

BoligorganisationLBF-nr.: **0443****Afdeling**LBF-nr.: **005****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **820**

Navn - adresse:

**Aars Boligforening
Kirkegade 3****9600 Aars**

Navn - adresse:

**Møllevej m.m.
Anlægsvej 20, Farverivej 2A-2N, 4A-4H,
Himmerlandsgade 38A-38N, Møllevej 9C,
9F, 11, 13-15, 17A-17C, 19A-19C**
9600 Aars

Navn - adresse:

**Vesthimmerlands Kommune
Himmerlandsgade 27****9600 Aars**Telefon: **98622413**Fax: **98624993**

E-postadresse:

aars@arsbo.dk

Hjemmeside:

www.arsbo.dkCVR-nr.: **16126616**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **99667000**

Fax:

E-postadresse:

post@vesthimmerland.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.580	95	1	95
Almene ungdomsboliger		1.843	39	1	39
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.423	134	1	134
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	31	1		
	2	3.676	53		
	3	2.692	30		
	4	1.181	11		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.423	134		134

Matrikel nr. og tekst	5 G m.fl., Dybvad Mølle, Aars By					
BBR-ejendomsnummer	12283	12284	17556	14539	17583	13048
	14540					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	124	9.030	01-01-1981	01-01-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	10	393		01-12-1991
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	112	7.312		
Boliger i tæt/lavt byggeri	22	2.111		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

886

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15

Forhøjelse pr. m² i %:

1,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

139.593

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.416.853	4.515	4.495
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	94.580	108	108
107	*	Vandafgift	294.490	312	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	398.331	359	369
110		Forsikringer	91.900	104	104
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	322.306	183	275
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	11.740	14	14
		Konto 111 i alt	334.046	197	289
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	634.500	635	635
		2. Dispositionsfond	78.705	79	79
		3. Arbejdskapitalen			23
		Konto 112 i alt	713.205	714	737
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.926.552	1.794	1.607
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	486.413	648	616
115	*	Almindelig vedligeholdelse	202.088	165	261
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	363.582	425	286
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	363.581	425	286
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	119.728		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	119.728		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	9.318	45	40
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	9.318	45	40
119	*	Diverse udgifter	33.398	20	23
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	731.218	878	940
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	953.645	954	1.117
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	63.000	63	65
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	45
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.056.645	1.057	1.227
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.131.268	8.244	8.269
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	123.346	196	196
		2. Renter m.v.	57.416		
		3. Administrationsbidrag	4.786		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	185.548	196	196
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	111.000	111	111
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	111.000	111	111
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	591.529		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt	591.529		
130		1. Tab ved fraflytninger	100.905		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	100.305		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	600		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	14.083		19
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	14.083		19
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	9.998	10	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	9.998	10	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	912.758	317	326
139		UDGIFTER I ALT	9.044.026	8.561	8.595
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	253		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.044.279	8.561	8.595

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.733.866	8.116	8.541
		2. Almene ungdomsboliger	1.752.978	382	
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	600		
		7. Garager/Carporte	22.600	20	24
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.510.044	8.518	8.565
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	461.000		
		2. Drift af fællesvaskeri	17.489	20	20
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	190		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	21.693	22	10
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.010.416	8.560	8.595
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	33.863		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	33.863		
209		INDTÆGTER I ALT	9.044.279	8.560	8.595
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.044.279	8.560	8.595

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	97.291.710	97.292
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	60.490.000	
		2. Heraf grundværdi	4.830.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.215.877	14.666
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	112.507.587	111.958
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.798.975	3.030
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	115.306.562	114.988
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.492	46
		2. Beboerindskud	187.850	100
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	112.492	112
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	24.603	46
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	678.739	351
		7. Forudbetalte udgifter	58.555	22
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.082.731	677
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.769.071	3.627
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.851.802	4.304
310		AKTIVER I ALT	120.158.364	119.292

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.803.391	3.213
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	506.290	563
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	28.679	89
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.338.360	3.865
407	*	Opsamlet resultat	25.085	36
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.363.445	3.901
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	20.840.889	22.287
		Nykredit	14.070.668	15.051
		DLR og LR	1.616.765	1.745
		Landsbyggefonden	9.658.339	9.658
Konto 408 i alt			46.186.661	48.741
409		Beboerindskud	1.865.195	1.865
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	64.455.731	61.352
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	112.507.587	111.958
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.617.213	2.741
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.617.213	2.741
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	806	1
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	86.080	97
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	86.886	98
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	115.211.686	114.797
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	51.072	51
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	454.911	512
422		Mellemregning med fraflyttere	47.744	25
423	*	Deposita og forudbetalt leje	29.506	5
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	583.233	593
430		PASSIVER I ALT	120.158.364	119.291
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.108.453	4.515	4.495
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	125.095		
101.3		Administrationsbidrag	145.752		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	60.428		
102.4		- Ungdomsboligbidrag	3.667		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	315.171		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	349.929		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.980.305	4.515	4.495
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	995.594		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	690.838		
101.3		Administrationsbidrag	35.242		
104.1		- Afdragsbidrag	118.641		
104.2		- Rentebidrag	324.071		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	157.586		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.436.548		
		Nettokapitaludgifter i alt	4.416.853	4.515	4.495
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	294.490	312	
Konto 107 i alt			294.490	312	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	398.331	359	369
		Konto 109 i alt	398.331	359	369
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	634.500	635	635
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	634.500	635	635
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	429.359	648	616
		Varmemesterkontor	42.913		
		Trappevask, vinduespolering og snerydn.	11.905		
		Fællesomkostninger	2.236		
		Konto 114 i alt	486.413	648	616
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.237	165	261
115.2		Bygning, klimaskærm	19.284		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.093		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.680		
115.5		Bygning, tekniske installationer	52.707		
115.6		Materiel	121.087		
		Konto 115 i alt	202.088	165	261
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	132.962		
116.2		Bygning, klimaskærm	24.344		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.947		
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.538		
116.5		Bygning, tekniske installationer	144.601		
116.6		Materiel	53.190	425	286
		Konto 116 i alt	363.582	425	286
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	9.318	45	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	9.318	45	40
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	9.318	45	40
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	17.489	20	20
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	190		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-8.361	25	20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	19.993	20	23
		Beboermøder & aktivitetsudvalg	3.871		
		Bistand fra eksternt part	2.313		
		Diverse udgifter	7.221		
		Konto 119 i alt	33.398	20	23
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	953.645	954	1.117
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	953.645	954	1.117
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået afskrevet tilgodehavender	33.863		
Konto 206 i alt			33.863		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	97.291.710	97.292
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	97.291.710	97.292
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.030.091	3.265
		+ Forbedringsarbejder i året	3.230	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.033.321	3.265
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	73.241	123
		Afskrivning	161.105	112
		Afdrag og afskrivning ultimo	234.346	235
		Bogført værdi ultimo	2.798.975	3.030
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.492	46
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.492	46
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	57.800	57
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	54.692	55
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	112.492	112
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.603	25
		Tilgodehavende hos kommunen		21
		Konto 305.4 i alt	24.603	46
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.213.327	2.687
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	363.581	288
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	953.645	814
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.803.391	3.213
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	88.984	99
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	100.305	40
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	30
		Saldo ultimo	28.679	89
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	36.527	35
		- Årets underskud (konto 210)		4
		+ Årets overskud (konto 140)	253	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	9.998	13
		- Overført til drift (konto 203.6)	21.693	8
		Saldo ultimo	25.085	36
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	25.085	36
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	51.072	51
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	51.072	51
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	376.118	369
		Pligtige bidrag landsbyggefonden	78.793	
		Diverse skyldige omkostninger		143
		Konto 421 i alt	454.911	512
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	29.506	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	29.506	5
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskabet for 2022 for Aars Boligforening, omfattende boligorganisationen med tilhørende afdelinger og spørgeskema fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Aars

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift (sign) Brian Larsen, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges

By for underskrift Herning

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ir

By for underskrift Ir

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift/-er (sign) Ir

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Årsregnskabet for 2022 for Aars Boligforening, omfattende boligorganisationen med tilhørende afdelinger og spørgeskema, har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Aars

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift/-er (sign) Jørn Jensen, Formand
Grethe Klitgaard Olesen, Næstformand,
Hans E. Klausen, Leif Thomsen, Per Danielsen, Henning Kristiansen, Kjeld Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Nærværende årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By for underskrift Aars

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift/-er (sign) Anne Henriksen, Dirigent
Jørn Jensen, Formand