

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0409	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 671
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Struer Boligselskab	Afdeling 1	Struer Kommune
Ølbyvej 39	c/o	Østergade 11-15
7600 Struer	Ølbyvej, Voldgade, Solkrogen,	7600 Struer
7600 Struer	7600 Struer	
Telefon: 97840777	Telefon: 97 84 07 77	Telefon: 96 84 84 84
Fax:	Fax:	Fax: 96 81 81 89
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
info1@struer-bolig.dk	info1@struer-bolig.dk	
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
	www.struer-bolig.dk	
CVR-nr.: 41271515	CVR-nr.: 41271515	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.349	212	1	212
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.349	212	1	212
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.390	18		
	3	7.702	80		
	4	7.132	68		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.349	226		215

Matrikel nr. og tekst	4bz,4bq,4bo, 4by,4bf, 4 bg, m.fl.					
BFE-nummer	63422	5729564	5729556	5729555	5729554	5729557
	5729571	5729572	5729573	5729510	5729566	5729565
	5729562					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven			01-01-2000	01-01-2000
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven			01-01-2000	01-01-2000
Opført/overtaget uden støtte				01-01-2000
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	166	16.224		
Boliger i tæt/lavt byggeri	46	4.126		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrenget vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	735,3
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m² i kr.:	14,71
Forhøjelse pr. m² i %:	2
Forhøjelse i alt på årsbasis:	299.265

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.537.834	2.545	2.561
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	688.113	685	722
107	*	Vandafgift	2.181	3	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	466.163	555	525
110		Forsikringer	159.833	175	175
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	309.678	275	275
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	309.678	275	275
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.045.000	1.045	1.050
		2. Dispositionsfond	149.386	150	150
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.194.386	1.195	1.200
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	55.200	55	55
		2. G-indskud	183.602	185	185
		Konto 113 i alt	238.802	240	240
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.059.156	3.128	3.139
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.726.077	1.750	1.775
115	*	Almindelig vedligeholdelse	303.384	300	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	60.393	1.000	1.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	60.393	1.000	1.000
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	228.126	250	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	228.126	250	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	32.420	60	45
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.874	15	15
		Konto 118 i alt	43.294	75	60
119	*	Diverse udgifter	86.291	126	106
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.159.046	2.251	2.241
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.800.000	1.800	1.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.900.000	1.900	1.850
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.656.036	9.824	9.791
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	791.070	785	790
		2. Renter m.v.	431.315	425	425
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.222.385	1.210	1.215
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	334.483	225	335
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	334.483	225	335
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.279.064	7.280	7.300
		2. Renter m.v.	1.127.776	1.150	1.100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	979.661	965	964
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.427.179	7.465	7.436
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		10	10
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		10	10
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	50.003	50	50
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	50.003	50	50
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	327.360		
		Konto 131 i alt	327.360		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	55.683		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.367.090	8.900	8.986
139		UDGIFTER I ALT	19.023.126	18.724	18.777
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	108.371		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.131.497	18.724	18.777

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.663.040	14.659	14.810
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.460	10	10
		7. Garager/Carporte	289.740	280	284
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		5	6
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.963.240	14.954	15.110
202	*	Renter	576.631	185	250
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	4.415	8	8
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.500	7	7
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	445.637	445	412
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.997.423	15.599	15.787
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.128.280	3.125	2.990
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.794		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.134.074	3.125	2.990
209		INDTÆGTER I ALT	19.131.497	18.724	18.777
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.131.497	18.724	18.777

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	79.731.214	79.731
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	79.731.214	
		2. Heraf grundværdi	77.926.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.422.073	3.394
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	83.153.287	83.125
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.475.115	12.793
	*	2. Bygningsrenovering m.v	158.113.369	165.393
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.005.000	1.005
	*	5. Andre driftsstøttelån	21.901.453	19.967
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	276.648.224	282.283
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.573	60
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	22.868	31
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		5.182
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	42.441	5.273
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.063.659	13.549
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.106.100	18.822
310		AKTIVER I ALT	296.754.324	301.105

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.997.188	10.930
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.489.144	5.717
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	505.574	456
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.991.906	17.103
407	*	Opsamlet resultat	899.824	1.237
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.891.730	18.340
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Diverse panthavere	50.410.153	52.549
Konto 408 i alt			50.410.153	52.549
409		Beboerindskud	4.977.196	4.978
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.765.938	25.599
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	83.153.287	83.126
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.951.778	10.659
		2. Bygningsrenovering m.v.	158.113.368	165.393
Konto 413 i alt			168.065.146	176.052
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.353.457	2.331
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.353.457	2.331
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.005.000	1.005

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	21.901.454	19.967
		Konto 415 i alt	22.906.454	20.972
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	276.478.344	282.481
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	116.567	29
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	267.683	255
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	267.683	255
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	384.250	284
430		PASSIVER I ALT	296.754.324	301.105
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.166.989	2.545	2.561
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	171.527		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	263		
104.4		- Ungdomsboligbidrag	29.654		
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	229.235		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	2.537.834	2.545	2.561
Nettokapitaludgifter i alt			2.537.834	2.545	2.561
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.181	3	2
Konto 107 i alt			2.181	3	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation offentlig	466.163	555	525
		Konto 109 i alt	466.163	555	525
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.045.000	1.045	1.050
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.045.000	1.045	1.050
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	1.107.834	1.750	1.775
		Feriepengeforpligtigelser	37.835		
		ATP, Pension, AER, AES mm.	143.025		
		Trappevask	371.685		
		Anden rengøring og arbejdstøj	65.698		
		Konto 114 i alt	1.726.077	1.750	1.775
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	79.470	300	300
115.2		Bygning, klimaskærm	13.266		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	103.640		
115.6		Materiel	107.008		
		Konto 115 i alt	303.384	300	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	43.792	1.000	1.000
116.2		Bygning, klimaskærm	66.380		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-1.258.316		
116.4		Bygning, fælles indvendig	16.396		
116.5		Bygning, tekniske installationer	382.496		
116.6		Materiel	809.645		
		Konto 116 i alt	60.393	1.000	1.000
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift Vaskeri	32.420		
		Andel Fællesvaskeri		60	45
		Konto 118.1 i alt	32.420	60	45
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	10.874	15	15
		Konto 118.3 i alt	10.874	15	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	43.294	75	60
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	4.415	8	8
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.500	7	7
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	31.379	60	45
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	42.973	45	45
		Kontingent grundejerforening	24.000	36	24
		Div. møder bestyrelse	19.318	45	37
		Konto 119 i alt	86.291	126	106
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.800.000	1.800	1.800
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.800.000	1.800	1.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	55.683		
		Konto 134 i alt	55.683		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter opsparede midler	249.271	185	250
		Kursregulering	327.360		
		Konto 202 i alt	576.631	185	250
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	3.128.280	3.125	2.990
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.128.280	3.125	2.990
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		indgået på tidliger afskrevne fordringer	5.794		
		Konto 206 i alt	5.794		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.224.397	15.224
		+ tilgang i året	64.506.817	64.507
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	79.731.214	79.731
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	46.722.232	46.352
		+ Forbedringsarbejder i året	724.798	370
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	47.447.030	46.722
		Indeksregulering primo	6.816.620	6.034
		+ indeksregulering i året	82.726	783
		Samlet indeksregulering ultimo	6.899.346	6.817
		Afdrag og afskrivning primo	40.745.708	39.702
		Afdrag	791.070	782
		Afskrivning	334.483	262
		Afdrag og afskrivning ultimo	41.871.261	40.746
		Bogført værdi ultimo	12.475.115	12.793
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	12.475.115	12.793

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	216.721.552	211.628
		+ Renoveringsarbejder i året		5.094
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	216.721.552	216.722
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	51.329.119	44.074
		Afdrag	7.279.064	7.255
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	58.608.183	51.329
		Bogført værdi ultimo	158.113.369	165.393
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	158.113.369	165.393
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån (kapitaltilførsel)	1.005.000	1.005
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.005.000	1.005
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftstøttelån renovering	21.901.453	19.967
		Konto 304.5 i alt ultimo	21.901.453	19.967
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.134	3
		Tilgodehavende hos kommunen	12.439	57
		Konto 305.1 i alt	19.573	60
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.868	31
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	22.868	31
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.930.221	10.002
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	60.393	1.375
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.800.000	1.750
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	327.360	553
		Saldo ultimo konto 401	12.997.188	10.930
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	455.577	385
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	50.003	29
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	505.574	456
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.237.090	1.337
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	108.371	664
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	445.637	764
		Saldo ultimo	899.824	1.237
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	899.824	1.237
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	7.940	8
		Feriepengeforpligtigelser	108.627	21
		Konto 421 i alt	116.567	29
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
Forudbetalinger i alt				
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Tv-pakker Yousee Canal Digital mm	267.683	255
Konto 425 i alt			267.683	255

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Jens Østergaard
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	18-09-2025
Underskrift (sign)	Jens Østergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Per Sørensen
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	18-09-2025
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Lilian Anette Bhalia Nielsen, Thorkil Pedersen, Camilla Ørskov Beran, Ilse Schmidt, Mads P. Stokholm
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	18-09-2025
Underskrift/-er (sign)	Lilian Anette Bhalia Nielsen, Thorkil Pedersen, Camilla Ørskov Beran, Ilse Schmidt, Mads P. Stokholm

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Lilian Anette Bhalia Nielsen, Thorkil Pedersen, Camilla Ørskov Beran, Ilse Schmidt, Mads P. Stokholm
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	18-09-2025
Underskrift/-er (sign)	Lilian Anette Bhalia Nielsen, Thorkil Pedersen, Camilla Ørskov Beran, Ilse Schmidt, Mads P. Stokholm

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Lilian Anette Bhalia Nielsen, Thorkil Pedersen, Camilla Ørskov Beran, Ilse Schmidt, Mads P. Stokholm
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	24-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Lilian Anette Bhalia Nielsen, Thorkil Pedersen, Camilla Ørskov Beran, Ilse Schmidt, Mads P. Stokholm