

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 034	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: Boligforeningen AAB Svend Aukens Plads 9 2300 København S	Navn - adresse: Afdeling 34 Emdrup Banke 2 A 2100 København Ø	Navn - adresse: Københavns Kommune 0 2300 København S
Telefon: 33 76 01 00	Telefon:	Telefon: 33 66 33 66
Fax: 33 76 01 99	Fax:	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.016	326	1	326
Almene ungdomsboliger		581	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.597	338	1	338
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		125	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		300	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.022	365		351

Matrikel nr. og tekst	1112, 1113 og 1132 Emdrup		
BBR-ejendomsnummer	117049	298221	447090

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-05-1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

01-01-2020

8,8

2

424.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	302.343	303	303
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	5.847.490	6.261	6.257
107	*	Vandafgift	1.098.748	1.333	1.192
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	535.192	558	557
110		Forsikringer	466.028	523	501
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	153.292	198	164
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	139.861	167	148
		Konto 111 i alt	293.153	365	312
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.713.135	1.694	1.738
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	35.080	35	35
		Konto 112 i alt	1.748.215	1.729	1.773
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	271.536	272	272
		2. G-indskud	1.617.911	1.638	1.638
		Konto 113 i alt	1.889.447	1.910	1.910
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.878.273	12.679	12.502
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.719.845	1.850	1.731
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.227.294	894	1.126
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.857.456	3.520	17.985
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.857.456	3.520	17.985
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	256.815	183	151

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	256.815	183	151
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	247.725	213	182
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		40	40
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	13.483	19	41
		Konto 118 i alt	261.208	272	263
119	*	Diverse udgifter	91.711	197	188
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.300.058	3.213	3.308
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.582.000	5.582	6.457
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	183.000	183	151
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	116.573	116	118
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.881.573	5.881	6.726
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.362.247	22.076	22.839
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	500.167	371	440
		2. Renter m.v.	146.994	187	196
		3. Administrationsbidrag	25.480	22	25
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	672.641	580	661
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	68.925	1	-19
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	22.016	23	22
		Konto 126 i alt	90.941	24	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.014		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.014		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	239.051	129	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	238.824	116	
		3. Dækket af dispositionsfonden	227	13	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	7		
		Konto 131 i alt	7		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.001.212	989	987
		Konto 132 i alt	1.001.212	989	987
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.764.801	1.593	1.651
139		UDGIFTER I ALT	23.127.048	23.669	24.490
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	651.490		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.778.538	23.669	24.490

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.963.541	21.815	21.881
		2. Almene ungdomsboliger	491.648	467	466
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	118.218	105	117
		5. Institutioner	288.926	381	283
		6. Kældre m.v.	36.197	54	37
		7. Garager/Carporte	78.000	73	73
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.976.530	22.895	22.857
202	*	Renter	90.563		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	224.147	252	233
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		31	43
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	369.000	369	1.244
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.660.240	23.547	24.377
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	105.381	122	113
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.917		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	118.298	122	113
209		INDTÆGTER I ALT	23.778.538	23.669	24.490
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.778.538	23.669	24.490

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.390.536	6.391
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	369.700.000	
		2. Heraf grundværdi	173.094.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.390.536	6.391
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.249.661	9.016
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	19.487.200	20.288
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	35.127.397	35.695
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.009	10
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	486.065	234
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	263.333	413
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	48.181	146
		6. Andre debitorer	3.338	
		7. Forudbetalte udgifter		112
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	821.926	915
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	457	
		2. Bank- og depotbeholdning	654	3

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	35.357.418	32.077
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	36.180.455	32.995
310		AKTIVER I ALT	71.307.852	68.690

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.581.900	12.720
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.112.846	1.187
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	130.317	253
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.825.063	14.160
407	*	Opsamlet resultat	1.895.588	1.614
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.720.651	15.774
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	246.550	247
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.143.986	6.144
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.390.536	6.391
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.020.662	8.274
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.020.662	8.274
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.964.846	2.832
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	5.919	6
		Konto 414 i alt	2.970.765	2.838
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	549.536	566
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	18.926.697	19.710

