

BoligorganisationLBF-nr.: **0118****Afdeling**LBF-nr.: **021****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

BoligKorsør**Caspar Brands Plads 3 A
4220 Korsør**

Navn - adresse:

Vandværksgrunden**Egersundvej 10-28 og Motalavej 46-72
4220 Korsør**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune**Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse**Telefon: **58571800**Fax: **58571801**E-postadresse:
info@bo4220.dk

Hjemmeside:

www.boligkorsoer.dkCVR-nr.: **52729610**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **58573600**

Fax:

E-postadresse:
slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.004	187	1	187
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.004	187	1	187
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	637	16		
	2	1.794	27		
	3	3.890	46		
	4	8.683	98		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		1.056	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	18
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.060	212		209

Matrikel nr. og tekst	1 sc, 8 ø, Tårnborgh Hgd., Kors
BBR-ejendomsnummer	5519

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	188	15.004		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

701,81

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,27

Forhøjelse pr. m² i %:

1,93

Forhøjelse i alt på årsbasis:

179.630

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	590.039	591	598
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	385.661	396	387
107	*	Vandafgift	1.395.821	1.439	1.510
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	518.807	557	470
110		Forsikringer	259.570	349	274
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	166.012	250	220
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	83.479	90	88
		Konto 111 i alt	249.491	340	308
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	790.485	790	790
		2. Dispositionsfond	117.055	117	118
		3. Arbejdskapitalen	33.295	33	34
		Konto 112 i alt	940.835	940	942
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.750.185	4.021	3.891
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.665.959	1.882	1.762
115	*	Almindelig vedligeholdelse	170.161	214	209
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	590.865	2.551	1.417
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	590.865	2.550	1.418
		Konto 116 i alt		1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	15.170	100	35

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	15.170	100	35
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	188.950	211	219
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.230.231	1.241	1.244
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	500		
		Konto 118 i alt	1.419.681	1.452	1.463
119	*	Diverse udgifter	47.127	77	66
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.302.928	3.626	3.499
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.109.468	2.109	2.109
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	68.264	3	68
124	*	Andre henlæggelser	2.378.700		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.556.432	2.112	2.277
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.199.584	10.350	10.265
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	535.063	581	534
		2. Renter m.v.	79.531	179	82
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-16.439	-19	-20
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	631.033	779	636
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	205.290	192	388
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	205.290	192	388
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.943.644	2.900	2.937
		2. Renter m.v.	963.874	1.021	984

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	235.383	240	238
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	363.685	385	367
		Konto 127 i alt	3.779.216	3.776	3.792
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	146.552		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	68.264		
		3. Dækket af dispositionsfonden	78.288		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	131.321		200
		Konto 131 i alt	131.321		200
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.746.860	4.747	5.016
139		UDGIFTER I ALT	16.946.444	15.097	15.281
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	457.372		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.403.816	15.097	15.281

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.741.380	9.501	9.502
		2. Almene ungdomsboliger		1.240	1.240
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	764.376	764	764
		6. Kældre m.v.	10.200	11	10
		7. Garager/Carporte	66.000	66	66
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	322.398	309	274
		9. - Merleje	17.616	18	18
		Lejeindtægter i alt	11.886.738	11.873	11.838
202	*	Renter	119.938		250
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	142.875	158	190
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	751.832	752	752
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	-55.450		-58
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.845.933	12.783	12.972
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.557.884	2.310	2.310
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.557.884	2.310	2.310
209		INDTÆGTER I ALT	17.403.817	15.093	15.282
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.403.817	15.093	15.282

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.364.545	23.365
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2010	
		1. Kontant ejendomsværdi	98.850.000	
		2. Heraf grundværdi	15.243.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.364.545	23.365
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.570.279	11.305
	*	2. Bygningsrenovering m.v	71.006.110	69.019
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.125.000	6.625
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	112.065.934	110.314
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	31.317	101
		2. Beboerindskud	633.840	546
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	516.423	459
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	429.578	437
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	48.534	
		7. Forudbetalte udgifter	508.385	449
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.168.077	1.992
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.815.083	14.839
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.983.160	16.831
310		AKTIVER I ALT	128.049.094	127.145

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.602.595	4.083
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	573.865	589
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	64.914	65
406	*	Andre henlæggelser	19.217.937	16.838
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.459.311	21.575
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.459.311	21.575
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.162.143	3.351
		Nykredit	633.568	677
		BRF	585.951	626
Konto 408 i alt			4.381.662	4.654
409		Beboerindskud	1.470.850	1.471
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	332.500	333
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.179.532	16.907
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.364.544	23.365
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.144.738	5.680
		2. Bygningsrenovering m.v.	65.503.985	68.448
Konto 413 i alt			70.648.723	74.128
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.210	1
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	63.500	64
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			64.710	65
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.125.000	6.625

