.601	11.694	11.696
		Nettokapitaludgifter i alt	11.695.601	11.694	11.696
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.684.610	1.874	1.784
		Konto 107 i alt	1.684.610	1.874	1.784

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	718.440	720	727
		Øvrige renovationsudgifter	37.328	12	15
		Konto 109 i alt	755.768	732	742
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.604.194	1.577	1.580
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.604.194	1.577	1.580
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.774.273	1.791	1.778
		Trappevask, viduespolering	674.501	609	671
		Rengøringsartikler	52.519	196	105
		Ejendomsservice fremmed	200.760	202	
		Konto 114 i alt	2.702.053	2.798	2.554
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.788	150	85
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.287		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	1.831		
		Konto 115 i alt	4.906	150	85
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	441.004	651	722
116.2		Bygning, klimaskærm	453.783	880	1.006
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.247.129	1.373	1.475
116.4		Bygning, fælles indvendig	116.399	372	462
116.5		Bygning, tekniske installationer	777.922	2.536	1.189
116.6		Materiel	68.445	76	77
		Konto 116 i alt	3.104.682	5.888	4.931
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	109.252	135	116
		Vedligeholdelse og inventar	24.104	29	30
		Diverse udgifter	120.713	93	106
		Konto 118.1 i alt	254.069	257	252
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	90.319	45	47
		Konto 118.2 i alt	90.319	45	47
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	59.374	56	53
		Konto 118.3 i alt	59.374	56	53
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	403.762	358	352
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	379.087	355	340
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	55.200	24	42
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	54.123	83	93
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-84.648	-104	-123
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	43.704	44	45
		Afdelingsbestyrelsen	72.950	69	64
		Ejendoms kontor	100.044	143	131
		Gebyrer og honorarer	19.743	5	7
		Diverse omkostninger	16.491	17	19
		Konto 119 i alt	252.932	278	266
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	215		
		Samlet henlæggelse i alt	5.700.000	5.700	6.221
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.700.000	5.700	6.221
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	2.400.000		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	2.400.000		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	95.894	105	105
		Andre driftsstøttelån i alt	95.894	105	105
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	99.500	100	100
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt			99.500	100	100
202		RENTER			
		Renter mellemregning	30.629	53	90
Konto 202 i alt			30.629	53	90
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	570.000	570	570
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			570.000	570	570
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	75.164		
Konto 206 i alt			75.164		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	249.638.282	249.638
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	249.638.282	249.638
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.983.643	9.404
		+ Forbedringsarbejder i året		-420
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.983.643	8.984
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.764.943	4.079
		Afdrag	541.033	1.106
		Afskrivning		-420
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.305.976	4.765
		Bogført værdi ultimo	3.677.667	4.219
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	4.800.000	7.200
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.800.000	7.200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	1.054.839	1.138
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.054.839	1.138
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	565	44
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	565	44
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.919.251	1.911
		El	523.297	570
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.442.548	2.481
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	130.490	150
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	130.490	150
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		1
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	1.149.971	1.706
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	557.451	556
		Samlet anskaffelsessum ultimo	592.520	1.150
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	592.520	1.150
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.120.529	7.584
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.104.682	3.083
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.700.000	5.620
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.715.847	10.121
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	250.534	217
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	55.363	46
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	80.000	80
		Saldo ultimo	275.171	251
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.641.906	2.728
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	719.677	864
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	889.000	950
		Saldo ultimo	2.472.583	2.642
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.472.583	2.642
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.741.726	1.730
		El	1.064.852	1.048
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.806.578	2.778
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	4.728	27
		Kreditorer	571.641	401
		Anden kortfristet gæld	803.047	1.404
		Konto 421 i alt	1.379.416	1.832
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	116.937	176
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	428.862	335
		Forudbetalinger i alt	545.799	511

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	41.279	90
Konto 425 i alt			41.279	90

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-02-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-02-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-02-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-02-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen