

Boligorganisation

LBF-nr.: **0847**

Navn - adresse:

Lejerbo, Kolding
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.: **26771846**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9007**

Navn - adresse:

Lejerbo
Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

Kolding Kommune
Akseltorv 1
6000 Kolding

Telefon: **75 50 15 00**

Fax: **79 79 20 33**

E-postadresse:

kommunen@kolding.dk

Antal afdelinger: 45 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.218	241.780	1	3.218
2) Erhvervslejemål	16	3.988	1 pr. påbeg. 60 m ²	67
3) Institutioner	6	5.546	1 pr. påbeg. 60 m ²	93
4) Garager/carporte	328		1/5	66
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	3.568	251.314		3.444

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	166.263	165	171
		2. Nybyggeri	40.222		
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	236.377	330	385
511	*	Personaleudgifter			
512	*	Forretningsførelse	13.583.222	13.254	13.416
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	260.539	377	240
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	6.000	6	6
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter	75.519	82	84
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	355.717	369	378
530		Bruttoadministrationsudgifter	14.723.859	14.583	14.680
531	*	Tilskud til afdelinger	110.298	397	112
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	3.484.294	2.313	
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	25.572.341	20.905	24.334
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	43.890.792	38.198	39.126
541	*	Ekstraordinære udgifter	23.346.064	4.535	5.863
550		UDGIFTER I ALT	67.236.856	42.733	44.989
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	654.223		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	67.891.079	42.733	44.989

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	14.880.839	14.583	14.680
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	14.880.839	14.583	14.680
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	3.843.226	2.313	
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	25.572.341	20.905	24.334
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	40.222		
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	40.222		
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse	255.298	397	112
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	44.591.926	38.198	39.126
611	*	Ekstraordinære indtægter	23.299.153	4.535	5.863
620		INDTÆGTER I ALT	67.891.079	42.733	44.989
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	67.891.079	42.733	44.989

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	7.683.794	6.600
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	200	
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	8.894.947	9.868
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	16.578.941	16.468
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	4.066.548	
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	5.677.061	606
		Afdelingstilgodehavender i alt	9.743.609	606
723		Godkendt administrationsorganisation	179.249.363	192.036
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	11.535.820	
726		Andre tilgodehavender	3.643.871	
727		Forudbetalte udgifter	155.598	1.246
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	204.328.261	193.888
750		AKTIVER I ALT	220.907.202	210.356

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	33.453.866	23.233
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	10.084.543	10.045
810		EGENKAPITAL I ALT	43.538.409	33.278
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	170.757.265	172.350
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	375.269	
		Gæld til afdelinger i alt	171.132.534	172.350
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	5.069.405	3.835
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	649.592	481
830	*	Anden kortfristet gæld	517.262	403
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	177.368.793	177.069
850		PASSIVER I ALT	220.907.202	210.347
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	58.693	80	130
		Repræsentation og gaver m.v.	62.036	55	55
		Tabt arbejdsfortjeneste	1.675		5
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	87.585		15
		Diverse udgifter	26.388	195	180
		Konto 502 i alt	236.377	330	385
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale			
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt			
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter			
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til forretningsfører org.	12.770.202	13.254	13.416
		Tillægsydelse	813.020		
		Konto 512 i alt	13.583.222	13.254	13.416
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler		25	10
		Telefonudgifter	4.915	10	13
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.	68.079	250	80
		Diverse udgifter	187.545	92	137
		Konto 513 i alt	260.539	377	240
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	6.000	6	6
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	6.000	6	6
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	6.000	6	6
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Boligsocial medarbejder	75.519	82	84
		Konto 516 i alt	75.519	82	84
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelingerne	110.298	397	112
		Konto 531 i alt	110.298	397	112
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.915.530	1.987	2.026
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	8.199.951	8.333	8.195
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	13.141.144	10.022	13.536
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	227.443		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.545.883		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	542.390	563	577
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	25.572.341	20.905	24.334
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ydelsesstøtte fra disp.fond	2.835.000	2.835	2.835
		Tilskud m.v. fra disp.fond	4.816.504		528
		Tilskud lejeledighed og tab ved fraflytning fra Disp Fond	2.950.846	1.700	2.500
		Tilskud m.v. arb. kapital	1.011.644		
		Diverse	11.732.070		
		Konto 541 i alt	23.346.064	4.535	5.863
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	14.723.859	14.583	14.680
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)			
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	40.222		
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	14.683.637	14.583	14.680
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.264	4.232	4.260
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	14.067.819	14.583	14.680
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	813.020		
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	14.880.839	14.583	14.680
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt			
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	3.843.226	2.233	
		Afdelinger, rentesats	,01		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret		80	
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	3.843.226	2.313	
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	3.484.294	2.233	
		Driftsmidler, rentesats	,03		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret		80	
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	3.484.294	2.313	
		Nettorenteindtægt / -udgift	358.932		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ydelsesstøtte fra disp.fond	2.835.000	2.835	2.835
		Tilskud fra disp.fond	4.610.004		528
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	2.950.846	1.700	2.500
		Tilskud fra arb. kapital	1.011.644		
		Div. ekstraordinære indtægter	11.891.659		
		Konto 611 i alt	23.299.153	4.535	5.863

