

BoligorganisationLBF-nr.: **0378**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
6700 Esbjerg**Telefon: **76135050**

Fax:

E-postadresse:

post@ungdomsbo.dk

Hjemmeside:

www.ungdomsbo.dkCVR-nr.: **50196011****Administrationsorganisation**LBF-nr.: **0378**

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommuneKommunenr.: **561**

Navn - adresse:

**Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg**Telefon: **76161616**Fax: **76161617**

E-postadresse:

Antal afdelinger: 54 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.629	248.272	1	3.629
2) Erhvervslejemål	8	2.075	1 pr. påbeg. 60 m ²	35
3) Institutioner	2	1.106	1 pr. påbeg. 60 m ²	19
4) Garager/carporte	265		1/5	53
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	3.904	251.453		3.736

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	178.706	181	182
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	294.889	361	394
511	*	Personaleudgifter	12.018.367	12.622	12.414
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.843.699	2.217	2.328
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	709.935	726	894
515	*	Afskrivning, driftsmidler	243.937	244	240
516	*	Særlige aktiviteter	103.800	108	108
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	367.500	360	360
530		Bruttoadministrationsudgifter	15.760.833	16.819	16.920
531	*	Tilskud til afdelinger	5.285.526	525	493
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	5.093.728	452	513
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	27.774.361	28.110	28.329
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	53.914.448	45.906	46.255
541	*	Ekstraordinære udgifter	919.009		
550		UDGIFTER I ALT	54.833.457	45.906	46.255
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	4.067.983	65	185
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	58.901.440	45.971	46.440

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	12.515.039	12.613	12.090
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	794.083	1.244	659
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	123.050	116	118
		Konto 601 i alt	13.432.172	13.973	12.867
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.541.768	1.694	1.602
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	5.779.190	632	698
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	27.774.361	28.110	28.329
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	290.000	300	650
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	290.000	300	650
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	651.880	850	1.800
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	651.880	850	1.800
607		Diverse	6.204.065	410	493
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	55.673.436	45.969	46.439
611	*	Ekstraordinære indtægter	3.228.003		
620		INDTÆGTER I ALT	58.901.439	45.969	46.439
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	58.901.439	45.969	46.439

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	8.714.711	8.715
		Kontantværdi pr.	01-10-2016	
		Kontantværdi	8.240.000	
702	*	Inventar		
703	*	Automobil	454.083	657
704	*	EDB anlæg		41
709	*	Andre anlægsaktiver	141.590	177
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.042.337	900
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	80.000	80
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	11.387.368	9.896
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	22.820.089	20.466
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	375.665	690
		Afdelingstilgodehavender i alt	375.665	690
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	562.352	263
726		Andre tilgodehavender	1.000.236	119
727		Forudbetalte udgifter	468.539	3.017
730		Tilgodehavende renter m.v.	1.627.419	1.729
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	256.236.376	250.691
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	34.383	16
	*	2. Bankbeholdning	28.230.131	1.560

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	288.535.101	258.085
750		AKTIVER I ALT	311.355.190	278.551

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		2.332
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	66.100.748	60.821
804	*	Opskrivningshenlæggelser	6.149.969	5.976
805	*	Arbejdskapital	32.746.318	31.658
810		EGENKAPITAL I ALT	104.997.035	100.787
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	20.196	20
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	20.196	20
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	191.729.820	164.673
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	152.548	126
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	191.882.368	164.799
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		2.733
825		Leverandører	542.430	352
826		Omkostninger	9.782.278	
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	936.982	998
830	*	Anden kortfristet gæld	3.193.897	8.862
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	206.337.955	177.744
850		PASSIVER I ALT	311.355.186	278.551

Eventualforpligtelse:

Boligorganisationen har en eventualforpligtelse til dækning af tab vedr. salg af Kridthusgrunden i afd. 5 (tidl. afd. 16) på kr. 895.888,09.