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	19.476.233	20.276
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	37.858.196	37.779
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	707.706	720
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	13.452.283	14.075
422		Mellemregning med fraflyttere	14.826	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	115.492	126
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	438.698	201
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	438.698	201
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	14.729.005	15.137
430		PASSIVER I ALT	71.307.852	68.690
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 124.290. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	100.780	101	101
105.2		Andel til Landsbyggefonden	201.563	202	202
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	302.343	303	303
		Nettokapitaludgifter i alt	302.343	303	303
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.079.582	1.314	1.172
		Fast vandafgift	19.166	19	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.098.748	1.333	1.192
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	459.898	442	469
		Genbrugspladsafgift		1	
		Anden renovation	75.294	115	88
		Konto 109 i alt	535.192	558	557
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.334.796	1.319	1.356
		1.4 Tillægsydelse, i alt	378.339	375	382
		Administrationsbidrag i alt	1.713.135	1.694	1.738
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.377.857	1.337	1.342
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	32.858	52	59
		Trappevask, rengøringsartikler	282.012	405	283
		Snerydning	27.118	56	47
		Konto 114 i alt	1.719.845	1.850	1.731
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	115.215		
115.2		Bygning, klimaskærm	84.217		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	427.354	894	1.126
115.4		Bygning, fælles indvendig	257.029		
115.5		Bygning, tekniske installationer	273.401		
115.6		Materiel	70.078		
		Konto 115 i alt	1.227.294	894	1.126
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	258.015	349	4.924
116.2		Bygning, klimaskærm	177.660	445	4.168
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.764.547	1.212	914
116.4		Bygning, fælles indvendig		66	2.516
116.5		Bygning, tekniske installationer	583.978	1.342	5.453
116.6		Materiel	73.256	106	10
		Konto 116 i alt	2.857.456	3.520	17.985

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	27.949	41	24
		Vaskemidler, Energiforbrug	153.617	140	128
		Reparationer, Forskellige udgifter	66.159	32	30
		Konto 118.1 i alt	247.725	213	182
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber		40	40
		Konto 118.2 i alt		40	40
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	2.203	6	28
		Porcelæn m.m.	1.305		
		Forbrug m.m.	9.975	13	13
		Konto 118.3 i alt	13.483	19	41
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	261.208	272	263
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	224.147	252	233
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		31	43
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	37.061	-11	-13
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	46.380	46	47
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	32.130	49	35
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	8.531	47	57
		Forskellige udgifter	4.670	55	49
		Konto 119 i alt	91.711	197	188
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	223,1		
		Samlet henlæggelse i alt	5.582.000	5.582	6.457
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.582.000	5.582	6.457
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	16.653		
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut	984.559	989	987
		Andre driftsstøttelån i alt	1.001.212	989	987
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	72.205		
		Fraflytningsdebitorer	4.596		
		Andre renteindtægter	4.596		
		Egne midler i forbedringsarb.	9.166		
		Konto 202 i alt	90.563		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	105.381	122	113
		Konto 204 i alt	105.381	122	113
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Korrektioner tidl. år, fraflytter, Indgået tidligere afskrevne (2013-)	2.116		
		Korrektioner erhvervsleje, , ,	9.281		
		, Provenu vedr. konvertering, ,	1.520		
		Konto 206 i alt	12.917		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.390.536	6.391
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.390.536	6.391
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	-1.530.982	7.177
		+ Forbedringsarbejder i året	1.408.759	-6.110
		- Tilskud i året	-724.619	2.581
		Samlet anskaffelsessum ultimo	602.396	-1.514
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	11.472.036	12.791
		Samlet indeksregulering ultimo	11.472.036	12.791
		Afdrag og afskrivning primo	2.260.546	1.834
		Afdrag	468.081	409
		Afskrivning	96.144	18
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.824.771	2.261
		Bogført værdi ultimo	9.249.661	9.016
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	10.176.683	11.066
		Dispositionsfonden	8.760.981	8.656
		Andre driftsstøttelån	549.536	566
		Konto 304.5 i alt ultimo	19.487.200	20.288
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.009	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.009	10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	486.065	234
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	486.065	234
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	263.333	413
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	263.333	413
		Heraf til inkasso	36.257	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	45.881	128
		El		
		Vand		
		Antenne	2.300	18
		Konto 305.5 i alt	48.181	146
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.719.356	12.802
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.857.456	5.433
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.720.000	5.351
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.581.900	12.720
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	252.566	259
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	238.823	78
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	116.574	72
		Saldo ultimo	130.317	253
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.613.098	1.128
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	651.490	747
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	369.000	261
		Saldo ultimo	1.895.588	1.614
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.895.588	1.614
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	707.706	720
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	707.706	720
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	13.192.016	13.887
		Beboere	72.366	48
		Skyldige feriepenge	187.901	140
		Konto 421 i alt	13.452.283	14.075
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	112.492	122
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	3.000	4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	115.492	126
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	438.698	201
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	438.698	201

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) , , , , Anne-Lise Kogut, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)