

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0159**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **756**

Navn - adresse:

Andelsboligforeningen Brande

Navn - adresse:

Blichersvej/Torvegade
c/o
v/ Boligkontoret Danmark
6760 Ribe

Navn - adresse:

Ikast-Brande Kommune
Rådhusstræde 6
7430 Ikast
Tangevej 30
6760 Ribe

 Telefon: **75 42 30 00**

 Fax: **75 42 20 27**

E-postadresse:

ribe@boligkontoret.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **20476176**

 Telefon: **75 42 30 00**

 Fax: **75 42 20 27**

E-postadresse:

ribe@boligkontoret.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **99604000**

 Fax: **99604040**

E-postadresse:

post@ikast-brande.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.093	52	1	52
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.093	52	1	52
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	196	4		
	2	1.309	19		
	3	2.374	27		
	4	214	2		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			3	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.093	55		53

Matrikel nr. og tekst	1 AD, Brande By, Brande, 10GC, Brande By, Brande, 10GD, Brande, Brande By, 1CZ, Brande By, Brande
BBR-ejendomsnummer	4111

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	25	1.757		01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	9	787		01-01-1994
Opført/overtaget uden støtte	18	1.302		01-01-1942
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	52	3.846		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

722

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	785.926	788	782
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	65.009	61	65
107	*	Vandafgift		46	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	78.336	69	79
110		Forsikringer	43.424	44	46
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	79.750	89	110
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	30.088	30	37
		Konto 111 i alt	109.838	119	147
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	257.798	258	248
		2. Dispositionsfond	29.351	30	30
		3. Arbejdskapitalen	1.262	8	1
		Konto 112 i alt	288.411	296	279
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.960	3	3
		2. G-indskud	121.482	89	125
		Konto 113 i alt	124.442	92	128
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	709.460	727	744
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	309.766	289	316
115	*	Almindelig vedligeholdelse	90.056	36	24
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	297.225	419	346
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	297.225	419	346
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	24.892		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	24.892		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	2.416		
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.075	4	11
		Konto 118 i alt	7.491	4	11
119	*	Diverse udgifter	13.111	38	42
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	420.424	367	393
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	414.875	415	378
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	41.000	41	41
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	455.875	456	419
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.371.685	2.338	2.338
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	79.684	169	138
		2. Renter m.v.	63.242		
		3. Administrationsbidrag	4.582		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	147.508	169	138
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	701.748	804	791
		2. Renter m.v.	223.836		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	65.746		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	202.443		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	788.887	804	791
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	375		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	375		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.224		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	939.619	973	929
139		UDGIFTER I ALT	3.311.304	3.311	3.267
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	19.703		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.331.007	3.311	3.267

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.953.943	2.954	3.064
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	5.400	5	5
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	19.500	23	20
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.978.843	2.982	3.089
202	*	Renter	19.929	7	20
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		47	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.498		6
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	127.000	127	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.131.270	3.163	3.119
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	148.111	148	148
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	51.626		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	199.737	148	148
209		INDTÆGTER I ALT	3.331.007	3.311	3.267
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.331.007	3.311	3.267

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	16.958.051	16.958
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	17.000.000	
		2. Heraf grundværdi	3.927.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.779.407	4.723
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	21.737.458	21.681
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.609.094	1.657
	*	2. Bygningsrenovering m.v	22.923.953	24.126
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	46.270.505	47.464
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	192	2
		2. Beboerindskud	39.209	18
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	313.261	298
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	78.557	47
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	990	
		6. Andre debitorer		24
		7. Forudbetalte udgifter	49.029	72
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	481.238	461
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	169.564	172

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.540.384	1.982
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.191.186	2.615
310		AKTIVER I ALT	49.461.691	50.079

