

Boligorganisation

LBF-nr.: **0466**

Afdeling

LBF-nr.: **417**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **573**

Navn - adresse:

Varde Bolig Administration

Navn - adresse:

Afdeling 0417

c/o

Nørremarksvej 2-50, 60-90, 92-122, 124-172 & 176-234 &

6800 Varde

Navn - adresse:

Varde Kommune

Bytoften 2

6800 Varde

Telefon: **76 95 12 10**

Fax: **75211392**

E-postadresse:

post@vardebolig.dk

Hjemmeside:

www.vardebolig.dk

CVR-nr.: **30144430**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt driftsregnskab

Telefon: **79946800**

Fax: **79946690**

E-postadresse:

vardekommune@varde.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.245	106	1	106
Almene ungdomsboliger		457	15	1	15
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.702	121	1	121
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	229	9		
	2	1.906	29		
	3	5.092	58		
	4	2.476	25		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.702	121		121

Matrikel nr. og tekst	Varde Markjorder
BBR-ejendomsnummer	82729

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	115	9.150	08-10-1990	01-07-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	115	9.150		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

694,94

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

5,65

Forhøjelse pr. m² i %:

,82

Forhøjelse i alt på årsbasis:

51.690

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.892.483	3.907	3.910
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	282.279	296	297
107	*	Vandafgift	36.803	41	41
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	261.458	205	251
110		Forsikringer	92.695	96	97
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	36.363	46	57
		2. El og varme til ungdomsboliger	8.023	12	15
		3. Målerpasning m.v.	7.234	7	7
		Konto 111 i alt	51.620	65	79
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	420.475	420	408
		2. Dispositionsfond	67.639	68	68
		3. Arbejdskapitalen	19.118	19	19
		Konto 112 i alt	507.232	507	495
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.232.087	1.210	1.260
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	693.146	561	524
115	*	Almindelig vedligeholdelse	83.395	193	193
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	552.944	838	1.163
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	552.945	838	1.163
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	53.475		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	53.475		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	11.136	15	16
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	18.994	27	32
		Konto 118 i alt	30.130	42	48
119	*	Diverse udgifter	30.196	40	41
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	836.866	836	806
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	831.093	831	935
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	184.457	184	188
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	38.962	40	39
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.054.512	1.055	1.162
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.015.948	7.008	7.138
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	95.711	135	136
		2. Renter m.v.	45.764	7	9
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-4.099		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	145.574	142	145
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.497		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.497		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	125.238		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	38.962		
		3. Dækket af dispositionsfonden	86.276		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	33.793		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	179.367	142	145
139		UDGIFTER I ALT	7.195.315	7.150	7.283
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.290		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.197.605	7.150	7.283

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.414.766	6.801	6.817
		2. Almene ungdomsboliger	399.204		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.813.970	6.801	6.817
202	*	Renter	143.450	106	101
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	11.440	12	12
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.400	12	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	219.301	219	343
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.197.561	7.150	7.283
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	45		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	45		
209		INDTÆGTER I ALT	7.197.606	7.150	7.283
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.197.606	7.150	7.283

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	102.590.100	102.590
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	100.750.000	
		2. Heraf grundværdi	21.823.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.296.520	20.073
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	122.886.620	122.663
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.202.325	2.069
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	125.088.945	124.732
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		7
		2. Beboerindskud		28
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	15	7
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	41.862	38
		6. Andre debitorer	-286	45
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	41.591	125
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.845.990	3.541
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.887.581	3.666
310		AKTIVER I ALT	128.976.526	128.398

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.474.770	1.196
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	543.715	413
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	66.841	67
406	*	Andre henlæggelser	717.956	718
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.803.282	2.394
407	*	Opsamlet resultat	811.958	1.029
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.615.240	3.423
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	34.717.364	35.981
		Nykredit	35.321.269	36.902
		Landsbyggefonden	6.023.476	6.023
Konto 408 i alt			76.062.109	78.906
409		Beboerindskud	1.966.151	1.966
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.858.360	41.790
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	122.886.620	122.662
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.202.325	2.069
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			2.202.325	2.069
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	106.388	89
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			106.388	89
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	125.195.333	124.820
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	54.793	56
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	105.392	67
422		Mellemregning med fraflyttere		21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	5.768	9
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	165.953	153
430		PASSIVER I ALT	128.976.526	128.396
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.067.931	3.907	3.910
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.688.134		
101.3		Administrationsbidrag	181.459		
104.1		- Afdragsbidrag	16.676		
104.2		- Rentebidrag	647.565		
104.3		- Ydelsesstøtte	380.800		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.892.483	3.907	3.910
		Nettokapitaludgifter i alt	3.892.483	3.907	3.910
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	13.388	15	15
		Vandafledningsafgift	23.415	26	26

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	36.803	41	41
109		RENOVATION			
		Renovation	258.471	202	248
		Rottebekæmpelse	2.987	3	3
		Konto 109 i alt	261.458	205	251
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	420.475	420	408
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	420.475	420	408
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn	579.270	478	233
		Renholdelse grønne områder	64.272	58	185
		Trappevask og rengøring	1.650	3	3
		Anden rengøring, sne m.v.	41.660	22	103
		Diverse	6.294		
		Konto 114 i alt	693.146	561	524
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	24.841		
115.2		Bygning, klimaskærm	6.747	193	193
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.871		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	35.764		
115.6		Materiel	2.172		
		Konto 115 i alt	83.395	193	193
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	37.648		
116.2		Bygning, klimaskærm	301.641		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	61.931		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	52.529		
116.6		Materiel	99.195	838	1.163
		Konto 116 i alt	552.944	838	1.163

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri (udgift)	11.136	15	16
		Konto 118.1 i alt	11.136	15	16
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Fælleslokaler, udgift	18.994	27	32
		Konto 118.3 i alt	18.994	27	32
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	30.130	42	48
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	11.440	12	12
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.400	12	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	9.290	18	26
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	15.440	17	16
		Porto og telefonudgifter	5.071	8	8
		Møder og kurser	8.554	12	14
		Afdelingsbestyrelse		3	3
		Diverse	1.131		
		Konto 119 i alt	30.196	40	41
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	85,66		
		Samlet henlæggelse i alt	831.093	831	935
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	831.093	831	935
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19,01		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	33.793		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	33.793		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning boligorg.	143.450	106	101
		Konto 202 i alt	143.450	106	101
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraord. indt. på afsk. incassosager	45		
		Konto 206 i alt	45		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	102.590.100	102.590
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	102.590.100	102.590
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.309.558	2.136
		+ Forbedringsarbejder i året	229.419	174
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.538.977	2.310
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	240.941	173
		Afdrag	95.711	68
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	336.652	241
		Bogført værdi ultimo	2.202.325	2.069
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	15	7
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	41.862	38
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	41.862	38
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.196.622	1.006
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	552.945	507
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	831.093	697
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.474.770	1.196
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	66.841	38
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	38.962	10
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	38.962	39
		Saldo ultimo	66.841	67
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	717.956	718
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	717.956	718
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.028.969	901
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.290	371
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	219.301	243
		Saldo ultimo	811.958	1.029
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	811.958	1.029
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	54.793	56
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	54.793	56
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	3.974	4
		Kreditorer	76.961	15
		Feriepengeforpligtigelser	24.088	48
		Skyldig offentlige	369	
		Konto 421 i alt	105.392	67
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	5.768	9
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	5.768	9
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift Varde
Dato for underskrift 16-04-2018
Underskrift (sign) Heidi Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 16-04-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Smedegaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift Varde
Dato for underskrift 24-05-2018
Underskrift/-er (sign) Anita Sørensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift Varde
Dato for underskrift 24-05-2018
Underskrift/-er (sign) Irma Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)