

BoligorganisationLBF-nr.: **1016****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

**Almenbo
c/o Hold-an Vej 16
Hold-an Vej 16
2750 Ballerup**

Navn - adresse:

**Afdeling Bispebjerg Bakke
c/o Hold-an Vej 16
Bispebjerg Bakke 1-11
2400 København NV**

Navn - adresse:

**Københavns Kommune
Rådhuset
1599 København V**Telefon: **44667261**Fax: **44667263**E-postadresse:
almenbo@almenbo.dk

Hjemmeside:

www.almenbo.dkCVR-nr.: **26014875**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:
642@almenbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26014875**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.847	178	1	178
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.847	178	1	178
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.447	26		
	2	8.944	148		
	3	456	4		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		348	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.195	195		187

Matrikel nr. og tekst	1384 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	49884

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	196	11.099		
Opført/overtaget uden støtte				31-12-1959
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	178	10.847		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**811**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016Forhøjelse pr. m² i kr.:**8**Forhøjelse pr. m² i %:**1**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

85.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	345.093	346	346
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.048.611	1.049	1.101
107	*	Vandafgift	420.922	488	470
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	314.748	356	329
110		Forsikringer	126.668	150	153
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	198.270	235	235
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	73.271	73	73
		Konto 111 i alt	271.541	308	308
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	759.150	852	674
		2. Dispositionsfond		106	
		3. Arbejdskapitalen	26.928	27	
		Konto 112 i alt	786.078	985	674
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	56.480	56	56
		2. G-inds kud	709.394	704	710
		Konto 113 i alt	765.874	760	766
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.734.442	4.096	3.801
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.031.514	1.135	1.112
115	*	Almindelig vedligeholdelse	303.909	390	340
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	956.518	1.708	2.145
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	956.517	1.708	2.145
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	74.187	125	125

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	74.187	125	125
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	29.550	32	37
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	29.550	32	37
119	*	Diverse udgifter	32.770	90	78
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.397.744	1.647	1.567
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.005.000	2.005	2.464
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	51.000	51	62
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.056.000	2.056	2.526
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.533.279	8.145	8.240
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	184.682	75	184
		2. Renter m.v.	93.451	59	70
		3. Administrationsbidrag	13.204	6	13
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	291.337	140	267
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	90.136	52	220
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.469	1	1
		Konto 126 i alt	91.605	53	221
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.035.392	960	960
		2. Renter m.v.	436.536	659	399

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	68.128	75	72
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.540.056	1.694	1.431
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	26.306		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	26.306		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	100.363	125	125
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	61.336	62	62
		3. Dækket af dispositionsfonden	39.027	63	63
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	279.977	281	281
		Konto 132 i alt	279.977	281	281
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		45	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		45	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.202.975	2.213	2.200
139		UDGIFTER I ALT	9.736.254	10.358	10.440
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	82.317		
		2. Overført til opsamlet resultat	704.379		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.522.950	10.358	10.440

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.703.716	8.703	8.703
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	264.479	297	303
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	80.117	42	42
		7. Garager/Carporte	47.904	48	48
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.157.088	1.123	1.151
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.253.304	10.213	10.247
202	*	Renter	20.019	10	5
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	20.231		
		2. Drift af fællesvaskeri	128.074	135	135
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			53
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.421.628	10.358	10.440
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	101.321		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	101.321		
209		INDTÆGTER I ALT	10.522.949	10.358	10.440
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.522.949	10.358	10.440

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.934.875	6.935
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	150.000.000	
		2. Heraf grundværdi	30.841.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.934.875	6.935
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.264.467	5.192
	*	2. Bygningsrenovering m.v	22.106.579	23.109
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	10.525	12
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.079.772	3.322
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	38.396.218	38.570
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	101.443	16
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	329.251	196
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	103.671	102
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.529	32
		6. Andre debitorer	64.625	122
		7. Forudbetalte udgifter	72.283	68
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	674.802	536
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.918.858	2.346
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.593.660	2.882
310		AKTIVER I ALT	41.989.878	41.452

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.983.058	1.935
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	484.766	559
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	498	11
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.468.322	2.505
407	*	Opsamlet resultat	863.821	159
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.332.143	2.664
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	468.300	468
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.466.575	6.467
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.934.875	6.935
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.285.763	4.470
		2. Bygningsrenovering m.v.	22.060.818	23.096
		Konto 413 i alt	26.346.581	27.566
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.010	2
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.010	2
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	3.079.772	3.322

