

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0254		LBF-nr.: 007		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Brøndby Boligselskab		Hallingparken		Brøndby Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Hallingparken (ulige numre)		Park Allé 160	
2500 Valby		2660 Brøndby Strand		2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4543436543	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769027		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.294	232	1	232
Almene ungdomsboliger		35	1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.329	233	1	233
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	35	1		
	2	5.748	84		
	3	6.939	68		
	4	3.151	29		
	5	6.456	51		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		368	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.697	235		240

Matrikel nr. og tekst	13 KO Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	64431

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	235	22.697		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	233	22.329		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

850,81

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.632.252	3.800	3.629
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	614.502	674	721
107	*	Vandafgift	1.828.641	1.484	1.705
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	507.629	519	532
110		Forsikringer	396.221	424	414
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	581.805	580	462
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	69.856	45	38
		Konto 111 i alt	651.661	625	500
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.173.130	1.182	1.191
		2. Dispositionsfond	134.160	142	137
		3. Arbejdskapitalen	37.920	40	39
		Konto 112 i alt	1.345.210	1.364	1.367
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.343.864	5.090	5.239
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.205.498	2.188	2.385
115	*	Almindelig vedligeholdelse	878.479	1.160	870
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.120.593	2.972	3.957
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.120.593	2.972	3.957
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	266.717		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	266.717		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	79.166	102	107
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	506.119	470	550
		Konto 118 i alt	585.285	572	657
119	*	Diverse udgifter	249.627	540	702
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.918.889	4.460	4.614
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.725.000	3.725	4.415
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	250.000	250	50
124	*	Andre henlæggelser	1.005.000	1.523	1.523
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.480.000	5.998	6.188
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.375.005	19.348	19.670
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.296.437	1.487	1.495
		2. Renter m.v.	462.823		
		3. Administrationsbidrag	66.630		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	318.340		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.507.550	1.487	1.495
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.679.621	2.102	1.905
		2. Renter m.v.	701.199		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	93.848		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	605.437		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.869.231	2.102	1.905
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.900		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.900		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	83.995		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	77.280		
		3. Dækket af dispositionsfonden	6.715		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	176.300		
		Konto 131 i alt	176.300		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.638.316		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.191.397	3.589	3.400
139		UDGIFTER I ALT	24.566.402	22.937	23.070
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	768.848		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.335.250	22.937	23.070

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.124.945	19.138	19.139
		2. Almene ungdomsboliger	30.132	30	30
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	468.388	474	474
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	77.355	78	78
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.700.820	19.720	19.721
202	*	Renter	318.973		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	74.150	78	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	154.500	258	258
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	14.796	11	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.167.000	1.167	1.448
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.430.239	21.234	21.547
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.268.095	1.703	1.523
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.636.916		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.905.011	1.703	1.523
209		INDTÆGTER I ALT	25.335.250	22.937	23.070
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.335.250	22.937	23.070

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	115.702.493	115.702
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	293.000.000	
		2. Heraf grundværdi	29.975.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	115.702.493	115.702
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.166.281	26.762
	*	2. Bygningsrenovering m.v	32.121.027	33.554
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	7.174.064	7.174
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.206.300	7.615
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.855.747	4.856
	*	5. Andre driftsstøttelån	41.142	41
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	193.267.054	195.704
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	101.035	104
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	999.185	1.308
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	605.287	611
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		79
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.705.507	2.102
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.000	6
		2. Bank- og depotbeholdning		73

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.170.765	28.711
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.882.272	30.892
310		AKTIVER I ALT	222.149.326	226.596

LBF.AFD7.3.20220906

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	35.100	35
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.855.747	4.856
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.206.300	7.615
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	7.215.205	7.215
		Konto 415 i alt	18.277.252	19.686
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	184.078.476	188.328
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.366.075	1.385
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	127.272	322
421	*	Skyldige omkostninger	9.465.472	8.145
422		Mellemregning med fraflyttere		30
423	*	Deposita og forudbetalt leje	164.376	121
424		Banklån	4.863.335	6.329
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	19.714	75
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	19.714	75
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	16.006.244	16.407
430		PASSIVER I ALT	222.149.322	226.596
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.482.863	4.800	3.800
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	867.615		
101.3		Administrationsbidrag	119.755		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			171
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-842.225		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	442.557	1.000	
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	237.649		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.632.252	3.800	3.629
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.632.252	3.800	3.629
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.828.641	1.484	990
		Måler aflæsning			715

