

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0252**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

Albertslund Boligselskab
c/o 0
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Navn - adresse:

Solhusene
Solporten 1 m.fl. Solhusene 3 m. fl.
2620 Albertslund

Navn - adresse:

Albertslund Kommune
Rådhuset Nordmarks Allé
2620 Albertslund

 Telefon: **88 18 08 80**

 Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dk

 CVR-nr.: **24231011**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **24231011**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.671	154	1	154
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.671	154	1	154
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	220	6		
	2	3.056	54		
	3	6.345	82		
	4	1.050	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.671	154		154

Matrikel nr. og tekst	8ab, 8i m.fl., Herstedvester By, Herstedvester					
BFE-nummer	2122730	2122731	2122732	2122772	2122773	7001308
	2124954					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	154	10.676		01-01-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	154	10.671		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.045,16
01-01-2025

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	180.311	180	179
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	705.567	704	728
107	*	Vandafgift		10	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	601.182	585	640
110		Forsikringer	241.042	253	254
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	74.509	119	29
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	169.733	104	173
		Konto 111 i alt	244.242	223	202
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	890.394	859	902
		2. Dispositionsfond	101.948	102	104
		3. Arbejdskapitalen	28.798	29	29
		Konto 112 i alt	1.021.140	990	1.035
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	34.480	34	34
		2. G-indskud	131.315	131	132
		Konto 113 i alt	165.795	165	166
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.978.968	2.930	3.035
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.503.139	1.651	1.608
115	*	Almindelig vedligeholdelse	240.667	250	225
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.451.865	5.545	4.976
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.451.865	5.545	4.976
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	383.928		607

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	383.928		607
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	117.898	172	159
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	79.896	121	102
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	62.134	49	40
		Konto 118 i alt	259.928	342	301
119	*	Diverse udgifter	76.164	102	104
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.079.898	2.345	2.238
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.416.000	3.416	3.860
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	300.000	300	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	255.960	256	256
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	59.000	59	60
124	*	Andre henlæggelser	4.406.651		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.437.611	4.031	4.176
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.676.788	9.486	9.628
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.236.410	5.993	3.012
		2. Renter m.v.	1.646.301		
		3. Administrationsbidrag	137.273		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.019.984	5.993	3.012
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	85.905	73	73
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.347	1	1
		Konto 126 i alt	87.252	74	74
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.624.775		3.992
		2. Renter m.v.	2.573.024		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	293.425		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.597.219		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.894.005		3.992
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.965		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.965		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	249.643		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	58.520		
		3. Dækket af dispositionsfonden	191.123		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	529.249		
		Konto 131 i alt	529.249		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	1.891		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	1.787		
		Konto 135 i alt	104		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.530.594	6.067	7.078
139		UDGIFTER I ALT	21.207.382	15.553	16.706
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	433.877		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.641.259	15.553	16.706

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.672.397	10.870	11.428
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	13.618		14
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	896	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.686.911	10.871	11.443
202	*	Renter	551.398	224	203
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	188.367	188	94
		2. Drift af fællesvaskeri	141.001	134	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.721	15	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	737.000	737	684
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.308.398	12.169	12.584
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	10.203.437	3.384	4.122
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	129.040		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	386		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.332.863	3.384	4.122
209		INDTÆGTER I ALT	21.641.261	15.553	16.706
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.641.261	15.553	16.706

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.059.998	5.060
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	71.500.000	
		2. Heraf grundværdi	17.560.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.059.998	5.060
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	95.713.896	90.124
	*	2. Bygningsrenovering m.v	104.887.448	107.512
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	5.345	5
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	27.479.760	23.760
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	233.746.447	227.061
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	166.350	46
		2. Beboerindskud	88.314	104
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.200.539	1.920
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	176.250	475
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	18.507	38
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.649.960	2.583
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	99	
		2. Bank- og depotbeholdning	13.324	11

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.811.922	21.164
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.475.305	23.758
310		AKTIVER I ALT	255.221.752	250.819

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.120.699	9.133
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.852.858	1.761
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.672.339	2.592
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	59.000	58
406	*	Andre henlæggelser	18.541.055	19.670
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	33.245.951	33.214
407	*	Opsamlet resultat	1.250.687	1.988
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	34.496.638	35.202
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	24.633	30
Konto 408 i alt			24.633	30
409		Beboerindskud	255.900	256
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.779.465	4.774
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.059.998	5.060
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	44.743.614	45.962
		2. Bygningsrenovering m.v.	104.887.448	107.512
		Konto 413 i alt	149.631.062	153.474
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	878.240	699
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	878.240	699
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	27.479.760	23.760
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	600.000	600

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	28.079.760	24.360
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	183.649.060	183.593
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.499.515	2.142
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.317.688	952
422		Mellemregning med fraflyttere	16.601	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	46.194	10
424		Banklån	29.196.056	28.903
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	37.076.054	32.025
430		PASSIVER I ALT	255.221.752	250.820
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.125	5	5
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.425	1	1
101.3		Administrationsbidrag	200		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	43.390	44	43
105.2		Andel til Landsbyggefonden	130.171	130	130
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	180.311	180	179
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	180.311	180	179
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		10	10
Konto 107 i alt				10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	601.182	585	640
		Konto 109 i alt	601.182	585	640
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	662.816	663	683
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	227.578	196	219
		Administrationsbidrag i alt	890.394	859	902
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.070.155	1.189	1.234
		Andre funktionæru dgifter, alamer, benzin/olie mv.	88.965	12	44
		Løs medhjælp, løn m.v.		21	
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	157.937	195	150
		Trappevask mv.	186.082	234	180
		Konto 114 i alt	1.503.139	1.651	1.608
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	16.952	250	225
115.2		Bygning, klimaskærm	92.885		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	3.973		
115.4		Bygning, fælles indvendig	23.426		
115.5		Bygning, tekniske installationer	78.829		
115.6		Materiel	24.602		
		Konto 115 i alt	240.667	250	225
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	18.645	1.780	685
116.2		Bygning, klimaskærm	48.358	605	1.305
116.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	371.523	1.080	1.325
116.4		Bygning, fælles indvendig	604.635	680	196
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.341.961	1.330	1.315
116.6		Materiel	66.743	70	150
		Konto 116 i alt	2.451.865	5.545	4.976
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	117.898	172	159
		Konto 118.1 i alt	117.898	172	159
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	79.896	121	102
		Konto 118.2 i alt	79.896	121	102
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	62.134	49	40
		Konto 118.3 i alt	62.134	49	40
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	259.928	342	301
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	141.001	134	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.721	15	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	115.206	193	141
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	27.135	27	28
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	17.480	32	38
		Beboeraktiviteter	7.396	25	25
		Advokatomkostninger o.lign.	1.183		
		Diverse	22.970	18	13
		Konto 119 i alt	76.164	102	104
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	320,12		
		Samlet henlæggelse i alt	3.416.000	3.416	3.860
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.416.000	3.416	3.860

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	4.406.651		
		Konto 124 i alt	4.406.651		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	504.541	224	203
		Bank	23.402		
		Diverse	23.455		
		Konto 202 i alt	551.398	224	203
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	10.203.437	3.384	4.122
		Konto 204 i alt	10.203.437	3.384	4.122
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		El	36.995		
		Vand	20.393		
		Kreditnota vedr. vandindtrængen	11.263		
		Bestyrelsesudgifter	2.089		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	58.300		
		Konto 206 i alt	129.040		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.059.998	5.060
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.059.998	5.060
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt HP Solhusene		
		Saldo primo	88.954.361	188.580
		+ Forbedringsarbejder i året	7.359.726	-99.300
		- Tilskud i året		325
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	96.314.087	88.955
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.930.557	376
		Afskrivning	433.877	701
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.364.434	1.077
		Bogført værdi ultimo	93.949.653	87.878
		Projekt Facaderenovering		
		Saldo primo	1.740.933	1.741
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	-15.516	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.756.449	1.741
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	18.215	16
		Samlet indeksregulering ultimo	18.215	16
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	704.630	350
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	704.630	350
		Bogført værdi ultimo	1.070.034	1.407
		Projekt Køkkenforbedring		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	222.617	223
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	222.617	223
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	47.743	
		Afskrivning	48.419	48
		Afdrag og afskrivning ultimo	96.162	48
		Bogført værdi ultimo	126.455	175
		Projekt	Centralvarme & varmt vand	
		Saldo primo	198.413	198
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	198.413	198
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	52.839	26
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	52.839	26
		Bogført værdi ultimo	145.574	172
		Projekt	Antenne	
		Saldo primo	192.831	193
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	192.831	193
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	32.138	
		Afskrivning	32.138	32
		Afdrag og afskrivning ultimo	64.276	32
		Bogført værdi ultimo	128.555	161
		Projekt		
		Saldo primo	320.622	321
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	320.622	321
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	27.266	
		Afskrivning	28.816	27
		Afdrag og afskrivning ultimo	56.082	27
		Bogført værdi ultimo	264.540	294
		Projekt		
		Saldo primo	46.423	46
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	46.423	46
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	8.669	
		Afskrivning	8.669	9
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.338	9
		Bogført værdi ultimo	29.085	37
		Bogført værdi ultimo	95.713.896	90.124

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	HP Solhusene støttet del	
		Saldo primo	108.676.000	
		+ Renoveringsarbejder i året		108.676
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	108.676.000	108.676
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.788.552	1.164
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.788.552	1.164
		Bogført værdi ultimo	104.887.448	107.512
		Projekt	Facaderenovering	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	104.887.448	107.512
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	4.905	5
		+ Godtgørelser i året	1.787	1
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.347	1
		Saldo ultimo konto 303.3	5.345	5
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	27.479.760	23.760
		Konto 304.1 i alt ultimo	27.479.760	23.760
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	600.000	600
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	166.350	46
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	166.350	46
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.375.499	1.138
		El	265.428	260
		Vand	514.068	406
		Maskiner		
		Antenne	45.544	116
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.200.539	1.920
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	176.250	475
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	176.250	475
		Heraf til inkasso	98.043	96
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	18.825.346	21.175
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	18.825.346	21.175
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.133.162	7.641
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.451.865	1.578
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.416.000	2.848
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	23.402	222
		Saldo ultimo konto 401	10.120.699	9.133
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	58.520	96
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	58.520	38
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	59.000	
		Saldo ultimo	59.000	58
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	19.669.640	19.670
		- Forbrugt i året	7.332.967	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	505.547	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	5.698.835	
		Saldo ultimo	18.541.055	19.670
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	33.245.951	33.214
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	33.245.951	33.214
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.987.687	2.193
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	737.000	205
		Saldo ultimo	1.250.687	1.988
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.250.687	1.988
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.356.330	1.247
		El	552.420	277
		Vand	590.765	618
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.499.515	2.142
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	522.611	143
		Skyldige feriepenge	56.021	41
		Afsætningsbeløb byggesager	4.262.740	
		Kreditorer	476.316	768
		Konto 421 i alt	5.317.688	952
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	46.194	10
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	46.194	10
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning
	Foranstående årsregnskab for Solhusene, 9633701, er udarbejdet af BO-VEST.
	Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	18-03-2026
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Albertslund Boligselskab

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Albertslund Boligselskab, afdeling Solhusene, for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold" giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion med forbehold

Afdelingen har i 2023 afsluttet Helhedsplanens støttede opretnings- og forbedringsarbejder ligesom afdelingen har afsluttet besluttede tilknyttede uanstøttede arbejder. Byggeregnskab for støttede arbejder er endnu ikke udarbejdet ligesom påregnet finansieringsstøtte fra Landsbyggefonden vedrørende uanstøttede arbejder ej endnu er endelig godkendt. Med baggrund i foranstående er byggesageres udgifter og indtægter henført til reguleringskontoen, konto 406, således, at årets driftsresultat ikke er påvirket af byggesageres økonomi. Da den anvendte regnskabspraksis ikke fuldt ud er i overensstemmelse med almindelig anerkendt regnskabspraksis vedrørende byggesagers indarbejdelse i afdelingens årsregnskab i situationen, hvor byggesageres endelige godkendelse samt finansiering ikke er helt på plads, tager vi forbehold for det regnskabsførte resultat samt forbehold for den indregnede saldo vedrørende konto 406: Reguleringskonto.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 18-03-2026
Underskrift/-er (sign) René Hattens
Statsautoriseret Revisor
MNE-nr. 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.
By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 18-03-2026

Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab 2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift Albertslund

Dato for underskrift 26-02-2026

Underskrift/-er (sign) Formand Hans Erik Bindslev Medlemmer: Mille A. Siemonsen , Anneli Lyttik, Yvonne Molin , Liselotte Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.

By for underskrift Albertslund

Dato for underskrift 02-01-1900

Underskrift/-er (sign) Formand:
Peter Broholm Arler