

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **061****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**ALBOA**

Navn - adresse:

**Afdeling 061 - Stavtrup Vænge****c/o****Stavtrupvej 81 - 223 B****8260 Viby J**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune****Rådhuspladsen 2 , Postbox 32****8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

**post@alboa.dk**

Hjemmeside:

**www.ALBOA.dk**CVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

**aarhus.kommune@aarhus.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>7.084</b>	<b>86</b>	1	<b>86</b>
Almene ungdomsboliger		<b>720</b>	<b>24</b>	1	<b>24</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>7.804</b>	<b>110</b>	1	<b>110</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>720</b>	<b>24</b>		
	2	<b>2.592</b>	<b>36</b>		
	3	<b>3.716</b>	<b>42</b>		
	4	<b>776</b>	<b>8</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>12</b>	1/5	<b>2</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>7.804</b>	<b>122</b>		<b>112</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>8 ad, Stavtrup by, Kolt</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>893841</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>110</b>	<b>7.781</b>		<b>01-01-1995</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>110</b>	<b>7.781</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Nej</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**900,91**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2022**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**17,43**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**1,97**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**136**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.938.841	2.933	3.005
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	397.904	438	398
107	*	Vandafgift	42.866	62	63
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	179.135	157	215
110		Forsikringer	120.521	125	129
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	84.214	86	111
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	14.056	13	14
		Konto 111 i alt	98.270	99	125
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	507.060	507	502
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	507.060	507	502
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.345.756</b>	<b>1.388</b>	<b>1.432</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	668.757	681	689
115	*	Almindelig vedligeholdelse	170.123	188	195
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	716.365		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	716.364		
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	333.567		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	333.567		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	119.102	81	89
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	10.618	11	11
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	75.473	64	70
		Konto 118 i alt	205.193	156	170
119	*	Diverse udgifter	72.873	89	90
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.116.947	1.114	1.144
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.300.000	1.300	1.350
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	220.000	220	220
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.520.000	1.520	1.570
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.921.544	6.955	7.151
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	329.542	348	355
		2. Renter m.v.	81.158	63	56
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	410.700	411	411
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	85.524	65	86
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.478	7	6
		Konto 126 i alt	91.002	72	92
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.016		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.016		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	27.537		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	27.537		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	12.946	6	13
		Konto 131 i alt	12.946	6	13
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	514.648	489	516
139		UDGIFTER I ALT	7.436.192	7.444	7.667
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	63.450		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.499.642	7.444	7.667

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.604.720	6.575	6.816
		2. Almene ungdomsboliger	521.568	521	543
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	41.760	42	42
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.388	8	8
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.176.436	7.146	7.409
202	*	Renter	64.552	25	32
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	4.926	8	6
		2. Drift af fællesvaskeri	49.868	62	55
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.800	8	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	195.000	195	157
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>7.498.582</b>	<b>7.444</b>	<b>7.667</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.059		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.059</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>7.499.641</b>	<b>7.444</b>	<b>7.667</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>7.499.641</b>	<b>7.444</b>	<b>7.667</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.282.000	66.282
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	81.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.962.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	26.968.223	25.848
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	93.250.223	92.130
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.670.805	4.041
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	94.018	100
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	97.015.046	96.271
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		5
		2. Beboerindskud	16.000	56
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	149.119	177
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	19.185	9
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		45
		6. Andre debitorer	8.892	11
		7. Forudbetalte udgifter		17
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	193.196	320
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.699.764	6.663
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.892.960	6.983
310		AKTIVER I ALT	103.908.006	103.254

