

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0484**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **173**

Navn - adresse:

Boligselskabet AKB, Lyngby
Hold-an Vej 16

Navn - adresse:

1301-7, Etagehuse
**Lyngbygårdsvej 126A st., Lyngbygårdsvej
102-124 og 126A og 103-125, Plovvej 1-11
og 2-12, Parkhøjvej 1-11 og 14-20,
Bauneporten 1-5 og 21-31, Carlshøj 40-46
og 52-58**

Navn - adresse:

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 1
2750 Ballerup
2800 Kongens Lyngby
2800 Kongens Lyngby

 Telefon: **44667261**

 Fax: **0**

E-postadresse:

Hjemmeside:

www.akb.dk

 CVR-nr.: **26433665**

 Telefon: **44667261**

 Fax: **0**

E-postadresse:

almenbo@almenbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **45973000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.814	384	1	384
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.814	384	1	384
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	407	9		
	2	10	172		
	3	11	151		
	4	4	50		
	5	230	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		443	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte			46	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.257	431		401

Matrikel nr. og tekst	10 AC, 11 AN, 11 AP, 11 BS					
BFE-nummer	2029415	2029394	2029396	2029352	2029395	2029414
	2029415					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	384	25.814		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	910
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m² i kr.:	64
Forhøjelse pr. m² i %:	7,6
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.775.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	682.473	676	675
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.005.734	1.944	2.260
107	*	Vandafgift	2.512.286	2.912	3.150
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.682.054	1.441	1.640
110		Forsikringer	287.867	307	332
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	671.271	780	798
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	146.515	166	166
		Konto 111 i alt	817.786	946	964
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.847.976	1.848	1.843
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	75.174	80	77
		Konto 112 i alt	1.923.150	1.928	1.920
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	205.480	205	205
		2. G-indskud	2.083.190	2.084	2.126
		Konto 113 i alt	2.288.670	2.289	2.331
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.517.547	11.767	12.597
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.016.425	2.828	2.930
115	*	Almindelig vedligeholdelse	593.961	905	800
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.567.332	15.840	4.995
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.567.332	15.840	4.995
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	466.839	881	881

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	466.839	881	881
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	301	15	15
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	103.046	142	141
		Konto 118 i alt	103.347	157	156
119	*	Diverse udgifter	165.104	115	75
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.878.837	4.005	3.961
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.150.000	6.150	6.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	881.004	881	881
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	150
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.081.004	7.081	7.331
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.159.861	23.529	24.564
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	777.233	779	779
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	777.233	779	779
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	994.935	921	977
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	994.935	921	977
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.331.028	1.342	1.341
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.331.028	1.342	1.341
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.174	40	15
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.174	40	15
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	131.898	70	150
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	131.898	70	150
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	310.246		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	15		
		Konto 131 i alt	310.261		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	849.089	854	851
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	849.089	854	851
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	49.877	50	97
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	49.877	50	97
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.312.423	3.946	4.045
139		UDGIFTER I ALT	27.472.284	27.475	28.609
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	580.047		
		2. Overført til opsamlet resultat	54.720		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.107.051	27.475	28.609

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.799.763	26.714	27.825
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	476.580	477	500
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	146.256	146	146
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.414	8	7
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.430.013	27.345	28.478
202	*	Renter	526.983		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.000		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	98.572	74	75
		5. Indeksoverskud	264		
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.063.832	27.419	28.553
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	8.019	18	16
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	35.200	38	40
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	43.219	56	56
209		INDTÆGTER I ALT	28.107.051	27.475	28.609
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.107.051	27.475	28.609

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.392.936	12.393
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2025	
		1. Kontant ejendomsværdi	259.750.000	
		2. Heraf grundværdi	87.962.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.392.936	12.393
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.385.311	20.844
	*	2. Bygningsrenovering m.v	23.993.655	25.846
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	75.103	83
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	18.281.816	18.973
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	75.128.821	78.139
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	77.816	10
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	240.121	175
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	317.026	236
		7. Forudbetalte udgifter	316.411	279
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	951.374	700
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.498.525	19.504
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.449.899	20.205
310		AKTIVER I ALT	98.578.720	98.344

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.612.191	19.719
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.751.033	7.337
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	142.790	225
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	29.506.014	27.281
407	*	Opsamlet resultat	-236.269	-341
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	29.269.745	26.940
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkreditlån	644.217	793
Konto 408 i alt			644.217	793
409		Beboerindskud	583.111	583
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.165.608	11.016
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.392.936	12.393
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.456.040	10.032
		2. Bygningsrenovering m.v.	23.993.656	25.405
Konto 413 i alt			33.449.696	35.437
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.169.999	1.924
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.169.999	1.924
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	18.281.816	18.973
		Konto 415 i alt	18.281.816	18.973
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	66.294.447	68.726
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.295.416	1.131
422		Mellemregning med fraflyttere	67.825	45
423	*	Deposita og forudbetalt leje	129.867	74
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.521.422	1.429
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.521.422	1.429
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.014.530	2.678
430		PASSIVER I ALT	98.578.722	98.344
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	149.263	140	155
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	23.148	36	19
101.3		Administrationsbidrag	2.214		1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	253.924	250	250
105.2		Andel til Landsbyggefonden	253.924	250	250
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	682.473	676	675
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	682.473	676	675
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	2.512.286	2.912	3.150
		Konto 107 i alt	2.512.286	2.912	3.150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.604.148	1.361	1.570
		Ekstra renovation	77.906	80	70
		Konto 109 i alt	1.682.054	1.441	1.640
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.806.588	1.807	1.802
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	41.388	41	41
		Administrationsbidrag i alt	1.847.976	1.848	1.843
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	2.295.447	2.131	2.212
		Udgifter til trappevask og hovedrengøring	468.094	481	495
		Udgifter ejendomskontor	12.668	170	30
		Andre udgifter	15.526	16	16
		Diverse rengøringsartikler	224.690	30	177
		Konto 114 i alt	3.016.425	2.828	2.930
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	83.963	170	120
115.2		Bygning, klimaskærm	89.048	120	100
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	85.502	150	190
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.186	15	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	196.547	300	280
115.6		Materiel	134.715	150	100
		Konto 115 i alt	593.961	905	800
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	687.074	1.490	200
116.2		Bygning, klimaskærm	409.285	10.900	2.090
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.063.250	1.435	1.435
116.4		Bygning, fælles indvendig	22.308		
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.027.438	1.565	970
116.6		Materiel	357.977	450	300
		Konto 116 i alt	4.567.332	15.840	4.995
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Driftsudgifter vaskeri	301	15	15
		Konto 118.1 i alt	301	15	15
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	103.046	142	141
		Konto 118.3 i alt	103.046	142	141
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	103.347	157	156
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	8.000		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	98.572	74	75
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-3.225	83	81
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	67.661	66	68
		Advokatsalær, juridisk rådgivning	38.090		
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	8.869	5	5
		Øvrige udgifter afdelingsbestyrelsen	5.726	4	2
		Diverse omkostninger	44.758	40	
		Konto 119 i alt	165.104	115	75
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	237		
		Samlet henlæggelse i alt	6.150.000	6.150	6.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.150.000	6.150	6.300

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	849.089	854	851
		Midlertidige driftslån i alt	849.089	854	851
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	526.983		
		Konto 202 i alt	526.983		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	8.019	18	16
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	8.019	18	16
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Modt. afskrivning fra afdelingerne	35.200	38	40
		Konto 206 i alt	35.200	38	40

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.392.936	12.393
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.392.936	12.393
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Køkkenrenovering II + III		
		Saldo primo	14.275.438	13.841
		+ Forbedringsarbejder i året	1.306.880	540
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	248.923	106
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.333.395	14.275
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.669.802	1.798
		Afdrag	333.062	328
		Afskrivning	592.189	544
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.595.053	2.670
		Bogført værdi ultimo	11.738.342	11.605
		Projekt Ventilation og kopimaskine ejd.kontor (fælles)		
		Saldo primo	524.456	453
		+ Forbedringsarbejder i året	45.254	72
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	569.710	524
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	76.020	58
		Afdrag		
		Afskrivning	64.000	18
		Afdrag og afskrivning ultimo	140.020	76
		Bogført værdi ultimo	429.690	448
		Projekt Køkkenrenovering gl. sager		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	850.958	851
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	850.958	851
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	797.571	789
		Afdrag		
		Afskrivning	8.829	9
		Afdrag og afskrivning ultimo	806.400	798
		Bogført værdi ultimo	44.558	53
		Projekt	Nye opgangsdøre, dørsamtaleanlæg mv.	
		Saldo primo	4.380.675	4.381
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.380.675	4.381
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	936.977	817
		Afdrag	122.518	120
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.059.495	937
		Bogført værdi ultimo	3.321.180	3.444
		Projekt	Badeværelsesrenovering	
		Saldo primo	4.079.534	4.080
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.079.534	4.080
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.380.114	1.132
		Afdrag		
		Afskrivning	248.126	248
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.628.240	1.380
		Bogført værdi ultimo	2.451.294	2.699
		Projekt		
		Saldo primo	2.560.568	2.561
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.560.568	2.561
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	837.019	719
		Afdrag	120.342	118
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	957.361	837
		Bogført værdi ultimo	1.603.207	1.724
		Projekt		
		Saldo primo	962.826	598
		+ Forbedringsarbejder i året		466
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		101
		Samlet anskaffelsessum ultimo	962.826	963
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	91.410	50
		Afdrag		
		Afskrivning	74.376	41
		Afdrag og afskrivning ultimo	165.786	91
		Bogført værdi ultimo	797.040	871
		Bogført værdi ultimo	20.385.311	20.844

