

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **005****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Vridsløselille Andelsboligforening
c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

Kanalens Kvarter**Kanalens Kvarter 128-232****2620 Albertslund**

Navn - adresse:

Albertslund Kommune**Rådhuset Nordmarks Allé****2620 Albertslund**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.693	229	1	229
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.033	25	1	25
1) Boligoplysninger, i alt		19.726	254	1	254
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.556	36		
	2	3.776	57		
	3	12.451	145		
	4	1.944	16		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.682	11	1 pr. påbeg. 60 m²	29
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.408	265		283

Matrikel nr. og tekst	5ax m.fl., Vridsløselille By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	21274

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	254	39.540		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	247	19.332		
Boliger i tæt/lavt byggeri	7	394		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**984,24**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.296.567	2.397	2.406
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.241.132	1.241	1.241
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.044.157	792	914
110		Forsikringer	320.822	326	343
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	288.191	258	277
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	70.031	103	101
		Konto 111 i alt	358.222	361	378
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.511.434	1.504	1.566
		2. Dispositionsfond	163.574	164	169
		3. Arbejdskapitalen	46.129	46	47
		Konto 112 i alt	1.721.137	1.714	1.782
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.685.470	4.434	4.658
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.304.453	2.425	2.615
115	*	Almindelig vedligeholdelse	187.052	400	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.342.682	5.890	5.394
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.342.682	5.890	5.394
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	341.478		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	341.478		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	194.517	151	177
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	118.633	190	182
		Konto 118 i alt	313.150	341	359
119	*	Diverse udgifter	105.183	182	179
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.909.838	3.348	3.453
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.798.000	7.798	6.073
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	301.464	301	301
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	261.000	261	261
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.560.464	8.560	6.835
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.452.339	18.739	17.352
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	8.465.844	8.289	8.083
		2. Renter m.v.	-114.303		
		3. Administrationsbidrag	480.580		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	775.305		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.056.816	8.289	8.083
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.647	1	1
		Konto 126 i alt	2.647	1	1
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	88.698	123	123
		2. Renter m.v.	47.904		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	3.496		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	18.772		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	121.326	123	123
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.051		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	17.051		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	348.846		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	94.239		
		3. Dækket af dispositionsfonden	254.607		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	262.208		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	300		
		Konto 131 i alt	262.508		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	488.000	488	488
	*	5. Andre driftsstøttelån	578.574	583	589
		Konto 132 i alt	1.066.574	1.071	1.077
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	148.714		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	29.362		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	29.362		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	168.300	90	202

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.826.885	9.574	9.486
139		UDGIFTER I ALT	28.279.224	28.313	26.838
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	245.201		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.524.425	28.313	26.838

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.177.687	17.177	17.456
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.351.761	2.352	2.352
		4. Erhverv	947.328	946	961
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	7.094	1	7
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.931	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.486.801	20.477	20.777
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	122.922	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.920	10	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.200	5	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	3.044.000	3.044	1.319
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.665.843	23.686	22.264
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.720.934	4.627	4.575
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	137.647		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.858.581	4.627	4.575
209		INDTÆGTER I ALT	28.524.424	28.313	26.839
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.524.424	28.313	26.839

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.841.498	72.842
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	203.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.568.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.841.498	72.842
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	143.612.762	152.231
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.590.017	6.678
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	31.057	4
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	9.336.000	9.824
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	48.589.617	48.693
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	281.000.951	290.272
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	128.267	56
		2. Beboerindskud		218
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.992.762	2.955
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	175.021	497
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	28.410	6
		7. Forudbetalte udgifter	63.759	62
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.388.219	3.794
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	270	
		2. Bank- og depotbeholdning	35.338	37

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.406.175	22.068
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.830.002	25.899
310		AKTIVER I ALT	307.830.953	316.171

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.126.921	9.671
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.314.880	1.203
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.537.414	2.490
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.550.057	1.383
406	*	Andre henlæggelser	34.047	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.563.319	14.747
407	*	Opsamlet resultat	3.583.426	6.382
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.146.745	21.129
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.538.780	2.539
		Nykredit	4.481.917	5.175
		BRF	17.370.633	18.280
Konto 408 i alt			24.391.330	25.994
409		Beboerindskud	2.167.420	2.167
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	46.282.748	44.680
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.841.498	72.841
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	143.461.321	152.167
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.590.016	6.679
		Konto 413 i alt	150.051.337	158.846
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	912.332	1.098
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	912.332	1.098
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	9.336.000	9.824
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	48.589.617	48.694
		Konto 415 i alt	57.925.617	58.518
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	281.730.784	291.303
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.179.480	3.011
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	573.192	620
422		Mellemregning med fraflyttere	114	29
423	*	Deposita og forudbetalt leje	200.637	79
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.953.423	3.739
430		PASSIVER I ALT	307.830.952	316.171
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.602.422	1.556	1.603
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	26.283	42	25
101.3		Administrationsbidrag	87.275	87	87
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten		-95	-103
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	66.182	30	21
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	646.769	647	647
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.296.567	2.397	2.444
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			38
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			-38
		Nettokapitaludgifter i alt	2.296.567	2.397	2.406
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	760.601	725	804
		Ekstra renovation	283.556	67	110
		Konto 109 i alt	1.044.157	792	914
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.160.017	1.144	1.172
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	351.417	360	394
		Administrationsbidrag i alt	1.511.434	1.504	1.566
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.679.460	1.806	1.974
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	118.897	25	40
		Løs medhjælp, løn m.v.	10.458	12	12
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	178.605	228	209
		Trappevask mv.	317.033	354	380
		Konto 114 i alt	2.304.453	2.425	2.615
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	16.908	400	300
115.2		Bygning, klimaskærm	23.204		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	31.337		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	96.867		
115.6		Materiel	18.736		
		Konto 115 i alt	187.052	400	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	551.825	936	1.655
116.2		Bygning, klimaskærm	374.276	299	265
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	777.698	890	1.109
116.4		Bygning, fælles indvendig	126.297	383	658
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.815.649	2.662	1.627
116.6		Materiel	696.937	720	80
		Konto 116 i alt	4.342.682	5.890	5.394
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	194.517	151	177
		Konto 118.1 i alt	194.517	151	177
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	118.633	190	182
		Konto 118.3 i alt	118.633	190	182
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	313.150	341	359
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	122.922	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.920	10	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.200	5	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	178.108	176	191
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	35.494	36	36
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	13.650	40	40
		Beboeraktiviteter	20.170	75	75
		Advokatomkostninger o.lign.	294		
		Diverse	35.575	31	28
		Konto 119 i alt	105.183	182	179
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	369,27		
		Samlet henlæggelse i alt	7.798.000	7.798	6.073
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.798.000	7.798	6.073
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	488.000	488	488
		Staten			
		Særstøttelån i alt	488.000	488	488
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	578.574	583	589
		Andre driftsstøttelån i alt	578.574	583	589
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vand 2019	95.118		
		Ei Ørsted korrektioner 2019/2020	46.479		
		Horfor varme 2020	6.610		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kassediff, manglende bilag	507		
		Konto 134 i alt	148.714		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	168.300	90	202
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	168.300	90	202
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF, driftstøttelån	4.256.468	4.627	4.575
		Hjemfaldslån 2021	464.466		
		Konto 204 i alt	4.720.934	4.627	4.575
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Udlejning selskabslokale 2020	6.444		
		Tinglysning af lån 2020	11.500		
		iRekvi 2020	118		
		Negativ ydelsesstøtte	98.942		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	20.643		
		Konto 206 i alt	137.647		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	72.841.498	72.543
		+ tilgang i året		299
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.841.498	72.842
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	152.230.497	165.231
		+ Forbedringsarbejder i året	88.416	-5.970
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	152.318.913	159.261
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-43	-13
		Samlet indeksregulering ultimo	-43	-13
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	8.706.108	7.017
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.706.108	7.017
		Bogført værdi ultimo	143.612.762	152.231
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	6.678.672	6.754
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.678.672	6.754
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	43	13
		Indeksregulering ultimo	43	13
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	88.698	89
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	88.698	89
		Bogført værdi ultimo	6.590.017	6.678
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	4.342	5
		+ Godtgørelser i året	29.362	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.647	1
		Saldo ultimo konto 303.3	31.057	4
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	9.336.000	9.824
		Konto 304.1 i alt ultimo	9.336.000	9.824
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul realkredit	10.039.579	10.608
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	5.420.882	4.956
		Andre driftsstøttelån	33.129.156	33.129
		Konto 304.5 i alt ultimo	48.589.617	48.693
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	128.267	56
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	128.267	56
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.763.019	1.879
		El		
		Vand	1.186.036	1.029
		Maskiner		
		Antenne	43.707	47
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.992.762	2.955
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	175.021	497
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	175.021	497
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.671.603	7.915
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.342.682	4.544
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.798.000	6.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.126.921	9.671
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.383.296	1.122
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	94.239	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	261.000	261
		Saldo ultimo	1.550.057	1.383
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	64.253	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	98.300	
		Saldo ultimo	34.047	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	6.382.225	7.190
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	245.201	2.192
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	3.044.000	3.000
		Saldo ultimo	3.583.426	6.382
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.583.426	6.382
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.004.786	2.011
		El		
		Vand	1.174.694	1.000
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.179.480	3.011
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	3.453	99
		Skyldige feriepenge	88.146	253
		Kreditorer	481.593	268
		Konto 421 i alt	573.192	620
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	160.064	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	40.573	45
		Forudbetalinger i alt	200.637	79
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Kanalens Kvarter, 96155, er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

03-03-2022

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

0

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96155 Kanalens Kvarter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i 2018 ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med fremskaffelse af ekstern finansiering. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	03-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen
	statsaut. revisor
	MNE21326

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	10-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2021 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	10-03-2022

Underskrift/-er (sign)	Formand Isabella Holst-Sommer Medlemmer: Jesper Ole Rømer, Inge Margrethe Heidemann , Lene Roberts Gren, Holger Lorentzen Pedersen, Palle Elmer Jensen, Gitte Dahl Kofoed Jensen
------------------------	--

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand: Vinie Hansen