

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0252**
Afdeling

 LBF-nr.: **008**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Albertslund Boligselskab
Malervangen 1
2600 Glostrup**

Navn - adresse:

**9633708 - Nord
Kærgården m.fl.
2620 Albertslund**

Navn - adresse:

**Albertslund Kommune
Rådhuset Nordmarks Allé
2620 Albertslund**

 Telefon: **88 18 08 80**

 Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dk

 CVR-nr.: **24231011**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **24231011**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		33.428	280	1	280
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		33.428	280	1	280
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	3.776	40		
	4	14.088	120		
	5	15.564	120		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			73	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.428	353		295

Matrikel nr. og tekst	11g m.fl., Herstedvester By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	24427

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				15-05-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	280	33.428		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

684,72

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.508.042	2.759	2.759
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.839.718	1.840	1.840
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	826.216	838	800
110		Forsikringer	675.724	724	733
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	603.624	591	657
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	133.062	113	125
		Konto 111 i alt	736.686	704	782
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.283.698	1.438	1.329
		2. Dispositionsfond	164.499	167	
		3. Arbejdskapitalen	46.578	47	47
		Konto 112 i alt	1.494.775	1.652	1.376
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.573.119	5.758	5.531
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.570.238	3.613	3.629
115	*	Almindelig vedligeholdelse	735.131	978	1.127
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.339.152	5.488	6.435
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.339.152	5.487	6.434
		Konto 116 i alt		1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	644.141	20	20

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	644.141	20	20
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	132.638	189	189
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	280.421	247	286
		Konto 118 i alt	413.059	436	475
119	*	Diverse udgifter	97.490	224	295
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.815.918	5.252	5.527
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.005.000	5.005	5.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	802.080	802	802
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	225.000	225	225
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.032.080	6.032	6.327
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.929.159	19.801	20.144
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.888.818	4.841	6.684
		2. Renter m.v.	1.783.183	1.876	
		3. Administrationsbidrag	425.628	443	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	457.248	334	
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.640.381	6.826	6.684
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.009.324	1.089	1.162
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.399	7	6
		Konto 126 i alt	1.014.723	1.096	1.168
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	138.686	150	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	138.686	150	
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	149.458		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	765.345		
		Konto 131 i alt	914.803		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	510.541		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	90.025	90	90

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.170.473	8.012	7.942
139		UDGIFTER I ALT	27.099.632	27.813	28.086
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.099.632	27.813	28.086

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.888.800	22.890	22.890
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	5.000		
		7. Garager/Carporte	253.228	239	279
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	186.010	112	184
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.333.038	23.241	23.353
202	*	Renter	86.190	45	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.945		
		2. Drift af fællesvaskeri	135.135	130	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	23.417	23	23
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	87.040	52	42
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	236.288	236	675
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.903.053	23.727	24.243
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.758.918	4.086	3.843
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	259.948		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.018.866	4.086	3.843
209		INDTÆGTER I ALT	26.921.919	27.813	28.086
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	177.713		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.099.632	27.813	28.086

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	54.448.940	54.449
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	145.000.000	
		2. Heraf grundværdi	52.849.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.459.656	14.460
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	68.908.596	68.909
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	210.140.950	213.880
	*	2. Bygningsrenovering m.v	14.850.007	18.742
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	16.198	18
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	600.000	600
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	8.514.000	8.514
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.875.000	1.500
	*	5. Andre driftsstøttelån	469.000	469
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	305.373.751	312.632
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	65.524	81
		2. Beboerindskud	6.768	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.203.784	4.409
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	426.380	467
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.533.917	232
		7. Forudbetalte udgifter		599
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.236.373	5.788
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	15.584	17
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.251.957	5.805
310		AKTIVER I ALT	312.625.708	318.437

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.817.809	16.152
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.479.932	1.482
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.877.465	4.718
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	575.792	489
406	*	Andre henlæggelser	34.125.343	33.360
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	56.876.341	56.201
407	*	Opsamlet resultat	1.847.542	2.261
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	58.723.883	58.462
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	287.341	
		Nykredit	191.076	
		BRF	16.205	
		LR Realkredit og øvrige		704
Konto 408 i alt			494.622	704
409		Beboerindskud	3.540.000	3.540
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	64.873.974	64.664
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	68.908.596	68.908
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	127.580.800	132.470
		2. Bygningsrenovering m.v.	9.060.085	9.060
		Konto 413 i alt	136.640.885	141.530
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	2.851	3
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	44.071	58
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	46.922	61
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	9.114.000	9.114

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.875.000	1.500
		5. Andre driftsstøttelån	469.000	469
		Konto 415 i alt	11.458.000	11.083
416	*	Anden langfristet gæld	26.999	27
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	217.081.402	221.609
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	14.776.090	16.222
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.196.220	4.405
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	883	1
421	*	Skyldige omkostninger	1.104.658	1.176
422		Mellemregning med fraflyttere	55.015	25
423	*	Deposita og forudbetalt leje	79.107	41
424		Banklån	16.499.379	16.497
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	109.071	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	109.071	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	36.820.423	38.367
430		PASSIVER I ALT	312.625.708	318.438
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	209.674	36	2.759
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	45.195	12	
101.3		Administrationsbidrag	2.587	1	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		1.355	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.250.586	1.355	
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.508.042	2.759	2.759
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.508.042	2.759	2.759
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	814.022	806	800
		Ekstra renovation	12.194	32	
		Konto 109 i alt	826.216	838	800
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.238.750	1.239	1.127
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	44.948	199	202
		Administrationsbidrag i alt	1.283.698	1.438	1.329
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.476.005	2.440	2.917
		Øvrige renholdelsesudgifter	1.094.233	1.173	712
		Konto 114 i alt	3.570.238	3.613	3.629
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	302.364	129	1.127
115.2		Bygning, klimaskærm	5.440	91	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	136.863	349	
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.745	47	
115.5		Bygning, tekniske installationer	256.160	282	
115.6		Materiel	26.559	80	
		Konto 115 i alt	735.131	978	1.127
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.683.023	729	424
116.2		Bygning, klimaskærm	84.888	120	334
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.881.029	3.587	4.689
116.4		Bygning, fælles indvendig	35.003	148	23
116.5		Bygning, tekniske installationer	466.089	639	633
116.6		Materiel	189.120	265	332
		Konto 116 i alt	5.339.152	5.488	6.435
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	132.638	189	189
		Konto 118.1 i alt	132.638	189	189
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	280.421	247	286
Konto 118.3 i alt			280.421	247	286
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	413.059	436	475
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	135.135	130	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	23.417	23	23
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	87.040	52	42
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	167.467	231	260
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	34.958	35	36
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	22.354	59	54
		Beboeraktiviteter	37.417	100	165
		Advokatomkostninger o.lign.		10	10
		Diverse	2.761	20	30
Konto 119 i alt			97.490	224	295
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	149,72		
		Samlet henlæggelse i alt	5.005.000	5.005	5.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.005.000	5.005	5.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	510.541		
		Konto 134 i alt	510.541		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	90.025	90	90
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	90.025	90	90

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Diverse	86.190	45	
		Konto 202 i alt	86.190	45	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.758.918	4.086	3.843
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.758.918	4.086	3.843
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	259.948		
		Konto 206 i alt	259.948		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	54.448.940	54.449
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	54.448.940	54.449
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	213.879.649	213.323
		+ Forbedringsarbejder i året	1.480.444	4.426
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	215.360.093	217.749
		Indeksregulering primo		1.494
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		1.494
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	5.069.143	4.902
		Afskrivning	150.000	461
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.219.143	5.363
		Bogført værdi ultimo	210.140.950	213.880
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	18.741.797	19.388
		+ Renoveringsarbejder i året	217.814	32
		- Tilskud i året	1.526.666	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.432.945	19.420
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	2.582.938	678
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.582.938	678
		Bogført værdi ultimo	14.850.007	18.742
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	16.198	18
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	16.198	18
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	600.000	600
		Konto 304.1 i alt ultimo	600.000	600
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	8.514.000	8.514
		Konto 304.2 i alt ultimo	8.514.000	8.514
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.875.000	1.500
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.875.000	1.500
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	469.000	469
		Konto 304.5 i alt ultimo	469.000	469
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	65.524	81
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	65.524	81
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.904.664	2.804
		El		
		Vand	2.299.120	1.438
		Maskiner		
		Antenne		167
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.203.784	4.409
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	426.380	467
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	426.380	467
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.151.961	16.559
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.339.152	4.907
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.005.000	4.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.817.809	16.152
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	489.478	266
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	138.686	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	225.000	225
		Saldo ultimo	575.792	489
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	33.360.161	33.491
		- Forbrugt i året		131

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	765.182	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	34.125.343	33.360
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.261.543	1.338
		- Årets underskud (konto 210)	177.713	
		+ Årets overskud (konto 140)		923
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	236.288	
		Saldo ultimo	1.847.542	2.261
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.847.542	2.261
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	26.999	27
		Konto 416 i alt	26.999	27
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.664.450	2.736
		El		
		Vand	1.531.770	1.669
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.196.220	4.405
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Julegaver 2016	4.500	
		El 2016	168.756	
		Maling Beboerhus	45.000	
		Skyldige feriepenge	366.409	
		Diverse	519.993	1.176
		Konto 421 i alt	1.104.658	1.176
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	79.107	41
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	79.107	41
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	490	
		El		
		Vand	61.256	
		Antenne	47.325	
		Konto 425 i alt	109.071	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse, idet der gøres opmærksom på følgende forhold: Der er pr. 31 marts 2012 udarbejdet regnskab for renovering af afdelingen med støtte fra Landsbyggefonden. De samlede udgifter er opgjort til 225.612.507 kr. Byggeregnskabet er fremsendt til kommunen og forventes godkendt på kommunalbestyrelsemødet i marts 2017, der forventes ikke husleje konsekvenser i forbindelse med afslutningen af sagen og hjemtagelse af restfinansieringen. 5 års eftersynet er afsluttet.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	20-03-2017
Underskrift (sign)	Bent Frederiksen, Økonomichef og Morten Schou Jørgensen, Økonomimedarbejder

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for afdeling 9633708 Nord for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i 2022 ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med fremskaffelse af ekstern finansiering. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2016 medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2016 og 2017. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af regnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved

forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af regnskabet.
Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.
Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, statsautoriseret revisor og Christian Thuesen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	30-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Vinnie Hansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Kirsten Mogensen, Peter Broholm Arler, Inga Hermansen, Per Mogensen, Tonny Kierulff, Kurt Andersen.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på organisationsbestyrelsesmødet til godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Karl Neumann, Per Mogensen, Hans Erik Sølby, Kirsten Mogensen, Hans Holm, Kurt Andersen, John Christiansen, Frank Aagaard, Jannie Poulsen