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.107.030	1.989
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	320.951	305
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	36.920	37
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.464.901	2.331
407	*	Opsamlet resultat	-7.292	101
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.457.609	2.432
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit danmark	7.651.007	7.955
		BRFKredit	5.634	6
		BRFKredit	278.250	290
		BRFKredit	1.775.129	1.851
		Anden Långiver	2.023.758	2.111
Konto 408 i alt			11.733.778	12.213
409		Beboerindskud	347.176	347
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.656.504	9.121
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	21.737.458	21.681
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.576.999	24.500
		2. Bygningsrenovering m.v.	22.141.612	
Konto 413 i alt			23.718.611	24.500
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	200.884	209
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			200.884	209
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	370.000	370
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	370.000	370
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	46.026.953	46.760
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	565.045	544
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	366.630	327
422		Mellemregning med fraflyttere	10.190	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	35.264	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	977.129	887
430		PASSIVER I ALT	49.461.691	50.079
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	74.700	75	77
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	35.623	32	30
101.3		Administrationsbidrag	2.800	3	3
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			-3
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		6	4
105.2		Andel til Landsbyggefonden	12.871	13	9
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	125.994	129	126
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	460.686	463	477
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	338.463	348	342
101.3		Administrationsbidrag	21.495	23	
104.1		- Afdragsbidrag	16.984	17	17
104.2		- Rentebidrag	143.728	158	146
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	659.932	659	656
		Nettokapitaludgifter i alt	785.926	788	782
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)		46	
Konto 107 i alt				46	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	78.336	69	79
		Konto 109 i alt	78.336	69	79
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	244.590	244	234
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	13.208	14	14
		Administrationsbidrag i alt	257.798	258	248
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	219.275	214	212
		Rengøring og affaldskørsel	18.281		5
		Telefon og arbejdstøj	10.763	5	16
		Anden renholdelse	61.447	70	83
		Konto 114 i alt	309.766	289	316
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	8.881	6	1
115.2		Bygning, klimaskærm	3.233	5	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.750		11
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.035	5	
115.5		Bygning, tekniske installationer	18.299	20	3
115.6		Materiel	1.858		9
		Konto 115 i alt	90.056	36	24
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	10.018	26	38
116.2		Bygning, klimaskærm	28.152	139	48
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	169.305	106	118
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.543	57	33
116.5		Bygning, tekniske installationer	65.269	82	97
116.6		Materiel	15.938	9	12
		Konto 116 i alt	297.225	419	346
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	2.416		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	2.416		
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse udgifter	5.075	4	11
		Konto 118.3 i alt	5.075	4	11
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	7.491	4	11
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		47	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.498		6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.993	-43	1
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	6.403	7	7
		Beboermøder, kurser	1.423	21	21
		Kontorholdsudgifter	4.557	4	7
		Andre udgifter	728	6	7
		Konto 119 i alt	13.111	38	42
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	101		
		Samlet henlæggelse i alt	414.875	415	378
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	414.875	415	378
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	3.224		
		Konto 134 i alt	3.224		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.	19.929	7	20
Konto 202 i alt			19.929	7	20
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte dispositionsfonden	148.111	148	148
Konto 204 i alt			148.111	148	148
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	51.626		
Konto 206 i alt			51.626		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	16.958.051	16.958
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	16.958.051	16.958
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.371.872	2.372
		+ Forbedringsarbejder i året	32.095	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.403.967	2.372
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	715.189	638
		Afdrag	79.684	77
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	794.873	715
		Bogført værdi ultimo	1.609.094	1.657
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	25.083.323	25.147
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	500.000	64
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.583.323	25.083
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	957.622	268
		Afdrag	701.748	689
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.659.370	957
		Bogført værdi ultimo	22.923.953	24.126
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	192	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	192	2
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	192.990	169
		El		
		Vand	120.271	129
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	313.261	298
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	78.557	47
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	78.557	47
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	990	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	990	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.989.380	1.947
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	297.225	334
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	414.875	376
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.107.030	1.989
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	36.920	54
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		17
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	36.920	37
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	100.005	322
		- Årets underskud (konto 210)		116
		+ Årets overskud (konto 140)	19.703	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	127.000	105
		Saldo ultimo	-7.292	101
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-7.292	101
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	390.830	390
		El		
		Vand	174.215	154
		Antenne		
		Konto 419 i alt	565.045	544
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	177.063	168
		Afsat løn, feriepenge m.v.	31.681	34
		Byggekreditorer	114.065	117
		Diverse kreditorer	43.821	8
		Konto 421 i alt	366.630	327
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	35.264	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	35.264	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	#REFERENCE!
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-08-2017
Underskrift (sign)	#REFERENCE!

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	#REFERENCE!
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-08-2017
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	14-08-2017
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	14-08-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	14-08-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen