

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0847**
Afdeling

 LBF-nr.: **003**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

Alfabo
Kolding Åpark 8A, 4.
6000 Kolding

Telefon:

 Fax: **73708180**

E-postadresse:

info@alfabo.dk

Hjemmeside:

www.alfabo.dk

 CVR-nr.: **26771846**

Navn - adresse:

980103 - Munkebo
c/o
Palme Alle 1-11, 4-38, Pinjevej 1-11
6000 Kolding

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **26771846**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:

Kolding Kommune
Akseltorv
1
6000 Kolding

Telefon:

79797979

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		50.439	610	1	610
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		50.439	610	1	610
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	7.044	126		
	3	15.024	178		
	4	28.371	306		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		916	9	1 pr. påbeg. 60 m ²	16
3) Institutioner		792	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	14
4) Garager/carporte			112	1/5	22
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		52.147	732		662

Matrikel nr. og tekst	26 a, 24 e, 24 f, 17 d, 18 i, 17 o, 17i og 17l
BBR-ejendomsnummer	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				06-04-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles		Fjernvarme	
Særskilte selskabs- mødelokale		Vaskemaskine i de enkelte boliger		Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	
Vandmåling, individuel		Tostrengt vandsystem (rent/gråt)		Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	
Vandmåling, kollektiv		Regnvand, nedsivningsanlæg		Ovne	
Varmemåling, individuel		Regnvand, genanvendelse		Elpaneler	
Varmemåling, kollektiv		Spildevand, rodzoneanlæg		Solvarmeanlæg	
El-måling, individuel		Spildevand, bioværk		Varmepumpeanlæg	
El-måling, kollektiv		Kildesortering af affald, inde i boligen		Biogasanlæg	
		Kildesortering af affald, uden for boligen			

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

650,48

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-7,96

 Forhøjelse pr. m² i %:

-1,21

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-415.236

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.163.816	4.370	4.370
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.449.587	2.598	2.618
107	*	Vandafgift	313.643	309	225
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.925.646	1.779	1.828
110		Forsikringer	811.060	948	615
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	864.690	920	1.073
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	339.719	350	382
		Konto 111 i alt	1.204.409	1.270	1.455
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.653.500	1.653	1.823
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	106.485	108	109
		Konto 112 i alt	1.759.985	1.761	1.932
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.464.330	8.665	8.673
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.407.438	3.811	4.410
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.038.150	1.100	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.749.867	4.410	7.635
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.749.868	4.410	7.635
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	358.354		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	358.354		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	305.206	314	330
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	40.071	35	35
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	296.255	340	150
		Konto 118 i alt	641.532	689	515
119	*	Diverse udgifter	626.478	725	344
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.713.597	6.325	6.169
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.800.000	7.800	7.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	7.800.000	7.800	7.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.141.743	27.160	27.012
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.927.346	5.142	5.279
		2. Renter m.v.	1.450.344		
		3. Administrationsbidrag	233.160		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.500.000		
		Konto 125 i alt	5.110.850	5.142	5.279
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	10.556.718	11.185	11.547
		2. Renter m.v.	1.531.182		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	732.252		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.186.066		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	365.000		
		Konto 127 i alt	11.269.086	11.185	11.547
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	231.226		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	231.226		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	207.278		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	207.278		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	8.109		
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	8.109		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	133.181		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	16.521.226	16.327	16.826
139		UDGIFTER I ALT	42.662.969	43.487	43.838
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.306.978		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	43.969.947	43.487	43.838

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	38.031.068	37.723	38.026
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	763.416	738	763
		5. Institutioner	440.988	435	441
		6. Kældre m.v.	148.031	145	146
		7. Garager/Carporte	99.715	97	99
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	77.727	78	78
		Lejeindtægter i alt	39.405.491	39.060	39.397
202	*	Renter	282.891	300	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	85.752		
		2. Drift af fællesvaskeri	697.868	750	722
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	93.719	130	156
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	90.121	150	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	329.000	329	1.027
		ORDINÆRE INDTÆGTER	40.984.842	40.719	41.332
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.768.024	2.768	2.506
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	217.081		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.985.105	2.768	2.506
209		INDTÆGTER I ALT	43.969.947	43.487	43.838
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	43.969.947	43.487	43.838

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	100.642.639	100.643
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	346.810.000	
		2. Heraf grundværdi	97.974.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	100.642.639	100.643
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	76.765.418	81.451
	*	2. Bygningsrenovering m.v	204.664.393	214.472
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	19.816.192	14.660
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.708.000	3.144
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	405.596.642	414.370
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	391.091	167
		2. Beboerindskud	20.558	1
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.706.553	6.259
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	840.488	765
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.231	
		6. Andre debitorer	606.137	221
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	8.567.058	7.413
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	12.670	7
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	41.675.281	38.126
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	50.255.009	45.546
310		AKTIVER I ALT	455.851.651	459.916

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.549.883	14.500
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.653.798	5.012
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.147.097	2.354
406	*	Andre henlæggelser	27.386	27
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.378.164	21.893
407	*	Opsamlet resultat	3.786.130	2.808
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.164.294	24.701
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden		37
		Realkredit Danmark	14.688.559	15.888
		Nykredit	84.851	208
		BRF	7.398.704	7.972
Konto 408 i alt			22.172.114	24.105
409		Beboerindskud	3.165.125	3.165
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	565.504	566
411		Afskrivningskonto for ejendommen	74.739.896	72.807
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	100.642.639	100.643
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	74.634.444	79.562
		2. Bygningsrenovering m.v.	204.113.587	214.537
		Konto 413 i alt	278.748.031	294.099
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.770.448	3.901
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	75.000	75
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.845.448	3.976
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	19.816.192	14.660

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.708.000	3.144
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	23.524.192	17.804
416	*	Anden langfristet gæld	500.000	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	407.260.310	416.522
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.869.856	9.284
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	10.672.128	9.106
422		Mellemregning med fraflyttere	44.669	35
423	*	Deposita og forudbetalt leje	762.670	190
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	77.727	78
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	77.727	78
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	20.427.050	18.693
430		PASSIVER I ALT	455.851.654	459.916
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.933.018	4.370	4.370
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	69.800		
101.3		Administrationsbidrag	138.838		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-780.626		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	620.767		
105.2		Andel til Landsbyggefondens	620.767		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.163.816	4.370	4.370
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.163.816	4.370	4.370
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	313.643	309	225
Konto 107 i alt			313.643	309	225

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.369.485	831	1.828
		Ekstra renovation	556.161	948	
		Konto 109 i alt	1.925.646	1.779	1.828
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	452.570	1.653	466
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	1.200.930		1.357
		Administrationsbidrag i alt	1.653.500	1.653	1.823
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.399.000	3.008	3.419
		Refusion af timer	-5.265		
		Løs medhjælp, løn m.v.	16.914		240
		Øvrige renholdelsesudgifter	996.789	803	751
		Konto 114 i alt	3.407.438	3.811	4.410
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	141.285	1.100	900
115.2		Bygning, klimaskærm	119.254		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.505		
115.4		Bygning, fælles indvendig	30.212		
115.5		Bygning, tekniske installationer	652.229		
115.6		Materiel	70.665		
		Konto 115 i alt	1.038.150	1.100	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	460.519	545	3.490
116.2		Bygning, klimaskærm	1.086.343	813	673
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.959.730	2.261	2.261
116.4		Bygning, fælles indvendig	290.672	55	55
116.5		Bygning, tekniske installationer	805.847	656	656
116.6		Materiel	146.756	80	500
		Konto 116 i alt	4.749.867	4.410	7.635
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	305.206	314	330
		Konto 118.1 i alt	305.206	314	330
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	40.071	35	35
		Konto 118.2 i alt	40.071	35	35
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	296.255	340	150
		Konto 118.3 i alt	296.255	340	150
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	641.532	689	515
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	697.868	750	722
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	93.719	130	156
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	90.121	150	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-240.176	-341	-393
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	81.777	625	101
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	27.947		93
		Beboeraktiviteter	456.479		
		Advokatomkostninger o.lign.	51.263		
		Diverse	9.012	100	150
		Konto 119 i alt	626.478	725	344
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	149,58		
		Samlet henlæggelse i alt	7.800.000	7.800	7.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.800.000	7.800	7.800

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	133.181		
		Konto 134 i alt	133.181		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	282.891	300	
		Konto 202 i alt	282.891	300	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.768.024	2.768	2.506
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.768.024	2.768	2.506
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	217.081		
		Konto 206 i alt	217.081		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	100.642.639	100.643
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	100.642.639	100.643
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	81.451.225	77.855
		+ Forbedringsarbejder i året	241.539	8.965
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	81.692.764	86.820
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		516
		Afskrivning	4.927.346	4.853
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.927.346	5.369
		Bogført værdi ultimo	76.765.418	81.451
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	214.472.273	218.715
		+ Renoveringsarbejder i året	615.834	4.753
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	215.088.107	223.468
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	133.004	218
		Indeksregulering ultimo	133.004	218
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	10.556.718	9.214
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.556.718	9.214
		Bogført værdi ultimo	204.664.393	214.472
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	19.816.192	14.660
		Konto 304.1 i alt ultimo	19.816.192	14.660
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	3.708.000	3.144
		Konto 304.2 i alt ultimo	3.708.000	3.144
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	391.091	167
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	391.091	167
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.209.309	2.984
		El	498.063	491
		Vand	2.999.181	2.765
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Uafsluttet forbrugsregnsk. el.vand.varme		19
		Konto 305.3 i alt	6.706.553	6.259
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	840.488	765
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	840.488	765
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	2.231	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	2.231	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.499.751	14.113
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.749.868	7.113
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.800.000	7.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.549.883	14.500
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.354.375	2.935
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	207.278	581
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	2.147.097	2.354
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	27.386	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		27

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	27.386	27
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.808.152	1.382
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.306.978	1.919
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	329.000	493
		Saldo ultimo	3.786.130	2.808
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.786.130	2.808
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	500.000	
		Konto 416 i alt	500.000	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	290.973	8.760
		El	492.384	524
		Vand	98.196	
		Antenne		
		Diverse	7.988.303	
		Konto 419 i alt	8.869.856	9.284
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	10.672.128	9.106
		Konto 421 i alt	10.672.128	9.106
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	762.670	190
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	762.670	190
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Alfabo
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	20-04-2020
Underskrift (sign)	Erik Lønne Gottfredsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	20-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Steensbjerre

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	20-04-2020
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	20-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand Mette, Jytte, Emina, Morten, Sussi Karen E., Kirsten Margarethe, Christian,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	18-06-2020
Underskrift/-er (sign)	0