

BoligorganisationLBF-nr.: **0627****Afdeling**LBF-nr.: **051****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **766**

Navn - adresse:

**Domea Hedensted
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**3253 - Domea Hedensted afd. 53
Østre Ringgade m.fl.
7160 Tørring**

Navn - adresse:

**Hedensted Kommune
Niels Espesvej 8
8722 Hedensted**Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **56710116**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **79 75 75 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		672	11	1	11
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		16.692	265	1	265
1) Boligoplysninger, i alt		17.364	276	1	276
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	9.635	151		
	2	7.729	125		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		9.635	151		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)		672	11		
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			2	1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.364	278		276

Matrikel nr. og tekst	1 eu, ejl. 2, Hedensted By, Hedensted, 44, 11 e, 11 bd, 43 a m.fl. ejl. 1 Lindved By, Sindbjerg, 10 en, 7 ce, 7 cd lejl. 1
BBR-ejendomsnummer	6992

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	160	9.298		01-01-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	120	7.594		01-01-1982
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	280	16.892		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Irrelevant	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

684,64

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-437,77

Forhøjelse pr. m² i %:

-39

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-7.601.304

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.762.739	10.086	9.778
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	286.532	240	286
107	*	Vandafgift	560.533	589	606
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	342.358	401	379
110		Forsikringer	242.461	194	224
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	650.617	841	746
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	76.503	94	97
		Konto 111 i alt	727.120	935	843
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	926.219	872	949
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	44.436		46
		Konto 112 i alt	970.655	872	995
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.129.659	3.231	3.333
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.682.948	2.829	3.372
115	*	Almindelig vedligeholdelse	216.000	200	87
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.654.041	2.132	2.366
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.654.042	2.132	2.366
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	160.027		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	160.027		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	105.388	125	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	68.664	25	55
		Konto 118 i alt	174.052	150	180
119	*	Diverse udgifter	539.170	768	704
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.612.169	3.947	4.343
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.169.000	2.169	2.790
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	130.000	130	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	89.000	89	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.388.000	2.388	2.790
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.892.567	19.652	20.244
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)		45	
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt		45	
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	61.359		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	61.359		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	13.653		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	13.653		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	751.504		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	751.504	45	
139		UDGIFTER I ALT	18.644.071	19.697	20.244
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.598.275		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.242.346	19.697	20.244

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.899.335	11.897	11.884
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	7.418.296	7.418	7.418
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	1	-119	
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.317.632	19.196	19.302
202	*	Renter	35.645		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	148.489	100	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.333	4	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	397.000	397	788
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.902.099	19.697	20.244
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	340.248		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	340.248		
209		INDTÆGTER I ALT	20.242.347	19.697	20.244
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.242.347	19.697	20.244

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	198.946.902	198.601
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	143.790.000	
		2. Heraf grundværdi	20.850.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	22.666.667	22.493
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	221.613.569	221.094
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	221.613.569	221.094
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	118.498	533
		2. Beboerindskud	311.694	315
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.306.054	1.614
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	70.494	61
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		59
		6. Andre debitorer	1.399.763	2.128
		7. Forudbetalte udgifter	212.094	201
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.418.597	4.911
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.612	5
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.007.855	11.480
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.429.064	16.396
310		AKTIVER I ALT	239.042.633	237.490

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.870.920	7.356
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	617.408	590
403		Fælleskonto (B-ordning)	331	
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	822.404	908
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	468.886	394
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.779.949	9.248
407	*	Opsamlet resultat	3.086.080	1.884
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.866.029	11.132
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	7.637.271	7.637
		Realkredit Danmark	9.735.154	10.469
		Nykredit	3.638.217	3.928
		BRF	22.597.981	24.266
		LR Realkredit og øvrige	32.459.386	34.093
Konto 408 i alt			76.068.009	80.393
409		Beboerindskud	5.315.170	5.315
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	140.230.391	135.386
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	221.613.570	221.094
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	805.022	740
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			805.022	740
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	222.418.592	221.834
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.372.523	1.646
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.844.508	2.576
422		Mellemregning med fraflyttere	105.665	93
423	*	Deposita og forudbetalt leje	351.416	186
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	83.899	23
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	83.899	23
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.758.011	4.524
430		PASSIVER I ALT	239.042.632	237.490
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.855.040	10.086	9.778
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	176.428		
101.3		Administrationsbidrag	173.979		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	39.121		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.258.235		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.516.470		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	426.412		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.367.443	10.086	9.778
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	987.571		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	683.559		
101.3		Administrationsbidrag	32.544		
104.1		- Afdragsbidrag	83.513		
104.2		- Rentebidrag	185.952		
104.3		- Ydelsesstøtte	38.913		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.395.296		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.762.739	10.086	9.778
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	560.533	589	606
		Konto 107 i alt	560.533	589	606

