

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0328		LBF-nr.: 215		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AlmenBo Aarhus		15, Frydenlund		Aarhus Kommune	
		c/o			
Frydenlunds Allé 8		Musvågevej 4-16, Frydenlunds Alle 21-75		Kalkværksvej 10	
8210 Aarhus V		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon: 8938 2000		Telefon:		Telefon: 89 40 20 00	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@almenbo-aarhus.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.almenbo-aarhus.dk					
CVR-nr.: 59645013		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.738	289	1	289
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.738	289	1	289
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	342	9		
	2	5.477	80		
	3	12.264	143		
	4	5.667	57		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.738	289		289

Matrikel nr. og tekst	50 h, Århus markjorder, Århus50 ad, Århus markjorder	
BBR-ejendomsnummer	123396	123396

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	289	23.750		15-07-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	289	23.738		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

703,4

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,15

Forhøjelse pr. m² i %:

2,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

407.388

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.307.841	2.404	2.405
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.257.411	1.319	1.327
107	*	Vandafgift	1.099.844	1.400	1.400
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	314.862	440	400
110		Forsikringer	387.919	409	421
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	324.668	586	586
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	72.764	67	67
		Konto 111 i alt	397.432	653	653
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.170.450	1.170	1.179
		2. Dispositionsfond	163.574	162	166
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.334.024	1.332	1.345
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	261.026	264	270
		Konto 113 i alt	261.026	264	270
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.052.518	5.817	5.816
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.060.276	2.079	2.174
115	*	Almindelig vedligeholdelse	528.074	1.096	1.026
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.034.054	2.104	3.418
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.034.054	2.104	3.418
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	660.415		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	500.000		
		Konto 117 i alt	160.415		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	393.158	415	415
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.698	30	30
		Konto 118 i alt	407.856	445	445
119	*	Diverse udgifter	146.750	174	194
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.303.371	3.794	3.839
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.587.193	2.587	1.993
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	600
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	186.694	187	15
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.273.887	3.274	2.608
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.937.617	15.289	14.668
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.187.206	1.756	1.273
		2. Renter m.v.	622.783	226	747
		3. Administrationsbidrag	86.244	29	29
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.896.233	2.011	2.049
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	408.663	411	1.261
		2. Renter m.v.	399.742	422	422

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	15.360	16	16
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-261.853	-286	-286
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	561.912	563	1.413
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.124		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.124		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	74.734		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	74.734		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	1.616		
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.616		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	487.820	468	498
	*	2. Midlertidige driftslån	377.145	388	366
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	864.965	856	864
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.780		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	101.587	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.428.093	3.530	4.426
139		UDGIFTER I ALT	17.365.710	18.819	19.094
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.833.673		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.199.383	18.819	19.094

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.553.777	17.507	17.545
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	67.074	70	70
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.620.851	17.577	17.615
202	*	Renter	167.205		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	101.587	100	100
		2. Drift af fællesvaskeri	355.904	350	350
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	480		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.500	20	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	611.342	611	858
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.872.869	18.658	18.943
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	145.814	161	149
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	180.700		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	326.514	161	149
209		INDTÆGTER I ALT	19.199.383	18.819	19.092
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.199.383	18.819	19.092

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	44.135.860	44.136
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	347.000.000	
		2. Heraf grundværdi	61.065.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	44.135.860	44.136
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	48.639.346	30.309
	*	2. Bygningsrenovering m.v	9.611.822	9.922
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	15.998.383	16.486
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	118.385.411	100.853
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.222	7
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	404.664	748
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		112
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	64.316	62
		7. Forudbetalte udgifter	13.267	10
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	500.469	939
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.992.493	14.777
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.492.962	15.716
310		AKTIVER I ALT	136.878.373	116.569

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.351.423	13.798
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	287.588	175
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.639.011	13.973
407	*	Opsamlet resultat	3.782.341	2.560
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.421.352	16.533
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	8.048.994	8.683
		Div.	2.558	211
		Div.		26
Konto 408 i alt			8.051.552	8.920
409		Beboerindskud	1.607.900	1.608
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.476.408	33.608
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	44.135.860	44.136
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	38.401.527	14.824
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	38.401.527	14.824
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.510.231	1.351
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.510.231	1.351
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	15.998.383	16.486
		Konto 415 i alt	15.998.383	16.486
416	*	Anden langfristet gæld	2.840.107	2.840
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	102.886.108	79.637
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.036.480	1.034
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	269.535	275
422		Mellemregning med fraflyttere	31.401	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	14.958	10
424		Banklån	15.218.540	19.079
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	16.570.914	20.398
430		PASSIVER I ALT	136.878.374	116.568
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	868.024	1.290	914
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	247.203	200	288
101.3		Administrationsbidrag	33.482	10	36
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	380.575	301	389
105.2		Andel til Landsbyggefonden	778.557	603	778
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.307.841	2.404	2.405
		Nettokapitaludgifter i alt	2.307.841	2.404	2.405
107		VANDAFGIFT			
		Div.	1.099.844	1.400	1.400
Konto 107 i alt			1.099.844	1.400	1.400

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Div.	298.602	440	400
		Div.	16.260		
		Konto 109 i alt	314.862	440	400
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.170.450	1.170	1.179
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.170.450	1.170	1.179
114		RENHOLDELSE			
		Div.	2.014.090	2.039	2.134
		Div.	46.186	40	40
		Konto 114 i alt	2.060.276	2.079	2.174
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	74.171	1.096	1.026
115.2		Bygning, klimaskærm	1.075		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	128.779		
115.4		Bygning, fælles indvendig	80.579		
115.5		Bygning, tekniske installationer	122.747		
115.6		Materiel	120.723		
		Konto 115 i alt	528.074	1.096	1.026
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.556.545		
116.2		Bygning, klimaskærm	116.275	2.104	3.418
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	462.418		
116.4		Bygning, fælles indvendig	52.391		
116.5		Bygning, tekniske installationer	290.162		
116.6		Materiel	556.263		
		Konto 116 i alt	3.034.054	2.104	3.418
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	393.158	415	415
		Konto 118.1 i alt	393.158	415	415

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	14.698	30	30
		Konto 118.3 i alt	14.698	30	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	407.856	445	445
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	355.904	350	350
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	480		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	15.500	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	35.972	75	75
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	54.703	86	86
		Div.	4.559	13	13
		Div.	14.444	10	10
		Div.	17.466	15	15
		Div.	55.578	50	70
		Konto 119 i alt	146.750	174	194
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.587.193	2.587	1.993
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.587.193	2.587	1.993
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	487.820	468	498
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	487.820	468	498
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	377.145	388	366
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	377.145	388	366
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	1.780		
		Konto 134 i alt	1.780		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	101.587	100	100
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	101.587	100	100
202		RENTER			
		Div.	152.530		
		Div.	14.675		
		Konto 202 i alt	167.205		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	145.814	161	149
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	145.814	161	149
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	180.700		
		Konto 206 i alt	180.700		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	44.135.860	44.136
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	44.135.860	44.136
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	30.309.380	30.309
		+ Forbedringsarbejder i året	19.517.172	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	49.826.552	30.309
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.187.206	
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.187.206	
		Bogført værdi ultimo	48.639.346	30.309
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	9.922.438	9.922
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.922.438	9.922
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	98.047	
		Indeksregulering ultimo	98.047	
		Afdrag og afskrivning primo	408.663	
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	408.663	
		Bogført værdi ultimo	9.611.822	9.922
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	15.998.383	16.486
		Konto 304.5 i alt ultimo	15.998.383	16.486
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.222	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.222	7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	404.664	748
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	404.664	748
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		112
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		112
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.798.286	13.798
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.034.056	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.587.193	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.351.423	13.798
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	175.628	61
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	74.734	72
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	186.694	186
		Saldo ultimo	287.588	175
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.560.010	1.441
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.833.673	1.119
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	611.342	
		Saldo ultimo	3.782.341	2.560
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.782.341	2.560
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		LBF	2.840.107	2.840
		Konto 416 i alt	2.840.107	2.840
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.036.480	1.034
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.036.480	1.034
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	269.535	275
		Konto 421 i alt	269.535	275
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	14.958	10
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	14.958	10
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2019
Underskrift (sign)	Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Steen Crohnager

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	