

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0153	LBF-nr.: 020	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.	Navn - adresse: Møllelængen Store Mølle Vej 12-44 2300 København S	Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon: 33768000	Telefon: 33768000	Telefon: 33663366
Fax: 33141260	Fax: 33141260	Fax: 33667005
E-postadresse: fsb@fsb.dk	E-postadresse: fsb@fsb.dk	E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 10355117	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.232	202	1	202
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.232	202	1	202
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.533	101		
	3	7.700	101		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		143	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
4) Garager/carporte			1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.375	204		205

Matrikel nr. og tekst	433 Amagerbro Kvarter
BBR-ejendomsnummer	596885

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1938
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte		19.381.231		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	203	14.375		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

770

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

34

Forhøjelse pr. m² i %:

4,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

477.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	122.088	122	122
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.078.198	1.161	1.132
107	*	Vandafgift	27.657	20	13
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	3.672	4	4
109	*	Renovation	398.080	435	389
110		Forsikringer	332.891	360	341
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	179.855	232	240
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	128.644	126	130
		Konto 111 i alt	308.499	358	370
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	938.376	927	948
		2. Dispositionsfond		117	117
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	938.376	1.044	1.065
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	216.480	216	216
		2. G-indskud	907.290	910	934
		Konto 113 i alt	1.123.770	1.126	1.150
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.211.143	4.508	4.464
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.225.574	1.277	1.339
115	*	Almindelig vedligeholdelse	187.247	325	229
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.749.924	2.507	2.382
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.749.924	2.507	2.382
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	94.068	250	376

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	94.068	250	376
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	146.070	184	182
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	35.276	5	15
		Konto 118 i alt	181.346	189	197
119	*	Diverse udgifter	162.142	248	221
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.756.309	2.039	1.986
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.266.000	2.266	2.290
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	376
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			60
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.516.000	2.516	2.726
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.605.540	9.185	9.298
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.401.880	2.061	2.031
		2. Renter m.v.	258.008		
		3. Administrationsbidrag	34.814		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.694.702	2.061	2.031
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	97.897	29	29
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.976	3	3
		Konto 126 i alt	100.873	32	32
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-290	16	7
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-290	16	7
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	63.735	140	121
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	63.735	140	121
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	123.680		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.919.255	2.093	2.063
139		UDGIFTER I ALT	10.524.795	11.278	11.361
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	189.553		
		2. Overført til opsamlet resultat	670.460		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.384.808	11.278	11.361

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.932.543	10.874	10.921
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	142.836	141	143
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.976	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.078.355	11.018	11.067
202	*	Renter	53.156		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	232.385	256	251
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.100	4	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			39
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.373.996	11.278	11.361
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.812		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.812		
209		INDTÆGTER I ALT	11.384.808	11.278	11.361
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.384.808	11.278	11.361

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.518.021	2.518
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	166.000.000	
		2. Heraf grundværdi	31.711.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.518.021	2.518
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.181.113	16.427
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	24.925	28
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	17.724.059	18.973
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.747	6
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	667.559	641
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	152.082	23
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	26.633	28
		6. Andre debitorer	53.460	102
		7. Forudbetalte udgifter		7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	920.481	807
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.328.172	4.217
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.248.653	5.024
310		AKTIVER I ALT	24.972.712	23.997

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.209.389	4.700
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.187.282	1.031
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	195.768	260
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.592.439	5.991
407	*	Opsamlet resultat	786.585	116
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.379.024	6.107
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	131.365	131
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.386.656	2.387
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.518.021	2.518
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.036.263	12.343
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.036.263	12.343
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.318.911	1.244
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	15.008	15
		Konto 414 i alt	1.333.919	1.259
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	15.888.203	16.120
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.650.721	982
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	970.044	562
422		Mellemregning med fraflyttere	11.055	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	73.665	218
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.705.485	1.770
430		PASSIVER I ALT	24.972.712	23.997
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	61.044	122	122
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	61.044		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	122.088	122	122
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	122.088	122	122
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	27.657	20	13
		Konto 107 i alt	27.657	20	13

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	360.830	425	379
		Øvrige renovationsudgifter	37.250	10	10
		Konto 109 i alt	398.080	435	389
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	938.376	927	948
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	938.376	927	948
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.038.074	1.064	1.092
		Trappevask, viduespolering	165.175	158	187
		Rengøringsartikler	22.325	55	60
		Konto 114 i alt	1.225.574	1.277	1.339
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	23.880	112	51
115.2		Bygning, klimaskærm	2.756	22	36
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	44.207	60	60
115.4		Bygning, fælles indvendig	27.139	50	35
115.5		Bygning, tekniske installationer	83.012	73	37
115.6		Materiel	6.253	8	10
		Konto 115 i alt	187.247	325	229
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	113.764	374	228
116.2		Bygning, klimaskærm	187.069	385	283
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	376.045	984	843
116.4		Bygning, fælles indvendig	77.949	82	86
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.979.387	662	922
116.6		Materiel	15.710	20	20
		Konto 116 i alt	2.749.924	2.507	2.382
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	32.519	38	37

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	33.774	39	40
		Diverse udgifter	79.777	107	105
		Konto 118.1 i alt	146.070	184	182
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	35.276	5	15
		Konto 118.3 i alt	35.276	5	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	181.346	189	197
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	232.385	256	251
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.100	4	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-61.139	-71	-58
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	25.775	26	26
		Afdelingsbestyrelsen	45.050	61	57
		Ejendoms kontor	55.306	143	104
		Gebyrer og honorarer	21.273	8	24
		Diverse omkostninger	14.738	10	10
		Konto 119 i alt	162.142	248	221
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	158		
		Samlet henlæggelse i alt	2.266.000	2.266	2.290
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.266.000	2.266	2.290

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	18		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	123.680		
		Konto 134 i alt	123.680		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	53.156		
		Konto 202 i alt	53.156		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	10.812		
		Konto 206 i alt	10.812		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.518.021	2.518
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.518.021	2.518
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	36.646.656	40.326
		+ Forbedringsarbejder i året	654.565	1.370
		- Tilskud i året		5.050
		Samlet anskaffelsessum ultimo	37.301.221	36.646
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	20.219.533	18.291
		Afdrag	1.401.880	1.307
		Afskrivning	498.695	621
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.120.108	20.219
		Bogført værdi ultimo	15.181.113	16.427
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	27.901	31
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.976	3
		Saldo ultimo konto 303.3	24.925	28
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.747	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.747	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	509.943	368
		El		
		Vand	157.616	273
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	667.559	641
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	152.082	23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	152.082	23
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	26.633	28
		Konto 305.5 i alt	26.633	28
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.693.313	4.355
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.749.924	1.162
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.266.000	1.507
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.209.389	4.700
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	259.503	298
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	63.735	65
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		27
		Saldo ultimo	195.768	260
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	116.125	234
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	670.460	116
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		234
		Saldo ultimo	786.585	116
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	786.585	116
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.437.098	927
		El	3.337	1
		Vand	203.536	54
		Antenne	6.750	
		Konto 419 i alt	1.650.721	982
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter		22
		Kreditorer	650.569	392
		Anden kortfristet gæld	319.475	148
		Konto 421 i alt	970.044	562
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	65.013	209
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	8.652	9
		Forudbetalinger i alt	73.665	218
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2018
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen