

Boligorganisation
LBF-nr.: 0034

Afdeling
LBF-nr.: 004

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: 561

Navn - adresse:
Bramming Boligforening

Navn - adresse:
**Godthåbparken
c/o
v/ Boligkontoret Danmark
6760 Ribe**

Navn - adresse:
Esbjerg Kommune

**Tangevej 30
6760 Ribe**

**Torvegade 74
6700 Esbjerg**

Telefon: 75 42 30 00
Fax: 75 42 20 27
E-postadresse:
ribe@boligkontoret.dk
Hjemmeside:
CVR-nr.: 63580619

Telefon: 75 42 30 00
Fax: 75 42 20 27
E-postadresse:
ribe@boligkontoret.dk
Hjemmeside:
CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: 76161616
Fax: 76161617
E-postadresse:
raadhuset@esbjergkommune.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.014	145	1	145
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.014	145	1	145
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	835	22		
	2	2.314	44		
	3	3.820	44		
	4	3.045	35		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.014	167		149

Matrikel nr. og tekst	23 M Tømmerby by, 31 I Tømmerby by, 4 OH Mulvad by, 4 PG Mulvad by
BBR-ejendomsnummer	310065

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	145	10.014		15-06-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	145	10.014		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

581

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

1,45

Forhøjelse pr. m² i %:

8,29

Forhøjelse i alt på årsbasis:

83.016

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.036.634	1.038	1.035
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	179.470	177	191
107	*	Vandafgift	77.040	77	87
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	263.850	269	272
110		Forsikringer	93.130	94	94
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	59.758	74	72
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	78.125	74	80
		Konto 111 i alt	137.883	148	152
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	551.523	542	548
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	551.523	542	548
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	42.140	42	42
		Konto 113 i alt	42.140	42	42
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.345.036	1.349	1.386
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	794.578	739	766
115	*	Almindelig vedligeholdelse	306.005	295	310
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	532.003	566	1.229
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	532.003	566	1.229
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	66.878		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	66.878		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	77.090	106	97
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	56.251	64	66
		Konto 118 i alt	133.341	170	163
119	*	Diverse udgifter	37.549	32	31
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.271.473	1.236	1.270
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	886.700	887	928
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	80.000	80	80
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	966.700	967	1.008
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.619.843	4.590	4.699
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	407.674	896	892
		2. Renter m.v.	451.047		
		3. Administrationsbidrag	34.541		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	893.262	896	892
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	934.290	1.167	1.167
		2. Renter m.v.	314.251		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	70.114		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	167.165		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.151.490	1.167	1.167
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	81.033		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	47.957		
		3. Dækket af dispositionsfonden	33.076		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.988		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.072.740	2.063	2.059
139		UDGIFTER I ALT	6.692.583	6.653	6.758
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	28.109		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.720.692	6.653	6.758

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.818.716	5.818	5.860
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	61.000	61	61
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	5.425	60	61
		7. Garager/Carporte	43.400	43	46
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	35.530		
		9. - Merleje	10.464	11	11
		Lejeindtægter i alt	5.953.607	5.971	6.017
202	*	Renter	66.546	43	31
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	16.000	16	16
		2. Drift af fællesvaskeri	90.375	105	95
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	57.973		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	26.050	20	22
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	187.100	187	298
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.397.651	6.342	6.479
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	310.460	311	279
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.581		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	323.041	311	279
209		INDTÆGTER I ALT	6.720.692	6.653	6.758
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.720.692	6.653	6.758

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.586.435	25.586
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	48.050.000	
		2. Heraf grundværdi	8.329.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.586.435	25.586
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.535.037	10.901
	*	2. Bygningsrenovering m.v	19.424.425	20.266
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.285.000	3.066
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	59.830.897	59.819
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.026	24
		2. Beboerindskud	8.271	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	714.265	786
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	8.708	92
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		25
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	757.270	927
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.191.355	6.099
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.948.625	7.026
310		AKTIVER I ALT	65.779.522	66.845