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	7.125.000	6.625
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	101.202.977	104.183
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	858.330	859
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	449.564	436
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	61.295	72
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	17.616	18
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	17.616	18
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.386.805	1.385
430		PASSIVER I ALT	128.049.093	127.143
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	272.423	267	275
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	57.855	64	62
101.3		Administrationsbidrag	22.761	24	24
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	237.000	236	237
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	590.039	591	598
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	590.039	591	598
107		VANDAFGIFT			
		vandforbrug	1.395.821	1.439	1.510
		Konto 107 i alt	1.395.821	1.439	1.510

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		renovation	464.229	497	420
		container	54.578	60	50
		Konto 109 i alt	518.807	557	470
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	790.485	790	790
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	790.485	790	790
114		RENHOLDELSE			
		Løn, pension, sociale udgifter	1.360.015	1.502	1.369
		feriepenge m.v.	-44.815	11	10
		Arbejdstøj, leje af egen garage	13.779	19	19
		Rengøringsartikler, trappevask	306.071	306	326
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	30.909	44	38
		Konto 114 i alt	1.665.959	1.882	1.762
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.825		
115.2		Bygning, klimaskærm	7.862		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	36.670		23
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.335		
115.5		Bygning, tekniske installationer	95.596		
115.6		Materiel	15.873	214	186
		Konto 115 i alt	170.161	214	209
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	88.374	294	88
116.2		Bygning, klimaskærm	98.275	486	216
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.649	781	500
116.4		Bygning, fælles indvendig	26.778	16	19
116.5		Bygning, tekniske installationer	337.245	937	557
116.6		Materiel	20.544	37	37
		Konto 116 i alt	590.865	2.551	1.417
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	188.950	211	219
		Konto 118.1 i alt	188.950	211	219
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	1.230.231	1.241	1.244
		Konto 118.2 i alt	1.230.231	1.241	1.244
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	500		
		Konto 118.3 i alt	500		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.419.681	1.452	1.463
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	142.875	158	190
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	751.832	752	752
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	524.974	542	521
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent B.L.	23.861	27	27
		Beboerdemokarti	11.391	20	15
		Beboeraktiviteter	575	11	5
		telefon, kursus, afd.best.	7.837	19	19
		Diverse	3.463		
		Konto 119 i alt	47.127	77	66
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.109.468	2.109	2.109
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.109.468	2.109	2.109
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	2.378.700		
		Konto 124 i alt	2.378.700		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	119.938		250
Konto 202 i alt			119.938		250
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	4.490.884	2.310	2.310
		Driftssikring	67.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			4.557.884	2.310	2.310
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	23.364.545	23.365
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.364.545	23.365
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	16.648.694	14.052
		+ Forbedringsarbejder i året	463.488	2.597
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.112.182	16.649
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.964.033	4.467
		Afdrag	535.063	497
		Afskrivning	1.042.807	380
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.541.903	5.344
		Bogført værdi ultimo	10.570.279	11.305
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	89.419.928	88.483
		+ Renoveringsarbejder i året	4.931.564	937
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	94.351.492	89.420
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	20.401.738	17.499
		Afdrag	2.943.644	2.902
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.345.382	20.401
		Bogført værdi ultimo	71.006.110	69.019
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	7.125.000	6.625
		Konto 304.2 i alt ultimo	7.125.000	6.625
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.317	101
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	31.317	101
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	325.387	351
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		andet	191.036	108
		Konto 305.3 i alt	516.423	459
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	429.578	437
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	429.578	437
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.083.992	3.194
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	590.865	1.220
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.109.468	2.109
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.602.595	4.083
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	64.914	65
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	68.264	67
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	68.264	67
		Saldo ultimo	64.914	65
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	16.006.130	15.883
		- Forbrugt i året	-147.946	-215
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.063.861	740

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	19.217.937	16.838
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	858.330	859
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	858.330	859
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	8.977	113
		Hensatte feriepenge	224.608	269
		Helhedsplan	1.395	1
		Kreditormellemregning	214.584	53
		Konto 421 i alt	449.564	436
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	61.295	72
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			61.295	72
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	23-05-2018
Underskrift (sign)	Uffe Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	23-05-2018
Underskrift/-er (sign)	RI, Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	15-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	23-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Ebbe Jens Ahlgren, Formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	16-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand og mødets dirigent