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.828.641	1.484	1.705
109		RENOVATION			
		Renovation	457.350	479	482
		Container, bortkørsel m.m.	16.529		
		Renovation andet	33.750	40	50
		Konto 109 i alt	507.629	519	532
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	904.320	938	922
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	244.800	244	269
		1.4 Tillægsydelse, i alt	24.010		
		Administrationsbidrag i alt	1.173.130	1.182	1.191
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.740.666	1.700	1.846
		Rengøring, trappevask m.v.	297.135	372	280
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	167.697	116	259
		Konto 114 i alt	2.205.498	2.188	2.385
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	45.722	1.160	
115.2		Bygning, klimaskærm	90.858		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	416.488		
115.4		Bygning, fælles indvendig	117.106		
115.5		Bygning, tekniske installationer	50.100		
115.6		Materiel	158.205		870
		Konto 115 i alt	878.479	1.160	870
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	168.190	250	550
116.2		Bygning, klimaskærm	148.173	217	197
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.199.144	1.785	1.850
116.4		Bygning, fælles indvendig	155.703	125	175
116.5		Bygning, tekniske installationer	339.250	540	810
116.6		Materiel	110.133	55	375
		Konto 116 i alt	2.120.593	2.972	3.957
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	26.476	102	70
		Vedligeholdelse	13.965		10
		Diverse	38.725		27
		Konto 118.1 i alt	79.166	102	107
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse	506.119	470	550
		Konto 118.3 i alt	506.119	470	550
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	585.285	572	657
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	74.150	78	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	154.500	258	258
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	14.796	11	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	341.839	225	279
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	83.846		85
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	36.329		118
		Beboeraktiviteter	113.203		55
		Andet diverse	16.249	440	104
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		100	340
		Konto 119 i alt	249.627	540	702
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	164		
		Samlet henlæggelse i alt	3.725.000	3.725	4.415
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.725.000	3.725	4.415
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22,03		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	1.005.000	1.523	1.523
		Konto 124 i alt	1.005.000	1.523	1.523
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Renter/Konvertering/Byggesager	4.253		
		Diverse	2.634.063		
		Konto 134 i alt	2.638.316		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	318.973		
		Konto 202 i alt	318.973		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	263.095	180	
		Driftssikring	1.005.000	1.523	1.523
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.268.095	1.703	1.523
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	35.156		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	1.740		
		Offentlige indtægter	10.020		
		Diverse	2.590.000		
		Konto 206 i alt	2.636.916		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	115.702.493	115.702
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	115.702.493	115.702
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	38.173.713	34.554
		+ Forbedringsarbejder i året	1.671.734	3.716
		- Tilskud i året		97
		Samlet anskaffelsessum ultimo	39.845.447	38.173
		Indeksregulering primo	4.432.474	4.373
		+ indeksregulering i året	64.622	60
		Samlet indeksregulering ultimo	4.497.096	4.433
		Afdrag og afskrivning primo	15.843.825	14.538
		Afdrag	1.296.437	1.270
		Afskrivning	36.000	36
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.176.262	15.844
		Bogført værdi ultimo	27.166.281	26.762
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	54.134.461	53.372
		+ Renoveringsarbejder i året	174.700	762
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.309.161	54.134
		Indeksregulering primo	6.833.121	6.767
		+ indeksregulering i året	71.178	66
		Indeksregulering ultimo	6.904.299	6.833
		Afdrag og afskrivning primo	27.412.812	25.755
		Afdrag	1.679.621	1.657
		Afskrivning		1
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.092.433	27.413
		Bogført værdi ultimo	32.121.027	33.554
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.445.493	2.445
		Kommunen/Boligorganisation	4.068.775	4.069
		Kreditforeningen	659.796	660
		Konto 304.1 i alt ultimo	7.174.064	7.174
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	6.206.300	7.615
		Konto 304.2 i alt ultimo	6.206.300	7.615
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	3.025.813	3.026
		Kommunen/Boligorganisation	131.549	132
		Realkreditinstitut	1.698.385	1.698
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.855.747	4.856
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	41.142	41
		Konto 304.5 i alt ultimo	41.142	41
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	101.035	104
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	101.035	104
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	999.185	1.308
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	999.185	1.308
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	605.287	611
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	605.287	611
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.987.995	3.861
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.120.593	2.523
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.725.000	2.650
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.592.402	3.988
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.380.113	957
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	77.280	77
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	250.000	500

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	1.552.833	1.380
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	8.457.380	6.751
		- Forbrugt i året	-176.300	-183
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-1.585.000	1.523
		Saldo ultimo	7.048.680	8.457
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.510.875	4.707
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	768.848	2.011
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.167.000	1.207
		Saldo ultimo	5.112.723	5.511
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.112.723	5.511
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.366.075	1.385
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.366.075	1.385
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	132.420	488
		Skyldige omkostninger 1	3.069.880	3.023
		Diverse	172.075	
		Byggeri / Renovering	17.741	4.542
		DIVERSE	6.073.356	92
		Konto 421 i alt	9.465.472	8.145

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	68.593	26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	95.783	95
		Forudbetalinger i alt	164.376	121
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	19.714	75
		Konto 425 i alt	19.714	75

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 16-03-2018
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 607-0, Hallingparken for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2017 og 2018. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift København
Dato for underskrift 16-03-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Brøndby Strand
Dato for underskrift 06-04-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen