

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0295		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 250	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Firkløveret		Firkløveret		Frederikssund Kommune	
c/o Postboks 251		c/o Postboks 251		Torvet 2	
Oldenburg Allé 3		Møllehegnet, Mølleparken, Birkehaven,		3600 Frederikssund	
2630 Taastrup		3630 Jægerspris			
Telefon: 76 64 64 64		Telefon:		Telefon: 47 35 10 00	
Fax: 76 64 64 65		Fax:		Fax:	
E-postadresse: domea@domea.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.domea.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 14811478		CVR-nr.: 14811478			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.655	308	1	308
Almene ungdomsboliger		270	10	1	10
Almene ældreboliger		600	10	1	10
1) Boligoplysninger, i alt		23.525	328	1	328
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	270	10		
	2	7.895	133		
	3	15.111	182		
	4	249	3		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			54	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.525	382		339

Matrikel nr. og tekst	1bt Jægerspris Hovedgård, Dråby sogn, 1 bu Jægerspris Hgd, Dråby sogn, 6 c Neder Dråby By, Dråby, 1 cc, Jægerspris Hovedgård, Dråby, 3q, 3r, 3s, 6co Gerlev By, Gerlev, 5s, Tørslev by, Gerlev
BBR-ejendomsnummer	13805

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	328	23.525		01-01-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	72	5.080		
Boliger i tæt/lavt byggeri	256	18.445		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

875,94
01-10-2019
-13,2
-,01
-310.607

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.633.071	9.594	7.938
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.229.517	1.148	1.247
107	*	Vandafgift	178.327	141	153
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	923.403	841	883
110		Forsikringer	470.614	455	494
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	202.777	340	250
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	131.431	138	69
		Konto 111 i alt	334.208	478	319
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.396.833	1.283	1.301
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	55.224	57	56
		Konto 112 i alt	1.452.057	1.340	1.357
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.588.126	4.403	4.453
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.283.668	2.370	2.475
115	*	Almindelig vedligeholdelse	295.184	65	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.325.558	4.073	4.732
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.325.558	4.074	4.732
		Konto 116 i alt		-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	185.041		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	185.041		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	103.030	80	80
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	18.026	10	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	69.671	25	50
		Konto 118 i alt	190.727	115	150
119	*	Diverse udgifter	121.876	349	403
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.891.455	2.898	3.128
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.180.000	4.180	4.325
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.230.000	4.230	4.325
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.342.652	21.125	19.844
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.607.043	3.657	3.000
		2. Renter m.v.	449.430		
		3. Administrationsbidrag	198.201		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	48.428		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.206.246	3.657	3.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	730	4	4
		Konto 126 i alt	730	4	4
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	50.402		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	50.402		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	82.185		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	82.185		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	35.026		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	35.026		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.470.412		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.712.414	3.661	3.004
139		UDGIFTER I ALT	24.055.066	24.786	22.848
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.055.066	24.786	22.848

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.707.441	20.422	20.378
		2. Almene ungdomsboliger	227.400	231	227
		3. Almene ældreboliger	671.404	7	5
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	13.260	14	14
		7. Garager/Carporte	71.280	67	71
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	730		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.691.515	20.741	20.695
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	555.662	3.009	648
		2. Drift af fællesvaskeri		62	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	15.620	20	20
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	955.000	955	1.425
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.217.797	24.787	22.848
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	105.000		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.283.442		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.388.442		
209		INDTÆGTER I ALT	23.606.239	24.787	22.848
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	448.825		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.055.064	24.787	22.848

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	197.896.765	197.897
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	153.350.000	
		2. Heraf grundværdi	60.486.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	47.938.474	47.773
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	245.835.239	245.670
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	86.878.628	85.132
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.771	5
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	437.000	437
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	333.154.638	331.244
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	510.556	80
		2. Beboerindskud		11
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.438.976	3.020
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	756.481	601
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		6. Andre debitorer	61.071	537
		7. Forudbetalte udgifter	563.417	558
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.330.501	4.811
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	22.382	27
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.731.404	3.577
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.084.287	8.415
310		AKTIVER I ALT	339.238.925	339.659

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.061.699	9.207
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.731.626	1.867
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	559.595	642
406	*	Andre henlæggelser	1.849.708	1.554
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.202.628	13.270
407	*	Opsamlet resultat	2.618.669	4.022
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.821.297	17.292
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	27.400.837	27.401
		Realkredit Danmark	18.408.454	19.635
		BRF	19.056.377	20.278
		LR Realkredit og øvrige	4.954.019	5.330
Konto 408 i alt			69.819.687	72.644
409		Beboerindskud	5.001.186	5.001
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	171.014.366	168.024
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	245.835.239	245.669
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	69.446.323	70.157
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	69.446.323	70.157
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	993.774	1.060
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	993.774	1.060
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	437.000	437