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.969.303	5.955
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	247.883	361
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	289.531	290
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.506.717	6.606
407	*	Opsamlet resultat	322.089	454
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.828.806	7.060
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	33.687.679	34.787
		Landsbyggefonden	2.651.280	2.651
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>36.338.959</b>	<b>37.438</b>
409		Beboerindskud	1.204.720	1.205
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	55.706.544	53.486
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	93.250.223	92.129
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.949.651	3.279
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.949.651	3.279
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	175.480	162
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	175.480	162
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	96.375.354	95.570
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	151.737	148
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	244.326	163
422		Mellemregning med fraflyttere	12.001	29
423	*	Deposita og forudbetalt leje	228.943	283
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	66.841	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	66.841	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	703.848	623
430		PASSIVER I ALT	103.908.008	103.253
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.220.166	2.216	2.271
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.458.513	1.519	1.496
101.3		Administrationsbidrag	69.895		
104.1		- Afdragsbidrag	22.112	766	727
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	787.621	36	35
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.938.841	2.933	3.005
		Nettokapitaludgifter i alt	2.938.841	2.933	3.005
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	42.866	62	63
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>42.866</b>	<b>62</b>	<b>63</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovationsafgift	171.330	148	206
		Affaldsposer	7.656	8	8
		Øvrige renovation	149	1	1
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>179.135</b>	<b>157</b>	<b>215</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	483.320	483	483
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	23.740	24	19
		Administrationsbidrag i alt	507.060	507	502
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Lønninger	610.333	630	639
		Øvrige	58.424	51	50
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>668.757</b>	<b>681</b>	<b>689</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	18.700		
115.2		Bygning, klimaskærm	12.538		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	31.621	188	195
115.4		Bygning, fælles indvendig	970		
115.5		Bygning, tekniske installationer	45.578		
115.6		Materiel	60.716		
		Konto 115 i alt	170.123	188	195
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	86.673		
116.2		Bygning, klimaskærm	16.020		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	353.929		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	194.732		
116.6		Materiel	65.011		
		Konto 116 i alt	716.365		
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Varme, el og vand	76.119	35	46

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	12.130	11	12
		Øvrige driftsudgifter	30.853	35	31
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>119.102</b>	<b>81</b>	<b>89</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Varme, el og vand	6.286	7	6
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	4.332	4	5
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>10.618</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Varme, el og vand	38.855	29	33
		Renholdelse, vedligeholdelse	33.319	30	32
		Øvrige driftsudgifter	3.299	5	5
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>75.473</b>	<b>64</b>	<b>70</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	205.193	156	170
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	49.868	62	55
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.800	8	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	147.525	86	107
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent til BL	16.453	16	18
		Trivselsformål	40.304	40	40
		Afdelingsmøder	2.238	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	12.054	21	20
		Øvrige	1.824	7	7
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>72.873</b>	<b>89</b>	<b>90</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	166,58		
		Samlet henlæggelse i alt	1.300.000	1.300	1.350
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.300.000	1.300	1.350
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	28,19		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregninger	51.606	19	19
		Andre renter	12.946	6	13
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>64.552</b>	<b>25</b>	<b>32</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	1.059		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>1.059</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	66.282.000	66.282
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.282.000	66.282
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	4.041.147	4.082
		+ Forbedringsarbejder i året	44.724	360
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.085.871	4.442
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	329.542	342
		Afskrivning	85.524	59
		Afdrag og afskrivning ultimo	415.066	401
		Bogført værdi ultimo	3.670.805	4.041
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	99.496	105
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	5.478	5
		Saldo ultimo konto 303.3	94.018	100
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>		<b>5</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	149.119	177
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>149.119</b>	<b>177</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.424	5
		Tilgodehavende hos kommunen	5.761	4
		Konto 305.4 i alt	19.185	9
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		45
		El		
		Vand		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		<b>45</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	5.954.633	5.727
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	716.364	952
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.300.000	1.180
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-568.966	
		Saldo ultimo konto 401	5.969.303	5.955
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	289.531	290
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	289.531	290
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	453.639	530
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	63.450	49
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	195.000	125
		Saldo ultimo	322.089	454
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	322.089	454
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	151.737	148
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>151.737</b>	<b>148</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige kreditorer	188.994	76
		Feriepengeforpligtelser	17.435	16
		Skyldig fratrædelsesløn	143	
		Øvrige	37.754	71
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>244.326</b>	<b>163</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	86.947	141
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	141.996	142
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>228.943</b>	<b>283</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	66.841	
		El		
		Vand		
		Antenne		
<b>Konto 425 i alt</b>			<b>66.841</b>	

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstående årsregnskab er opstillet  
By for underskrift Viby J  
Dato for underskrift 27-03-2023  
Underskrift (sign) Peter Hebroe

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 14-04-2023  
Underskrift/-er (sign) Lars Østergaard

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt  
By for underskrift Viby J  
Dato for underskrift 04-05-2023  
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt  
By for underskrift Viby J  
Dato for underskrift 29-03-2023  
Underskrift/-er (sign) Hovedbestyrelsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt  
By for underskrift Viby J  
Dato for underskrift 26-05-2023  
Underskrift/-er (sign) Formand