

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0328		LBF-nr.: 215		Kommunenr.: 751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
AlmenBo Aarhus		15, Frydenlund		Aarhus Kommune
		c/o		
Frydenlunds Allé 8		Musvågevej 4-16, Frydenlunds Alle 21-75		Kalkværksvej 10
8210 Aarhus V		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C
Telefon: 8938 2000		Telefon:		Telefon: 89 40 20 00
Fax:		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
post@almenbo-aarhus.dk				
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.almenbo-aarhus.dk				
CVR-nr.: 59645013		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.738	289	1	289
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.738	289	1	289
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	342	9		
	2	5.477	80		
	3	12.264	143		
	4	5.667	57		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.738	289		289

Matrikel nr. og tekst	50 h, Århus markjorder, Århus50 ad, Århus markjorder	
BBR-ejendomsnummer	123396	123396

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	289	23.750		15-07-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	289	23.738		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

686,15

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,39

Forhøjelse pr. m² i %:

1,54

Forhøjelse i alt på årsbasis:

246.804

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.365.400	2.404	2.404
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.180.939	1.245	1.319
107	*	Vandafgift	1.211.303	1.400	1.400
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	322.028	400	440
110		Forsikringer	377.698	397	409
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	620.625	586	586
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	73.866	67	67
		Konto 111 i alt	694.491	653	653
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.170.450	1.170	1.170
		2. Dispositionsfond	161.551	162	162
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.332.001	1.332	1.332
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	259.208	261	264
		Konto 113 i alt	259.208	261	264
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.377.668	5.688	5.817
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.006.126	2.020	2.079
115	*	Almindelig vedligeholdelse	700.274	1.146	1.096
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.049.157	19.254	2.104
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.049.157	19.254	2.104
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	654.581		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	300.000		
		Konto 117 i alt	354.581		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	381.667	400	415
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	30	30
		Konto 118 i alt	391.667	430	445
119	*	Diverse udgifter	153.656	174	174
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.606.304	3.770	3.794
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.387.193	3.387	2.587
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	186.116	187	187
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.873.309	3.874	3.274
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.222.681	15.736	15.289
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	617.891	556	1.756
		2. Renter m.v.	197.160	226	226
		3. Administrationsbidrag	24.308	29	29
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	839.359	811	2.011
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	405.659	597	411
		2. Renter m.v.	409.845	500	422

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	15.495	49	16
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-273.217	-383	-286
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	557.782	763	563
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	71.557		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	71.557		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	478.121	478	468
	*	2. Midlertidige driftslån	388.289	388	388
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	866.410	866	856
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	100.884	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.364.435	2.540	3.530
139		UDGIFTER I ALT	17.587.116	18.276	18.819
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.119.015		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.706.131	18.276	18.819

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.296.014	16.293	16.701
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	68.224	70	70
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	815.675	807	807
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.179.913	17.170	17.578
202	*	Renter	419.277		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	100.884	100	100
		2. Drift af fællesvaskeri	353.188	350	350
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	520		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.600	20	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	458.788	459	611
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.538.170	18.099	18.659
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	151.421	176	161
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.537		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	167.958	176	161
209		INDTÆGTER I ALT	18.706.128	18.275	18.820
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.706.128	18.275	18.820

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	44.135.860	44.136
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	347.000.000	
		2. Heraf grundværdi	61.065.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	44.135.860	44.136
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	30.309.379	10.342
	*	2. Bygningsrenovering m.v	9.922.438	10.283
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	16.486.203	16.964
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	100.853.880	81.725
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.669	25
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	747.550	694
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	111.755	100
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	62.002	10
		7. Forudbetalte udgifter	10.155	11
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	938.131	840
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.776.838	13.112
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.714.969	13.952
310		AKTIVER I ALT	116.568.849	95.677

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.798.286	11.460
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	175.628	61
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.973.914	11.521
407	*	Opsamlet resultat	2.560.011	1.900
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.533.925	13.421
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	8.682.677	9.299
		Div.	210.683	420
		Div.		171
		Div.	26.216	67
Konto 408 i alt			8.919.576	9.957
409		Beboerindskud	1.607.900	1.608
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	33.608.384	32.571
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	44.135.860	44.136
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.823.807	15.761
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	14.823.807	15.761
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.350.574	1.189
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.350.574	1.189
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	16.486.203	16.964
		Konto 415 i alt	16.486.203	16.964
416	*	Anden langfristet gæld	2.840.107	2.840
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	79.636.551	80.890
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.033.930	1.031
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	274.731	301
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	10.215	18
424		Banklån	19.079.498	15
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	20.398.374	1.365
430		PASSIVER I ALT	116.568.850	95.676
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	9.549		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-9.549		
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.037.217	1.290	1.290
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	288.406	200	200
101.3		Administrationsbidrag	35.942	10	10
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	349.874	301	301
105.2		Andel til Landsbyggefonden	663.510	603	603
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.374.949	2.404	2.404
		Nettokapitaludgifter i alt	2.365.400	2.404	2.404
107		VANDAFGIFT			
		Div.	1.211.303	1.400	1.400
Konto 107 i alt			1.211.303	1.400	1.400

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Div.	298.908	400	440
		Div.	23.120		
		Konto 109 i alt	322.028	400	440
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.170.450	1.170	1.170
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.170.450	1.170	1.170
114		RENHOLDELSE			
		Div.	1.615.045	1.642	1.699
		Div.	370.261	338	340
		Div.	20.820	40	40
		Konto 114 i alt	2.006.126	2.020	2.079
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	53.009	1.146	1.096
115.2		Bygning, klimaskærm	12.554		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	178.347		
115.4		Bygning, fælles indvendig	75.614		
115.5		Bygning, tekniske installationer	243.680		
115.6		Materiel	137.070		
		Konto 115 i alt	700.274	1.146	1.096
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	176.842		
116.2		Bygning, klimaskærm	180.915	19.254	2.104
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	413.332		
116.4		Bygning, fælles indvendig	43.022		
116.5		Bygning, tekniske installationer	235.046		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.049.157	19.254	2.104
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	381.667	400	415

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	381.667	400	415
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	10.000	30	30
		Konto 118.3 i alt	10.000	30	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	391.667	430	445
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	353.188	350	350
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	520		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	25.600	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	12.359	60	75
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	56.232	86	86
		Div.	4.258	13	13
		Div.	12.692	10	10
		Div.	14.696	15	15
		Div.	65.778	50	50
		Konto 119 i alt	153.656	174	174
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.387.193	3.387	2.587
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.387.193	3.387	2.587
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	478.121	478	468
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	478.121	478	468
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	388.289	388	388
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	388.289	388	388
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	100.884	100	100
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	100.884	100	100
202		RENTER			
		Div.	409.080		
		Div.	10.197		
		Konto 202 i alt	419.277		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	151.421	176	161
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	151.421	176	161
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	16.537		
		Konto 206 i alt	16.537		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	44.135.860	44.136
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	44.135.860	44.136
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.342.464	10.342
		+ Forbedringsarbejder i året	20.584.806	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.927.270	10.342
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	617.891	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	617.891	
		Bogført værdi ultimo	30.309.379	10.342
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.282.981	10.283
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.282.981	10.283
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	45.116	
		Indeksregulering ultimo	45.116	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	405.659	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	405.659	
		Bogført værdi ultimo	9.922.438	10.283
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	16.486.203	16.964
		Konto 304.5 i alt ultimo	16.486.203	16.964
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.669	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.669	25
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	747.550	694
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	747.550	694
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	111.755	100
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	111.755	100
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.460.251	11.460
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.049.158	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.387.193	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.798.286	11.460
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	61.069	61
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	71.557	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	186.116	
		Saldo ultimo	175.628	61
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.899.784	865
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.119.015	1.035
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	458.788	
		Saldo ultimo	2.560.011	1.900
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.560.011	1.900
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Div.	2.840.107	2.840
		Konto 416 i alt	2.840.107	2.840
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.033.930	1.031
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.033.930	1.031
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	274.731	301
		Konto 421 i alt	274.731	301
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.215	18
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	10.215	18
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift (sign)	Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Steen Crohnager

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	