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Projekt tage, vinduer og ventilation	
		Saldo primo	440.699	
		+ Renoveringsarbejder i året	139.348	441
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	580.047	441
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	580.047	
		Afdrag og afskrivning ultimo	580.047	
		Bogført værdi ultimo		441
		Projekt	Gavlisolering	
		Saldo primo	17.231.985	17.232
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.231.985	17.232
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.124.380	8.850
		Afdrag	278.179	275
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.402.559	9.124
		Bogført værdi ultimo	7.829.426	8.108
		Projekt	Helhedsplan	
		Saldo primo	27.314.285	27.314
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.314.285	27.314
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.017.029	8.887
		Afdrag		
		Afskrivning	1.133.027	1.130
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.150.056	10.017
		Bogført værdi ultimo	16.164.229	17.297
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	23.993.655	25.846
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	82.518	93
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	7.415	10
		Saldo ultimo konto 303.3	75.103	83
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån, hjemfald	18.281.816	18.973
		Konto 304.5 i alt ultimo	18.281.816	18.973
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	77.816	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	77.816	10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	240.121	175
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	240.121	175
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.719.275	16.150
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.567.332	2.522
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.150.000	5.853
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	310.248	239
		Saldo ultimo konto 401	21.612.191	19.719
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	224.688	209
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	131.898	10
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	25
		Saldo ultimo	142.790	225
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-340.866	-81
		- Årets underskud (konto 210)		291
		+ Årets overskud (konto 140)	54.720	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	49.877	31
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-236.269	-341
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-236.269	-341
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	65.141	111
		Kreditorer	487.200	311
		Afsatte feriepenge	107.427	82
		Landsbyggefonden	635.648	627
		Konto 421 i alt	1.295.416	1.131
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	104.750	49

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	25.117	25
		Forudbetalinger i alt	129.867	74
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.521.422	1.429
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.521.422	1.429

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående regnskab for Afdeling Etagehusene er opstillet efter lovgivning og jf. vedtægterne.
By for underskrift	Lyngby
Dato for underskrift	20-05-2026
Underskrift (sign)	Claus S. Hansen direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Boligselskabet AKB Lyngby
Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion
Viharrevideret årsregnskabet for den almeneboligorganisation Boligselskabet AKB Lyngby, Afdeling Etagehuse for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomisk stilling pr. 31. december 2025, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Grundlag for konklusion
Viharudført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmarks samfundsmæssige standarder for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav nær mere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vider uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer set i skædfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har oplydt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i notet til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i notet til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens eventuelle fortsatte drift; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afsløre væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.
Som led i den revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:
Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
Vikommunikere med den øverste ledelse om blandet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionens samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i

intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.
Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsens ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af demidler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.
Ved en juridisk-kritisk revision efter prøvning af høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgteamne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgteamne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.
Vores revision af hvert udvalgteam netager sig et på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændi gsikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgteamne, kan vi ikke udtale os om sikkerheden, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.
Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i den nævnte udtalelse.
Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 33 96 35 56 René Hattens statsautoriseret revisor MNE-nr. mne21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning: Foranstående årsregnskab har været forelagt for afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Lyngby
Dato for underskrift	20-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Organisationsbestyrelsens påtegning: Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Lyngby
Dato for underskrift	20-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Erik Frikke Formand Preben Mosolf Næstformand Anne Grete Bülow Helle Hanne Jensen Jan Hansen Per Boje Nielsen Per Kloster Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)