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	3.079.772	3.322
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	36.363.238	37.825
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	359.484	357
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	712.079	452
422		Mellemregning med fraflyttere	14.662	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	207.906	146
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	366	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	366	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.294.497	963
430		PASSIVER I ALT	41.989.878	41.452
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	115.031	173	173
105.2		Andel til Landsbyggefonden	230.062	173	173
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	345.093	346	346
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	345.093	346	346
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	420.922	488	470
Konto 107 i alt			420.922	488	470

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	314.748	341	314
		Ekstra renovation		15	15
		Konto 109 i alt	314.748	356	329
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	743.886	833	655
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	15.264	19	19
		Administrationsbidrag i alt	759.150	852	674
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	881.308	991	975
		Rengøringsartikler	150.206	144	137
		Konto 114 i alt	1.031.514	1.135	1.112
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	21.283	15	15
115.2		Bygning, klimaskærm	79.465	50	50
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	91.979	165	115
115.4		Bygning, fælles indvendig	31.887	10	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	65.881	100	100
115.6		Materiel	13.414	50	50
		Konto 115 i alt	303.909	390	340
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	64.273	220	130
116.2		Bygning, klimaskærm	161.099	460	1.155
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	295.139	350	300
116.4		Bygning, fælles indvendig			80
116.5		Bygning, tekniske installationer	436.007	678	480
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	956.518	1.708	2.145
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligehold og inventar		7	7
		Rengøring	29.550	25	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	29.550	32	37
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	29.550	32	37
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	128.074	135	135
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-98.524	-103	-98
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	23.863	24	24
		Udgifter afdelingsbestyrelsen	8.562	11	11
		Gebyrer og honorarer	3	5	5
		Diverse omkostninger	342	50	38
		Konto 119 i alt	32.770	90	78
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.005.000	2.005	2.464
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.005.000	2.005	2.464
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	279.977	281	281
		Andre driftsstøttelån i alt	279.977	281	281
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter mellemregning	20.019	10	5
		Konto 202 i alt	20.019	10	5
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion foreningsandele	101.321		
		Konto 206 i alt	101.321		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.934.875	6.935
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.934.875	6.935
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.617.931	5.917
		+ Forbedringsarbejder i året	1.343.944	700
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.961.875	6.617
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.425.882	1.114
		Afdrag	184.682	186
		Afskrivning	86.844	125
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.697.408	1.425
		Bogført værdi ultimo	6.264.467	5.192
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	30.807.526	30.809
		+ Renoveringsarbejder i året	118.105	-1
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.925.631	30.808
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.698.051	6.470
		Afdrag	1.035.392	1.009
		Afskrivning	85.609	220
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.819.052	7.699
		Bogført værdi ultimo	22.106.579	23.109
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	11.994	13
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.469	1
		Saldo ultimo konto 303.3	10.525	12
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøbsvederlag til kommunen	6.056.257	6.056
		BRF Kredit, 1. termins ydelse inkl provenue og omk	199.743	199
		Nedskrivning svarende til afdrag	-3.176.228	-2.933
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.079.772	3.322
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	101.443	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	101.443	16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	329.251	196
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	329.251	196
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	103.671	102
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	103.671	102
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	3.529	28
		El		
		Vand		
		Antenne		4
Konto 305.5 i alt			3.529	32
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.934.575	1.387
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	956.517	1.087
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.005.000	1.635
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.983.058	1.935
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	10.834	22
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	61.336	61
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	51.000	50
		Saldo ultimo	498	11
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	159.442	-165
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	704.379	290
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		34
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	863.821	159
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	863.821	159
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	359.484	357
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	359.484	357
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftsposter	2.662	
		landsbyggefonden	248.984	224
		Kreditorere	405.137	134
		Afsatte feriepenge	55.296	94
		Konto 421 i alt	712.079	452
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	106.288	73
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Boligforeningsandele	29.200	
		Depositum	72.418	73
		Forudbetalinger i alt	207.906	146
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	366	
		Konto 425 i alt	366	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Ballerup
Dato for underskrift 17-06-2020
Underskrift (sign) Lisbet Schaltz, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-06-2020
Underskrift/-er (sign) Rene Hattens, Deloitte

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift Ballerup
Dato for underskrift 05-05-2020
Underskrift/-er (sign) Lene Aastrup Nielsen og Irene Denmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift Ballerup
Dato for underskrift 24-06-2020
Underskrift/-er (sign) Per Kloster

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift Ballerup
Dato for underskrift 24-06-2020
Underskrift/-er (sign) Per Kloster