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	283.513	401	379
		Ekstra renovation	58.845		
		Konto 109 i alt	342.358	401	379
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	639.492	633	652
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	286.727	239	297
		Administrationsbidrag i alt	926.219	872	949
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.819.662	2.840	2.790
		Refusion af timer	-9.700		
		Løs medhjælp, løn m.v.	248.348	200	200
		Øvrige renholdelsesudgifter	-375.362	-211	382
		Konto 114 i alt	1.682.948	2.829	3.372
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	14.190	200	87
115.2		Bygning, klimaskærm	35.102		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.757		
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.936		
115.5		Bygning, tekniske installationer	70.579		
115.6		Materiel	65.436		
		Konto 115 i alt	216.000	200	87
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	244.804	212	195
116.2		Bygning, klimaskærm	977.813	628	709
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	597.944	472	566
116.4		Bygning, fælles indvendig	38.308	102	129
116.5		Bygning, tekniske installationer	707.131	520	614
116.6		Materiel	88.041	198	153
		Konto 116 i alt	2.654.041	2.132	2.366
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	105.388	125	125
		Konto 118.1 i alt	105.388	125	125
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	68.664	25	55
		Konto 118.3 i alt	68.664	25	55
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	174.052	150	180
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	148.489	100	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.333	4	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	22.230	46	26
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	38.073	37	38
		Afdelingsbestyrelsesudgifter		8	2
		Beboeraktiviteter	3.420		
		Advokatomkostninger o.lign.	1.584		
		Diverse	496.093	723	664
		Konto 119 i alt	539.170	768	704
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	124,91		
		Samlet henlæggelse i alt	2.169.000	2.169	2.790
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.169.000	2.169	2.790
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	751.504		
		Konto 134 i alt	751.504		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	35.645		
		Konto 202 i alt	35.645		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	340.248		
		Konto 206 i alt	340.248		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	198.946.902	198.860
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		259
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	198.946.902	198.601
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		470
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		84
		Samlet anskaffelsessum ultimo		386
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		386
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		386
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	118.498	533
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	118.498	533
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.914.249	1.352
		El	250.493	195
		Vand	74.013	67
		Maskiner		
		Antenne	67.299	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.306.054	1.614
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	70.494	61
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	70.494	61
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		59
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		59
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.355.962	7.184
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.654.042	2.217
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.169.000	2.389
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.870.920	7.356
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	393.539	416
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	13.653	22
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	89.000	
		Saldo ultimo	468.886	394
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.884.805	1.582
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.598.275	693
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	397.000	391
		Saldo ultimo	3.086.080	1.884
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.086.080	1.884
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.368.897	992
		El		
		Vand	58.720	55
		Antenne		
		Blandede forbrugsregnskaber	944.906	599
		Konto 419 i alt	2.372.523	1.646
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.844.508	2.576
		Konto 421 i alt	1.844.508	2.576
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	351.416	186
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	351.416	186
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	83.899	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		23
Konto 425 i alt			83.899	23

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 29-05-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 29-05-2020
Underskrift/-er (sign) Henrik Brønnings, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Horsens
Dato for underskrift 30-06-2020
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Horsens
Dato for underskrift 30-06-2020
Underskrift/-er (sign) 0

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift CPH
Dato for underskrift 30-06-2020
Underskrift/-er (sign) Per Sjanne Marit Carsten Torben Henning Petersen