

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **005****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Vridsløselille Andelsboligforening
c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

Kanalens Kvarter**Kanalens Kvarter 128-232****2620 Albertslund**

Navn - adresse:

Albertslund Kommune**Rådhuset Nordmarks Allé****2620 Albertslund**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.693	229	1	229
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.033	25	1	25
1) Boligoplysninger, i alt		19.726	254	1	254
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.556	36		
	2	3.776	57		
	3	12.451	145		
	4	1.944	16		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.453	13	1 pr. påbeg. 60 m²	25
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.179	267		279

Matrikel nr. og tekst	5ax m.fl., Vridsløselille By, Herstedvester					
BBR-ejendomsnummer	21274	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17
	18	19	20			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	254	39.540		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	247	39.146		
Boliger i tæt/lavt byggeri	7	394		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

984,24

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

24,28

Forhøjelse pr. m² i %:

2,53

Forhøjelse i alt på årsbasis:

479.052

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.389.000	2.389	2.397
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.241.132	1.328	1.241
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	833.164	740	792
110		Forsikringer	323.055	403	326
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	271.699	290	258
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	44.784	96	103
		Konto 111 i alt	316.483	386	361
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.551.500	1.494	1.504
		2. Dispositionsfond	164.445	159	164
		3. Arbejdskapitalen	46.455	46	46
		Konto 112 i alt	1.762.400	1.699	1.714
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.476.234	4.556	4.434
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.450.557	2.324	2.425
115	*	Almindelig vedligeholdelse	69.606	400	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.543.614	7.135	5.890
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.543.614	7.135	5.890
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	221.003		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	221.003		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	139.624	120	151
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	20.074		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	154.463	225	190
		Konto 118 i alt	314.161	345	341
119	*	Diverse udgifter	83.134	164	182
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.917.458	3.233	3.348
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.300.000	6.300	7.798
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	301.464	302	301
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	261.000	261	261
124	*	Andre henlæggelser		1.550	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.062.464	8.613	8.560
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.845.156	18.791	18.739
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	8.115.452	8.801	8.289
		2. Renter m.v.	1.064.982		
		3. Administrationsbidrag	499.488		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.278.797		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.401.125	8.801	8.289
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		120	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	672		1
		Konto 126 i alt	672	120	1
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	88.634	123	123
		2. Renter m.v.	50.234		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	3.666		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	21.295		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	121.239	123	123
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	28.440		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	28.440		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	419.769		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	94.620		
		3. Dækket af dispositionsfonden	325.149		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	436		
		Konto 131 i alt	436		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	488.000		488
	*	5. Andre driftsstøttelån	641.324	641	583
		Konto 132 i alt	1.129.324	641	1.071
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.462		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	116.491	80	90

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.773.749	9.765	9.574
139		UDGIFTER I ALT	26.618.905	28.556	28.313
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.191.955		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.810.860	28.556	28.313

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.201.559	17.202	17.177
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.319.657	2.320	2.352
		4. Erhverv	927.221	982	946
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.100	1	1
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	672		1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.451.209	20.505	20.477
202	*	Renter	211.093		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	149.565	170	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.600	13	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.156	6	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	3.000.000	3.000	3.044
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.826.623	23.694	23.686
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.867.624	4.862	4.627
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	116.395		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	218		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.984.237	4.862	4.627
209		INDTÆGTER I ALT	28.810.860	28.556	28.313
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.810.860	28.556	28.313

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.841.498	72.542
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	203.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.568.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.841.498	72.542
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	152.230.497	165.231
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.678.672	6.754
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	4.342	5
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	9.824.000	10.312
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	48.693.852	49.170
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	290.272.861	304.014
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	56.087	183
		2. Beboerindskud	217.791	156
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.954.567	2.822
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	496.612	815
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	6.229	9
		7. Forudbetalte udgifter	61.671	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.792.957	3.985
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	275	1
		2. Bank- og depotbeholdning	37.424	32

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.067.915	31.269
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.898.571	35.287
310		AKTIVER I ALT	316.171.432	339.301

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.671.603	7.915
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.202.617	1.046
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.489.691	2.366
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.383.296	1.217
406	*	Andre henlæggelser		1.773
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.747.207	14.317
407	*	Opsamlet resultat	6.382.225	7.190
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.129.432	21.507
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.538.780	2.539
		Nykredit	5.174.973	5.569
		BRF	18.280.000	19.187
Konto 408 i alt			25.993.753	27.295
409		Beboerindskud	2.167.420	2.167
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.680.325	43.080
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.841.498	72.542
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	152.167.472	168.786
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.678.672	6.754
		Konto 413 i alt	158.846.144	175.540
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.097.533	880
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.097.533	880
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	9.824.000	10.312
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	48.693.852	49.170
		Konto 415 i alt	58.517.852	59.482
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	291.303.027	308.444
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.011.312	3.089
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	620.322	6.034
422		Mellemregning med fraflyttere	28.866	32
423	*	Deposita og forudbetalt leje	78.473	195
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.738.973	9.350
430		PASSIVER I ALT	316.171.432	339.301
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.254.437	2.389	1.556
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	34.219		42
101.3		Administrationsbidrag	78.473		87
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-98.942		-95
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	70.775		30
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	646.769		647
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.042.065	2.389	2.397
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	345.793		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-7.612		
101.3		Administrationsbidrag	8.754		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	346.935		
		Nettokapitaludgifter i alt	2.389.000	2.389	2.397
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	725.272	740	725
		Ekstra renovation	107.892		67
		Konto 109 i alt	833.164	740	792
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.156.388	1.132	1.144
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	395.112	362	360
		Administrationsbidrag i alt	1.551.500	1.494	1.504
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.644.681	1.781	1.806
		Andre funktionæru dgifter, alamer, benzin/olie mv.	98.416	28	25
		Løs medhjælp, løn m.v.		23	12
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	184.155	223	228
		Trappevask mv.	523.305	269	354
		Konto 114 i alt	2.450.557	2.324	2.425
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn		400	400
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.813		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.731		
115.5		Bygning, tekniske installationer	31.829		
115.6		Materiel	28.233		
		Konto 115 i alt	69.606	400	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	90.085	776	936
116.2		Bygning, klimaskærm	232.918	289	299
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.065.056	2.190	890
116.4		Bygning, fælles indvendig	126.266	148	383
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.924.069	3.148	2.662
116.6		Materiel	105.220	584	720
		Konto 116 i alt	4.543.614	7.135	5.890
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	139.624	120	151
		Konto 118.1 i alt	139.624	120	151
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	20.074		
		Konto 118.2 i alt	20.074		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	154.463	225	190
		Konto 118.3 i alt	154.463	225	190
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	314.161	345	341
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	149.565	170	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.600	13	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.156	6	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	149.840	156	176
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	34.173	35	36
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	19.144	125	40
		Beboeraktiviteter	11.277		75
		Advokatomkostninger o.lign.	294		
		Diverse	18.246	4	31
		Konto 119 i alt	83.134	164	182
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	297,46		
		Samlet henlæggelse i alt	6.300.000	6.300	7.798
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.300.000	6.300	7.798

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser		1.550	
		Konto 124 i alt		1.550	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	488.000		488
		Staten			
		Særstøttelån i alt	488.000		488
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	641.324	641	583
		Andre driftsstøttelån i alt	641.324	641	583
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Negativ ydelsesstøtte	4.462		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	4.462		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	116.491	80	90
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	116.491	80	90
202		RENTER			
		Renter mellemregning	210.536		
		Diverse	557		
		Konto 202 i alt	211.093		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF	4.332.176	4.862	4.627
		Hjemfald	535.448		
		Konto 204 i alt	4.867.624	4.862	4.627
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Provenu låneomlægning	10.711		
		AUB 2019	1.376		
		Vand, varme og el	48.808		
		Falck	15.312		
		Forsikringspenge tilbage 2019, Afstemning debitor, Afslutning HP, Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	40.188		
		Konto 206 i alt	116.395		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	72.542.521	72.379
		+ tilgang i året	298.977	163
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.841.498	72.542
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	165.231.255	174.976
		+ Forbedringsarbejder i året	6.525	2.373
		- Tilskud i året	5.976.979	2.016
		Samlet anskaffelsessum ultimo	159.260.801	175.333
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	7.030.304	8.073
		Afskrivning		2.029
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.030.304	10.102
		Bogført værdi ultimo	152.230.497	165.231
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	6.754.093	6.827
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.754.093	6.827
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	13.213	15
		Indeksregulering ultimo	13.213	15
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	88.634	88
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	88.634	88
		Bogført værdi ultimo	6.678.672	6.754
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	5.014	
		+ Godtgørelser i året		5

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	672	
		Saldo ultimo konto 303.3	4.342	5
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	9.824.000	10.312
		Konto 304.1 i alt ultimo	9.824.000	10.312
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul	986.737	451
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	10.608.280	11.118
		Andre driftsstøttelån	37.098.835	37.601
		Konto 304.5 i alt ultimo	48.693.852	49.170
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	56.087	183
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	56.087	183
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.879.010	1.927
		El		
		Vand	1.028.727	859
		Maskiner		
		Antenne	46.830	36
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.954.567	2.822
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	496.612	815
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	496.612	815
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.915.217	8.422
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.543.614	4.194
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.300.000	3.687
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.671.603	7.915
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.216.916	956
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	94.620	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	261.000	261
		Saldo ultimo	1.383.296	1.217
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.772.625	12.026
		- Forbrugt i året	1.772.625	10.253

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		1.773
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	7.190.270	8.230
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.191.955	1.674
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	3.000.000	2.714
		Saldo ultimo	6.382.225	7.190
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	6.382.225	7.190
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.011.441	1.975
		El		
		Vand	999.871	1.114
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.011.312	3.089
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	98.942	46
		Skyldige feriepenge	253.069	248
		Afsætningsbeløb byggesager		5.095
		Kreditorer	268.311	645
		Konto 421 i alt	620.322	6.034
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	33.610	141
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	44.863	54
		Forudbetalinger i alt	78.473	195
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for Kanalens Kvarter, 96155, er udarbejdet af BO-VEST
Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 15-03-2021

Underskrift (sign) Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse 0 Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96155 Kanalens Kvarter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold i regnskabet Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i 2018 ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med fremskaffelse af ekstern finansiering. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
-----------	---

? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-03-2021
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	15-03-2021
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	15-03-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand Isabella Holst-Sommer Medlemmer: Jesper Ole Rømer, Connie Nielsen, Lene Roberts Gren, Palle Elmer Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	13-04-2021

Underskrift/-er (sign)

Vinie Hansen, René Fuglsang, Henning Bjerre, Torben Riedel, Charlotte Birkved, Erik Hansen, Astrid Hansen,