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.952.177	3.597
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	240.910	228
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	118.115	166
406	*	Andre henlæggelser	193.833	194
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.505.035	4.185
407	*	Opsamlet resultat	833.081	992
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.338.116	5.177
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.480.838	5.786
		Nykredit	245.397	260
		Brf Kredit	1.215.954	1.286
		Anden Långiver	142.175	169
Konto 408 i alt			7.084.364	7.501
409		Beboerindskud	718.900	719
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	159.054	159
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.624.117	17.207
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.586.435	25.586
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.410.425	10.808
		2. Bygningsrenovering m.v.	18.786.619	19.721
		Konto 413 i alt	29.197.044	30.529
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	937.908	911
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	937.908	911
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.285.000	3.066
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.285.000	3.066
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	59.006.387	60.092
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	798.300	804
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	564.376	738
422		Mellemregning med fraflyttere	24.083	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.796	24
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	10.464	10
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.464	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.435.019	1.576
430		PASSIVER I ALT	65.779.522	66.845
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	417.280	563	554
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	106.512		
101.3		Administrationsbidrag	34.262		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	100.388	98	
102.1		- Rentesikring fra staten			-98
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	378.192	377	383
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.036.634	1.038	1.035
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.036.634	1.038	1.035
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	77.040	77	87
Konto 107 i alt			77.040	77	87

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	263.850	269	272
		Konto 109 i alt	263.850	269	272
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	541.575	542	548
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	9.948		
		Administrationsbidrag i alt	551.523	542	548
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	628.877	597	619
		Rengøring og affaldskørsel	1.618		
		Telefon og arbejdstøj	8.194		
		Anden renholdelse	155.889	142	147
		Konto 114 i alt	794.578	739	766
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	89.448		
115.2		Bygning, klimaskærm	12.442		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	61.963		
115.4		Bygning, fælles indvendig	511		
115.5		Bygning, tekniske installationer	79.891		
115.6		Materiel	61.750	295	310
		Konto 115 i alt	306.005	295	310
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	12.596		
116.2		Bygning, klimaskærm	29.431		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	138.719		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	117.452		
116.6		Materiel	233.805	566	1.229
		Konto 116 i alt	532.003	566	1.229
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	44.629	85	75

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	32.461	21	22
		Konto 118.1 i alt	77.090	106	97
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el og varme	11.660	24	24
		Diverse udgifter	44.591	40	42
		Konto 118.3 i alt	56.251	64	66
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	133.341	170	163
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	90.375	105	95
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	57.973		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	26.050	20	22
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-41.057	45	46
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	18.105	18	18
		Beboermøder, kurser	2.555	3	3
		Telefonudgifter	45		
		Kontorholdsudgifter	3.586		
		Andre udgifter	13.258	11	10
		Konto 119 i alt	37.549	32	31
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	89		
		Samlet henlæggelse i alt	886.700	887	928
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	886.700	887	928

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	27.988		
		Konto 134 i alt	27.988		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.	66.546	43	31
		Konto 202 i alt	66.546	43	31
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	91.460	92	60
		Driftssikring	219.000	219	219
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	310.460	311	279
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	12.581		
		Konto 206 i alt	12.581		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.586.435	25.586
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.586.435	25.586
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.166.205	14.075
		+ Forbedringsarbejder i året	1.032.729	92
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.198.934	14.167
		Indeksregulering primo	971.635	958
		+ indeksregulering i året	10.287	14
		Samlet indeksregulering ultimo	981.922	972
		Afdrag og afskrivning primo	4.238.145	3.844
		Afdrag	407.674	394
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.645.819	4.238
		Bogført værdi ultimo	11.535.037	10.901
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	28.114.147	28.052
		+ Renoveringsarbejder i året	93.034	62
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.207.181	28.114
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.848.466	6.923
		Afdrag	934.290	925
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.782.756	7.848
		Bogført værdi ultimo	19.424.425	20.266
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	3.285.000	3.066
		Konto 304.2 i alt ultimo	3.285.000	3.066
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.026	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	26.026	24
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	429.173	493
		El		
		Vand	285.092	293
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	714.265	786
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.708	92
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	8.708	92
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.597.480	3.918
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	532.003	1.208
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	886.700	887
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.952.177	3.597
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	166.072	178
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	47.957	12
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	118.115	166
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	193.833	194
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	193.833	194

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	992.072	502
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	28.109	677
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	187.100	187
		Saldo ultimo	833.081	992
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	833.081	992
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	594.800	602
		El		
		Vand	203.500	202
		Antenne		
		Konto 419 i alt	798.300	804
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	426.805	693
		Afsat løn, feriepenge m.v.	77.371	45
		Diverse kreditorer	60.200	
		Konto 421 i alt	564.376	738
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	37.796	24
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	37.796	24
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	08-06-2017
Underskrift (sign)	Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning Revisionspåtegning på årsregnskabet
-----------	--

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Bramming Boligforening, afdeling 4 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i driftsbekendtgørelsen. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af regnskabet. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Vejen
Dato for underskrift	22-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Henrik Esmann

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	22-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	22-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	22-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen