Boligorganisation
LBF-nr.: **0385**

Navn - adresse:
Arbejdernes Andels-Boligforening
Kræmmergade 12C

6800 Varde

Telefon: **75221112**
Fax:
E-postadresse:
post@aabvarde.dk
Hjemmeside:
www.aabvarde.dk
CVR-nr.: **14278818**

Afdeling
LBF-nr.: **011**

Navn - adresse:
11, Isbjergparken
Egernvej 17A-17H, 19-29, 31-45, 47-67, Hjortestien 15-25, 27-41, Isbjerg Møllevej 18-28, 30-36

6800 Varde

Telefon:
Fax:
E-postadresse:
Hjemmeside:
CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: **573**

Navn - adresse:
Varde Kommune
Bytoften 2

6800 Varde

Telefon: **79946800**
Fax:
E-postadresse:
vardekommune@varde.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		**19.612**	**232**	1	**232**
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		**19.612**	**232**	1	**232**
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	**252**	**9**		
	2	**6.432**	**97**		
	3	**5.457**	**58**		
	4	**7.472**	**68**		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		**68**	**4**	1 pr. påbeg. 60 m²	**2**
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			**26**	1/5	**5**
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		**19.680**	**262**		**239**

Matrikel nr. og tekst	**71 s m.fl., Varde Markjorder**
BFE-nummer	**7053165 7053165**

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses-dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	**241**	**19.612**	**01-01-1966**	**01-01-1966**
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	**194**	**17.170**		
Boliger i tæt/lavt byggeri	**38**	**2.442**		

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	**Ja**	Vaskeinstallation, fælles	**Ja**	Fjernvarme	**Ja**
Særskilte selskabs- mødelokale	**Ja**	Vaskemaskine i de enkelte boliger	**Nej**	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	**Nej**
Vandmåling, individuel	**Ja**	Tostrenget vandsysstem (rent/gråt)	**Nej**	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	**Nej**
Vandmåling, kollektiv	**Nej**	Regnvand, nedsivningsanlæg	**Nej**	Ovne	**Nej**
Varmemåling, individuel	**Ja**	Regnvand, genanvendelse	**Nej**	Elpaneler	**Nej**
Varmemåling, kollektiv	**Nej**	Spildevand, rodzoneanlæg	**Nej**	Solvarmeanlæg	**Nej**
El-måling, individuel	**Ja**	Spildevand, bioværk	**Nej**	Varmepumpeanlæg	**Nej**
El-måling, kollektiv	**Nej**	Kildesortering af affald, inde i boligen	**Nej**	Biogasanlæg	**Nej**
		Kildesortering af affald, uden for boligen	**Ja**		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	**808**
Dato for lejeforhøjelse:	**01-01-2025**
Forhøjelse pr. m² i kr.:	**23**
Forhøjelse pr. m² i %:	**2,93**
Forhøjelse i alt på årsbasis:	**450.787**

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		RESULTATOPGØRELSE			
		UDGIFTER			
		ORDINÆR DRIFT			
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.797.511	1.798	1.562
		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106		Ejendomsskatter	937.128	953	851
107	*	Vandafgift	9.983	5	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	701.529	750	750
110		Forsikringer	270.091	274	281
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	320.251	312	384
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	36.573	138	140
		Konto 111 i alt	356.824	450	524
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.205.644	1.206	1.256
		2. Dispositionsfond	160.204	163	160
		3. Arbejdskapitalen	45.254	46	53
		Konto 112 i alt	1.411.102	1.415	1.469
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.686.657	3.847	3.885
		VARIABLE UDGIFTER			
114	*	Renholdelse	1.842.877	1.850	1.900
115	*	Almindelig vedligeholdelse	29.123	150	87
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.146.266	1.860	1.860
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.146.265	1.860	1.860
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	346.299		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	346.299		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	124.572	164	232
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	124.572	164	232
119	*	Diverse udgifter	185.494	245	248
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.182.067	2.409	2.467
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.125.000	3.125	3.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.425.000	3.425	3.750
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.091.235	11.479	11.664
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.135.592	5.067	5.130
		2. Renter m.v.	602.985		
		3. Administrationsbidrag	258.305		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.996.882	5.067	5.130
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	19.755	20	20
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	19.755	20	20
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	275.528		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	275.528		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	246.327		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	93.412		
		3. Dækket af dispositionsfonden	152.915		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	10.567		300
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelser			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	10.567		300
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	503.315	503	288
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	503.315	503	288
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	220.216		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	125.000	125	125

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.875.735	5.715	5.863
139		UDGIFTER I ALT	16.966.970	17.194	17.527
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	262.150		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.229.120	17.194	17.527

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		INDTÆGTER			
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.846.430	15.920	16.219
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	53.952	100	10
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	70.374	66	66
		7. Garager/Carporte	69.782	69	69
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.040.538	16.155	16.364
202	*	Renter	115.114	18	300
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	125.000	125	125
		2. Drift af fællesvaskeri	133.349	125	125
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.541		
		5. Indeksoverskud	-6.045		
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.414.497	16.423	16.914
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	740.029	771	613
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	74.594		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	814.623	771	613
209		INDTÆGTER I ALT	17.229.120	17.194	17.527
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.229.120	17.194	17.527

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025		
		AKTIVER			
		ANLÆGSAKTIVER			
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		35.886.262	35.886
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2025		
		1. Kontant ejendomsværdi	100.000.000		
		2. Heraf grundværdi	27.668.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld			
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		35.886.262	35.886
303		Forbedringsarbejder			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		49.539.065	53.668
	*	2. Bygningsrenovering m.v		1.820.943	1.821
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål			
304		Andre anlægsaktiver:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		35.077.956	34.951
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT		122.324.226	126.326
		OMSÆTNINGSAKTIVER			
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje incl. varme		11.320	14
		2. Beboerindskud		84.290	-24
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		3.015.034	3.142
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		362.914	255
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		-55.097	-13
		6. Andre debitorer		117.235	28
		7. Forudbetalte udgifter			
		8. Prioritetsydelser			
		Konto 305 i alt		3.535.696	3.402
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning			
307		Likvide beholdninger:			
		1. Kassebeholdning			
		2. Bank- og depotbeholdning			

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.625.751	11.165
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.161.447	14.567
310		AKTIVER I ALT	136.485.673	140.893

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		PASSIVER		
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.539.040	6.550
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.988.387	3.034
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.240.171	1.334
406	*	Andre henlæggelser	73.313	73
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.840.911	10.991
407	*	Opsamlet resultat	-98.711	-864
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.742.200	10.127
		LANGFRISTET GÆLD		
		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Real kredit Danmark	1.791.542	2.049
		BRF Kredit	816.626	941
		Nykredit	388.546	444
		Jysk Realkredit	1.526.702	1.796
		Konto 408 i alt	**4.523.416**	**5.230**
409		Beboerindskud	1.677.407	1.677
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	29.685.439	28.979
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	35.886.262	35.886
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	49.263.010	53.372
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.820.943	1.821
		Konto 413 i alt	51.083.953	55.193
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	981.654	875
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	981.654	875
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	35.077.956	34.951
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	35.077.956	34.951
416	*	Anden langfristet gæld	352.041	372
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	123.381.866	127.277
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.237.700	3.000
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	125.968	377
422		Mellemregning med fraflyttere	-12.880	-6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	10.819	118
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.361.607	3.489
430		PASSIVER I ALT	136.485.673	140.893
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
		NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING			
		Prioritering ved nominallån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	706.883	1.798	1.562
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	115.673		
101.3		Administrationsbidrag	31.675		
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		**Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	472.390		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	470.890		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	1.797.511	1.798	1.562
		Prioritering ved indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		**Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.797.511	1.798	1.562
107		**VANDAFGIFT**			
		vandafgift fællesrum, kældre m.m.	9.983	5	10
		Konto 107 i alt	**9.983**	**5**	**10**

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		**RENOVATION**			
		Renovationsafgift	701.529	750	750
		Konto 109 i alt	**701.529**	**750**	**750**
112.1		**ADMINISTRATIONSBIDRAG**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.205.644	1.206	1.256
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.205.644	1.206	1.256
114		**RENHOLDELSE**			
		14.0 Gårdmandsudgifter	1.739.044	1.401	1.451
		Vask m.v. af trapper og gangareal		283	283
		Øvrige renholdelsesudgifter	103.833	154	154
		Personaleforsikring og Dataløn ..		12	12
		Konto 114 i alt	**1.842.877**	**1.850**	**1.900**
115		**ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**			
115.1		Terræn	4.971	150	87
115.2		Bygning, klimaskærm	8.891		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.215		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	3.046		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	29.123	150	87
116		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
116.1		Terræn	262.814	1.860	1.860
116.2		Bygning, klimaskærm	282.287		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.434.207		
116.4		Bygning, fælles indvendig	17.991		
116.5		Bygning, tekniske installationer	715.108		
116.6		Materiel	433.859		
		Konto 116 i alt	4.146.266	1.860	1.860
118		**SÆRLIGE AKTIVITETER**			
118.1		**DRIFT AF FÆLLESVASKERI**			
		Drift af fællesvaskeri	124.572	164	232

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	**124.572**	**164**	**232**
118.2		**ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT**			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		**DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER**			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	124.572	164	232
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	133.349	125	125
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.541		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-15.318	39	107
119		**DIVERSE UDGIFTER**			
		Andre udgifter	144.685	200	200
		19.0 Kontigent til Boligselskabernes L	40.109	39	43
		Afdelingsmøder	700	6	5
		Konto 119 i alt	**185.494**	**245**	**248**
120		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	154,34		
		Samlet henlæggelse i alt	3.125.000	3.125	3.500
		Hovedistandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.125.000	3.125	3.500
121		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15,3		
122		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING**			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		**ANDRE HENLÆGGELSER**			
		Konto 124 i alt			
132		**YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE**			
132.1		**Driftstabslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		**Midlertidige driftslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		**Beboerindskudslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		**Særstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		**Andre driftsstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Korrektion vedr. tidl. år	220.216		
		Konto 134 i alt	**220.216**		
136		**BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.**			
		Beboerrådgivere	125.000	125	125
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	**125.000**	**125**	**125**
202		**RENTER**			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		02 Renter af tilgodehavende hos boli	115.114		
		Andre renter		18	300
		Konto 202 i alt	**115.114**	**18**	**300**
204		**DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.**			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	126.480	771	613
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftssikring & driftsstøtte	613.549		
		Konto 204 i alt	**740.029**	**771**	**613**
206		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Korrektion vedr. tidl. år	74.594		
		Konto 206 i alt	**74.594**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS			
301		**EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM**			
		Anskaffelsessum primo		35.886.262	35.886
		+ tilgang i året			
		- afgang i året			
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo		35.886.262	35.886
303.1		**FORBEDRINGSARBEJDER M.V.**			
		Projekt	0		
		Saldo primo		1.098.971	1.182
		+ Forbedringsarbejder i året			
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		1.098.971	1.182
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året		14.689	12
		Samlet indeksregulering ultimo		14.689	12
		Afdrag og afskrivning primo			
		Afdrag			
		Afskrivning		95.182	94
		Afdrag og afskrivning ultimo		95.182	94
		Bogført værdi ultimo		1.018.478	1.100
		Projekt			
		Saldo primo		161.931	162
		+ Forbedringsarbejder i året			
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		161.931	162
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo			
		Afdrag			
		Afskrivning			
		Afdrag og afskrivning ultimo			
		Bogført værdi ultimo		161.931	162
		Projekt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		816.423	859
		+ Forbedringsarbejder i året			
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		816.423	859
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året		10.961	8
		Samlet indeksregulering ultimo		10.961	8
		Afdrag og afskrivning primo			
		Afdrag			
		Afskrivning		51.368	51
		Afdrag og afskrivning ultimo		51.368	51
		Bogført værdi ultimo		776.016	816
		Projekt	0		
		Saldo primo		49.751.872	53.607
		+ Forbedringsarbejder i året			
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		49.751.872	53.607
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo			
		Afdrag			
		Afskrivning		3.888.758	3.855
		Afdrag og afskrivning ultimo		3.888.758	3.855
		Bogført værdi ultimo		45.863.114	49.752
		Projekt	0		
		Saldo primo		1.596.223	1.695
		+ Forbedringsarbejder i året			
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		1.596.223	1.695
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	98.880	99
		Afdrag og afskrivning ultimo	98.880	99
		Bogført værdi ultimo	1.497.343	1.596
		Projekt		
		Saldo primo	316.667	317
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	316.667	317
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	316.667	317
		Projekt		
		Saldo primo	-74.729	-55
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	-74.729	-55
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	19.755	20
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.755	20
		Bogført værdi ultimo	-94.484	-75
		Bogført værdi ultimo	49.539.065	53.668

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		**BYGNINGSRENOVERING M.V.**		
		Projekt		
		Saldo primo	1.820.943	1.821
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.820.943	1.821
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.820.943	1.821
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.820.943	1.821
303.3		**GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL**		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		**ANDRE ANLÆGSAKTIVER**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		**DRIFTSTABSLÅN**		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		**MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN**		
		landsbyggefonden	35.077.956	34.951
		Konto 304.2 i alt ultimo	**35.077.956**	**34.951**
304.3		**BEBOERINDSKUDSLÅN**		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		**SÆRSTØTTELÅN**		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		**ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN**		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		**TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.320	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	**11.320**	**14**
305.3		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	2.138.055	2.311
		El		
		Vand	876.979	831
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	**3.015.034**	**3.142**
305.4		**FRAFLYTNINGER**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	362.914	255
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	362.914	255
		Heraf til inkasso		
305.5		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	-4.387	7
		El		
		Vand	-43.710	-14
		Antenne	-7.000	-6
		Konto 305.5 i alt	**-55.097**	**-13**
306		**VÆRDIPAPIRER**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		**VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER**		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	10.625.751	11.165
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	10.625.751	11.165
401		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**		
		Saldo primo	6.549.738	6.824
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.146.265	3.608
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.125.000	3.025
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	10.567	309
		Saldo ultimo konto 401	5.539.040	6.550
405		**TAB VED FRAFLYTNING**		
		Saldo primo	1.333.583	1.426
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	93.412	92
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.240.171	1.334
406		**ANDRE HENLÆGGELSER**		
		Saldo primo	73.313	146
		- Forbrugt i året		73
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	73.313	73
406.9		**SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	-4.913.460	-8.064
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	-4.927.451	-2.927
		Specifikation af henlæggelser i alt	-9.840.911	-10.991
407		**OPSAMLET RESULTAT**		
1.		Saldo primo	-864.176	-1.510
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	262.150	80
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	503.315	566
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-98.711	-864
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-98.711	-864
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden	1.331.620	1.300
416		**ANDEN LANGFRISTET GÆLD**		
		2. Dispositionsfonden	352.041	372
		Konto 416 i alt	**352.041**	**372**
419		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	2.276.072	2.100
		El		
		Vand	961.628	899
		Antenne		1
		Konto 419 i alt	**3.237.700**	**3.000**
421		**SKYLDIGE OMKOSTNINGER**		
		Skyldige feriepenge	64.027	47
		Øvrige skyldige omkostninger	-55.782	212
		Landsbyggefonden 4. kvt.	117.723	118
		Konto 421 i alt	**125.968**	**377**
423		**DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE**		
		Forudbetalt leje	10.819	118

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	**10.819**	**118**
425		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	07-05-2026
Underskrift (sign)	Michael Kornager

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdelingens øverste myndighed

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Andels-Boligforening, afdeling 11, for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene bo-liger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggel-se.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens akti-ver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelin-gens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmel-se med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisa-tioners regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om re-vision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offent-lig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærme-re beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregn-skabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers eti-ske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørel-sens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelin-gen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørel-sens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesar-bejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akku-mulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i noten til konto 406.9 er ba-seret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende bille-de i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fort-sat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille drif-ten eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sik-kerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Dan-mark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan for-ventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsin-struks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

•Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisions-handlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstræk-keligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væ-sentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammen-sværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

•Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kun-ne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisatio-nens interne kontrol.

•Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er pas-sende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som le-delsen har udarbejdet, er rimelige.

•Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regn-skabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det op-nåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne

til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisions-påtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis så-danne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medfø-re, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

•Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnska-bet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underlig-gende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisen-de billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observatio-ner, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivi-tet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juri-disk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige re-gelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grund-lag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juri-disk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispo-sitioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revi-sionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågæl-dende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på om-råder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsent-lige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Esbjerg, den 27. maj 2026

BDO Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Anders Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34316

By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	27-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Anders Rasmussen Statsautoriseret revisor MNE-nr. mne34316

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har ikke været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse, da afdelingen ingen bestyrelse har
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	27-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Der er ingen afdelingsbestyrelse i denne afdeling

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt boligorganisationens bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	07-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Carsten Schultz- Nielsen, Karna W. Johansen, Anette Simonsen, Jannick R.V Jørgensen, Svend B. Thomsen, Birger Filskov, Michael Burgdorf

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt Generalforsamlingen til godkendelse
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	27-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Flemming Bynge