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	808.620	809
		2. C-indskud	279.074	279
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	8.779.723	7.793
		Årets tilgang	927.530	909
		Årets afgang	1.900.000	
		Tilskrevne renter		78
		Ultimosaldo	7.807.253	8.780
		Indestående i alt	8.894.947	9.868
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 0165-6	4.066.548	
		Konto 721.	4.066.548	
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd 0732-2	1.108.371	34
		Afd 0955-0	1.225.842	101
		Afd 0958-1	85.416	
		Afd 1223-0, 1227-0, 1229-0	839.891	321
		Afd 1219-0	2.417.541	150
		Konto 722 i alt	5.677.061	606
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Konto 732.2 i alt		
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	23.232.385	23.731
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.915.530	1.949
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	21.568.538	18.072
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	145.000	
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom	11.535.820	
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.545.883	1.515
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		78
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	2.835.000	2.835
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	4.816.504	3.890
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	2.950.846	4.610
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	13.759.497	10.576
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	227.443	201

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	1.900.000	
		50. Saldo ultimo	33.453.866	23.233
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	3.810.000	1.300
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	8.894.946	9.867
		40. Disponibel del:	20.748.920	12.065
		50. Saldo ultimo	33.453.866	23.232
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	10.044.574	10.268
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	654.223	167
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	542.390	
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden	145.000	
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	1.011.644	390
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	11.096.187	10.435
		Saldo ultimo	10.084.543	10.045
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	3.873.794	5.300
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksevirsomhed (afd. 93000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	200	
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	200	
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	6.210.549	4.744
		5.Saldo ultimo	10.084.543	10.044
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 0066-0	5.065.924	4.680
		Afd 0071-0	3.983.475	4.020
		Afd 0101-0	49.473.615	45.675
		Afd 0165-2	8.718.730	8.173
		Afd 0165-4	4.381.695	4.986
		Afd 0165-6		902
		Afd 0201-0		1.973
		Afd 0208-0	2.841.722	2.250
		Afd 0212-0	5.996.360	4.131
		Afd 0213-0	20.297.456	22.105
		Afd 0214-0	3.729.419	3.675
		Afd 0228-0	5.659.210	7.957
		Afd 0244-0	7.004.480	8.513
		Afd 0275-0	2.287.406	5.585
		Afd 0298-1	3.510.439	3.546
		Afd 0299-1	1.206.614	1.329
		Afd 0308-0	2.969.680	916
		Afd 0309-0	281.085	1.542
		Afd 0322-0	4.229.111	2.938
		Afd 0322-1	5.166.684	4.914
		Afd 0389-0	2.215.891	2.454
		Afd 0389-1	2.211.358	1.955
		Afd 0390-0	2.375.646	1.581
		Afd 0408-0	3.977.011	2.413
		Afd 0419-0	1.667.051	1.488

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd 0440-0	2.503.678	2.512
		Afd 0528-0	1.919.773	2.270
		Afd 0551-0	1.557.909	1.326
		Afd 0556-0	4.600.713	5.330
		Afd 0670-0	2.346.627	2.690
		Afd 0732-0	1.939.641	2.209
		Afd 0744-0	2.395.681	1.858
		Afd 0812-1	1.821.630	1.270
		Afd 0908-0	1.895.281	1.947
		Afd 0958-0	526.270	1.237
		Konto 821.1 i alt	170.757.265	172.350
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for eksternt ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afd 1200-0	375.269	
		Konto 822 i alt	375.269	
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.	517.262	403
		Konto 830 i alt	517.262	403

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

200

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	2.696.832	229.117	2.293.352
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	6.495.516	268.837	4.941.176
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens om-fang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Irrelevant |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Irrelevant |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Afdeling 066-0, Grundtvigsparken,5064,97Afdeling 071-0, Elmebo,87078,56Afdeling 101-0, Munkebo,61404,56Afdeling 208-0, Parcelhuse,65211,37Afdeling 212-0, Lindehaven,22151,46Afdeling 213-0, Fjordparken,21059,65Afdeling 214-0, Kløvervej,26845,46Afdeling 228-0, Bjert, Stenderup og Viuf,10132,16Afdeling 309-0, Ældreboliger Vonsild,1856Afdeling 322-0, Lundeborgvej,3617,67Afdeling 322-1, Ryslingevej,3985,36Afdeling 389-0, Olivenhaven,97,03Afdeling 408-0, Hjortevænget,43048,09Afdeling 419-0, Ndr. Ringvej,1197,53Afdeling 440-0, Brunebjerg,2300,47Afdeling 528-0, Jernstøberiet,3663,7Tiilskud i alt,358714,04

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Afdeling:;Årets drifts-resultat:;Opsamletdrifts-resultat:Afdeling 309-0, Ældreboliger Vonsild,-485135,15,-240292,49Afdeling 528-0, Jernstøberiet,0,-23416,1Afdeling 670-0, Teglgårdsparken,-158719,53,-348164,51Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år.Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303)Afdeling:;KronerAfdeling 066-0, Grundtvigsparken,2590453,4Afdeling 101-0, Munkebo,2905968,17000002Afdeling 165-2, Korshusene,471111,58Afdeling 165-6, Munkebo Institution,5403155,52Afdeling 208-0, Parcelhuse,150832,33Afdeling 212-0, Lindehaven,298961,489999998Afdeling 214-0, Kløvervej,199043,25Afdeling 228-0, Bjert, Stenderup og Viuf,708717,16Afdeling 244-0, Pinjeparken,3612495,99Afdeling 275-0, Terrasseparken,540085,140000001Afdeling 308-0, Stenderupvej ældreboliger,2723286,67Afdeling 309-0, Ældreboliger Vonsild,405015,3Afdeling 390-0, Olivenvej,1079052,98Afdeling 408-0, Hjortevænget,193114,1Afdeling 670-0, Teglgårdsparken,170569,89Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigtog/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækingsret når anlægsarbejderne er afsluttet.For afdeling 066-0 kan det oplyses at der er ved at blive udarbejdet byggeregnskabet for køkkener 1. pøjle som udgør kr. 2.108.932 af underfinansieringen.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Afdelinger, Tilgode-havende lejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havende fraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 31/12 2016 Afdeling 066-0, Grundtvigsparken, 29519,05,0,49893,17,6499,92,6499,92,288500,08 Afdeling 101-0, Munkebo, 399424,72,49599,1423011,04,987056,8,1036655,8,3485576,9 Afdeling 165-2, Korshusene, 196605,76,0,14912,5,14912,55,14912,55,235124,49 Afdeling 208-0, Parcelhuse, 6686,25,0,34608,56,34608,56,34608,56,110246,63 Afdeling 212-0, Lindehaven, 56688,27,0,152255,37,104000,52,104000,52,107479,73 Afdeling 213-0, Fjordparken, 195329,41,0,541943,59,405176,77,405176,77,2129152,61 Afdeling 214-0, Kløvervej, 84674,75,0,530299,61,382014,4,382014,4,750626,55 Afdeling 228-0, Bjert, Stenderup og Viuf, 67641,59,0,93605,96,54755,56,54755,56,249397,98 Afdeling 244-0, Pinjeparken, 27137,9899999999,0,110925,84,94591,69,94591,69,423238,4 Afdeling 308-0, Stenderupvej ældreboliger, 30549,4,0,93024,79,73884,42,73884,42,191513,87 Afdeling 322-0, Lundeborgvej, 29090,2399999999,0,230016,95,126018,98,126018,98,105223,72 Afdeling 322-1, Ryslingevej, 5100,0,59910,07,25236,19,25236,19,298806,14 Afdeling 389-0, Olivenhaven, 31487,87,0,14826,36,7707,14,7707,14,136649,71 Afdeling 390-0, Olivenvej, 41273,28,0,48751,38866,59,38866,59,175621,15 Afdeling 408-0, Hjortevænget, 1758,66,0,129192,76,126031,18,126031,18,181420,25 Afdeling 440-0, Brunebjerg, 29403,0,33609,08,10192,66,10192,66,136432,72 Afdeling 528-0, Jernstøberiet, 9737,5,0,98499,87,65847,24,65847,24,225695,32 Afdeling 551-0, Skolevænget, 9281,0,24734,01,24557,19,24557,19,109234 Afdeling 556-0, Haderslevvej, 98075,72,20730,549029,91,366355,91,387085,91,401887,15 Afdeling 670-0, Teglgårdsparken, 54346,04,0,19517,91,18481,18481,175986,82 Afdeling 732-0, Mølleparken, 57826,61,0,132895,19,27060,02,27060,02,185741,42 Afdeling 744-0, Tvedvej, 32715,63,0,138940,18,134483,54,134483,54,192659,82 Afdeling 908-0, Lykkegårdshave, 87453,5,0,51177,54,25588,77,25588,77,20892 Afdeling 958-0, Campus Living Kolding, 83142,45,0,10102,1,7444,5,7444,5,24443,71

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i 2017 for afd. 066-0, 214-0, 309-0, 322-0 og 556-0 ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Langtidsbudgettet vil blive revideret, således at der er tilstrækkelige henlagte midler til at dække de planlagte arbejder.

I afd. 322-0 er der budgetteret med, at der skaffes ekstern finansiering. I regnskabsåret har afd. 214-0, 275-0 og 309-0 ikke haft tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte og periodiske vedligeholdelsesarbejder og afdelingerne har derved haft en driftpåvirkning på konto 116. Vedligeholdelsesplanerne er tilrettet således at de kommende vedligeholdelsesarbejder vil kunne dækkes.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Tom påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-06-2017
Underskrift (sign.)	Palle Adamsen, Henrik Lausten, Lonnie Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet Til boligorganisationens øverste myndighed Påtegning på årsregnskabet Vi har revideret årsregnskabet for boligorganisationen Lejerbo, Kolding for regnskabsåret 1. januar 2016 - 1/ december 2016. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Boligorganisationens ledelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som boligorganisationens ledelse anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med de indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Revisors ansvar Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt god offentlig revisionsskik jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 16. december 2013. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2016 - 1/ december 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2016 medtaget de godkendte resultatbudgetter for 2016 og 2016. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision. Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet Det samlede udbetalte bestyrelsesvederlag, kr. 166.263, overstiger det i bekendtgørelsen for almennyttig boligvirksomhed § 7 fastsatte maksimale beløb, kr. 162.182, med kr. 4.081. Beløbet vil blive modregnet ved udbetaling af bestyrelsesvederlaget for næste år. Udtalelse om ledelsesberetningen Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-06-2017
Underskrift (sign.)	Jesper Jørn Pedersen, Christian Thuesen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til
By for underskrift	København
Dato for underskrift	04-07-2017
Underskrifter (sign.)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
-----------	-----------

By for underskrift København
Dato for underskrift 11-07-2017
Underskrifter (sign.)