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	437.000	437
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	316.712.336	317.323
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.085.325	2.939
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	396.516	396
421	*	Skyldige omkostninger	2.768.938	1.569
422		Mellemregning med fraflyttere	20.377	26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	149.419	114
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	284.716	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	284.716	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.705.291	5.044
430		PASSIVER I ALT	339.238.924	339.659
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.828.639	9.594	7.938
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	81.550		
101.3		Administrationsbidrag	122.636		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens	3.829.703		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	189.082		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.051.610	9.594	7.938
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.164.003		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	837.813		
101.3		Administrationsbidrag	38.035		
104.1		- Afdragsbidrag	6.378		
104.2		- Rentebidrag	452.012		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.581.461		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.633.071	9.594	7.938
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	154.204	141	153
		Vand fælles	24.123		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	178.327	141	153
109		RENOVATION			
		Fast renovation	893.589	841	883
		Ekstra renovation	29.814		
		Konto 109 i alt	923.403	841	883
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	786.616	791	800
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	610.217	492	501
		Administrationsbidrag i alt	1.396.833	1.283	1.301
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.957.700	2.200	2.311
		Refusion af timer	-13.400		
		Øvrige renholdelsesudgifter	339.368	170	164
		Konto 114 i alt	2.283.668	2.370	2.475
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	142.747	65	100
115.2		Bygning, klimaskærm	58.125		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	73.363		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.149		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.200		
115.6		Materiel	16.600		
		Konto 115 i alt	295.184	65	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	880.878	801	719
116.2		Bygning, klimaskærm	-16.208	423	698
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	630.018	982	1.011
116.4		Bygning, fælles indvendig	806.978	702	768
116.5		Bygning, tekniske installationer	408.690	534	1.022
116.6		Materiel	615.202	631	514
		Konto 116 i alt	3.325.558	4.073	4.732
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	103.030	80	80
		Konto 118.1 i alt	103.030	80	80
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	18.026	10	20
		Konto 118.2 i alt	18.026	10	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	69.671	25	50
		Konto 118.3 i alt	69.671	25	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	190.727	115	150
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		62	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	15.620	20	20
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	175.107	33	70
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	45.025	44	46
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	70.053	95	156
		Beboeraktiviteter	2.767		
		Advokatomkostninger o.lign.	1.647		
		Diverse	2.384	210	201
		Konto 119 i alt	121.876	349	403
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	177,68		
		Samlet henlæggelse i alt	4.180.000	4.180	4.325
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.180.000	4.180	4.325

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Skilte 2017	4.953		
		BL kontingent 2018-19	1.320		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Regulering af tilskud 2018	1.278.599		
		Negativ ydelsesstøtte 01.01.19-30.09.19	138.293		
		Hvæpsebo	47.247		
		Konto 134 i alt	1.470.412		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	105.000		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	105.000		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fritagelse fra dispositionsfondens andel 1/1-30/9-18	1.278.599		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	4.843		
		Konto 206 i alt	1.283.442		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	197.896.765	197.897
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	197.896.765	197.897
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	85.131.961	83.883
		+ Forbedringsarbejder i året	4.353.711	9.151
		- Tilskud i året		1.320
		Samlet anskaffelsessum ultimo	89.485.672	91.714
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	245.774	232
		Afskrivning	2.361.270	6.350
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.607.044	6.582
		Bogført værdi ultimo	86.878.628	85.132
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	3.771	5
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	3.771	5
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	437.000	437
		Konto 304.1 i alt ultimo	437.000	437
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	510.556	80
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	510.556	80
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.247.366	1.687
		El		
		Vand	1.191.610	1.333
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.438.976	3.020
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	756.481	601
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	756.481	601
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		4
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.207.257	12.268
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.325.558	6.811
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.180.000	3.750
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.061.699	9.207
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	641.780	632
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	82.185	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		10
		Saldo ultimo	559.595	642
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.554.000	1.554
		- Forbrugt i året	105.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	400.708	
		Saldo ultimo	1.849.708	1.554

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.022.494	3.564
		- Årets underskud (konto 210)	448.825	
		+ Årets overskud (konto 140)		1.198
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	955.000	740
		Saldo ultimo	2.618.669	4.022
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.618.669	4.022
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	928.874	1.397
		El		
		Vand	664.862	775
		Antenne		
		Diverse	491.589	767
		Konto 419 i alt	2.085.325	2.939
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Rådgivning 1 års gennemgang	257.578	36
		Skyldige feriepenge	223.436	239
		Skyldig revision	31.636	25
		Kreditorer	2.256.288	1.269
		Konto 421 i alt	2.768.938	1.569
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	91.101	48
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	58.318	66

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	149.419	114
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	59.803	
		El		
		Vand	224.913	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	284.716	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	08-01-2021
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	08-01-2021
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Jægerspris
Dato for underskrift	20-01-2021
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Jægerspris
Dato for underskrift	20-01-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand Bente Christoffersen Medlemmer: Jørgen Cramer, Jørgen Christensen, Lone Olsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Jægerspris
Dato for underskrift	20-01-2021
Underskrift/-er (sign)	Arne Lene