Boligorganisationens dispositionsfond har en eventualforpligtelse pr. 30.09.17 til reguleringskonti i afd. 8, 13 og 14 på i alt kr. 7.400.000 ifm. manko-lån til Helhedsplanen. (01.10.15-30.09.17)

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder m.m.	188.196	228	241
		Kursus og fællesarr.		40	40
		Repræsentation, receptioner og blomster		3	3
		Rejser, tlf, profiltøj m.m.	47.280	61	55
		Forsikringspræmier m.m.	59.413	29	55
		Konto 502 i alt	294.889	361	394
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	6.857.370	7.157	7.019
		2. Pension/pensionsbidrag	1.650.619	1.781	1.716
		3. Andre udgifter til social sikring	164.548	186	165
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-30.469	40	50
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	485.189	420	435
		Personaleudgifter i alt	8.156.879	8.744	8.515
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	18		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Gage	3.125.542	3.217	3.227
		Pension	555.186	550	552
		Bil og telefonomk.	75.223	111	120
		Fratrædelsesomkostninger	105.537		
		Ledelsesudgifter i alt	3.861.488	3.878	3.899
		Samlede personaleudgifter	12.018.367	12.622	12.414
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		EDB-omk. samt leje kontormask.	727.307	925	1.173
		Tryksager og kontorartikler	98.585	120	150
		Porto, PBS og gebyrer	467.598	538	492
		Annonceudg., reklame m.m.	29.038	57	52
		Diverse	521.171	577	461
		Konto 513 i alt	1.843.699	2.217	2.328
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	49.745	46	50
		4. El	63.046	65	70
		5. Vand, varme	72.129	67	73
		6. Forsikringer	24.284	24	29
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	322.518	346	494
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	178.213	178	178
		Kontorlokaleudgifter i alt	709.935	726	894
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	83.349	100	102
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	626.586	626	792
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil	203.500	204	240
		3. EDB	40.437	40	
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	243.937	244	240
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Sociale aktiviteter, kunst m.m.	103.800	108	108
		Konto 516 i alt	103.800	108	108
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Ja		
		Tilskud iht. liste	5.285.526	525	493
		Konto 531 i alt	5.285.526	525	493
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	6.998.129	7.571	7.138
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	18.344.196	18.168	18.729

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	75.727		66
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	2.356.309	2.371	2.396
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	27.774.361	28.110	28.329
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Byggesag afd. 84 Fanø lukket før skema B	918.539		
		Korrektion til obl. beholdning tidl. år	470		
		Konto 541 i alt	919.009		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	15.760.833	16.819	16.920
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	794.083	1.244	659
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	123.050	116	118
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.541.768	1.694	1.602
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	941.880	1.150	2.450
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	12.360.052	12.615	12.091
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.308		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	11.435.039	11.513	11.028
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	1.080.000	1.100	1.062
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	12.515.039	12.613	12.090
		2. Andet støttet boligbyggeri	794.083	1.244	659
		3. Sideaktivitets-afdelinger	123.050	116	118
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	289.460	352	340
		2. Fraflytningsgebyr	500		
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	390.953	350	360
		4. Ventelistegebyr	777.506	840	800
		5. Antenneregnskabsgebyr		52	
		6. Råderetsgebyr			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	83.349	100	102
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.541.768	1.694	1.602
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	Udlån 1%, indlån 0,8%		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	214.406		
		Afdelinger, rentesats	,8		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	5.290		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	5.466.675	630	675
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	77.862		
		7. Andet	14.957	2	23
		Konto 603 i alt	5.779.190	632	698
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	14.956	2	23
		Dispositionsfond, rentesats	-2		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	1.622.691	450	490
		Henlagte midler, rentesats	,8		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	,8		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, rentesats	,8		
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	3.869		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	2.976.142		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	398.208		
		7. Egen trækningsret	77.862		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	5.093.728	452	513
		Nettorenteindtægt / -udgift	685.462	180	185
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	183	48	49
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tidl. henlagt til tab afd. 5 (16)	895.888		
		Boligorganisationsandele indtægtsført fra kt. 801	2.332.115		
		Konto 611 i alt	3.228.003		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	8.900.711	8.901
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.900.711	8.901
		Samlede opskrivninger primo	6.963.877	6.790
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	174.294	174
		Samlede opskrivninger ultimo	7.138.171	6.964
		Af- og nedskrivninger primo	7.149.877	6.976
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	174.294	174
		Af- og nedskrivninger ultimo	7.324.171	7.150
		Bogført værdi ultimo	8.714.711	8.715
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	1.296.020	1.076
		+ Nyanskaffelser i året		500
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		280

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.296.020	1.296
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	638.437	646
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		196
		+ Af- og nedskrivninger i året	203.500	189
		Af- og nedskrivninger ultimo	841.937	639
		Bogført værdi ultimo	454.083	657
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	454.026	454
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	454.026	454
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	413.589	262
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	40.437	151
		Af- og nedskrivninger ultimo	454.026	413
		Bogført værdi ultimo		41
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Boligandele, kld.lokale Havnegade	
		Anskaffelsessum primo	418.861	419
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	418.861	419
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	241.602	214
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	35.669	28
		Af- og nedskrivninger ultimo	277.271	242
		Bogført værdi ultimo	141.590	177
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.109.514	2.110
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	7.786.206	6.394
		Årets tilgang	1.413.786	1.392
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter	77.862	
		Ultimosaldo	9.277.854	7.786
		Indestående i alt	11.387.368	9.896
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Konto 721.		
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 19 - Ringgården	375.665	399
		Afd. 84 (Projekt 0984) - Nybyggeri Fanø		291
		Konto 722 i alt	375.665	690
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	249.291.895	248.735
		+ Tilgang i året	159.201.027	288.556
		- Afgang i året	153.927.550	287.999
		Samlet anskaffelsessum ultimo	254.565.372	249.292
		Samlede opskrivninger primo	2.675.523	1.862
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	818.400	1.132
		+ Opskrivninger i året	1.615.205	1.945
		Samlede opskrivninger ultimo	3.472.328	2.675
		Samlede nedskrivninger primo	1.276.311	3.110
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	858.616	2.551

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året	1.383.629	717
		Samlede nedskrivninger ultimo	1.801.324	1.276
		Bogført værdi ultimo	256.236.376	250.691
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Nordea	28.230.131	1.560
		Konto 732.2 i alt	28.230.131	1.560
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele		2.332
		Konto 801 i alt		2.332
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	60.820.541	52.728
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	14.956	11
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	25.418.052	25.019
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		34
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	2.356.309	2.320
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	77.862	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	467.639	
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	410.000	300
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	965.068	540
		23. Diverse	1.381.817	
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	19.286.721	18.390
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	75.727	61
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)		
		50. Saldo ultimo	66.100.748	60.821

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	2.042.337	900
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	2.527.526	1.604
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	11.387.368	9.896
		40. Disponibel del:	50.143.520	48.421
		50. Saldo ultimo	66.100.751	60.821
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	6.149.969	5.976
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt	6.149.969	5.976
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	31.657.876	32.418
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	4.067.983	344
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	2.979.541	1.104
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	35.725.859	32.762
		Saldo ultimo	32.746.318	31.658
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	80.000	80
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	80.000	80

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	32.666.317	31.578
		5.Saldo ultimo	32.746.317	31.658
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Indskud erhverv Bøndergårdsvej	12.000	12
		Indskud erhverv Havnegade	8.196	8
		Konto 812 i alt	20.196	20
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd. 1	3.735.275	3.603
		Afd. 2	13.087.125	12.103
		Afd. 3	5.791.747	5.423
		Afd. 4	4.213.289	4.018
		Afd. 5	5.748.258	4.941
		Afd. 6	6.381.129	6.173
		Afd. 7	5.532.765	5.171
		Afd. 8	22.227.362	10.804
		Afd. 9	8.344.941	7.592
		Afd. 10	3.201.281	3.374
		Afd. 11	2.655.270	2.534
		Afd. 12	2.540.229	3.175
		Afd. 13	6.472.278	1.335
		Afd. 14	15.042.108	7.724
		Afd. 63	2.435.294	2.777
		Afd. 17	2.126.002	2.140
		Afd. 18	8.256.177	7.248
		Afd. 20	2.002.772	1.836
		Afd. 21	12.184.326	12.298
		Afd. 22	533.459	517
		Afd. 25	1.233.891	1.291
		Afd. 26	2.778.609	2.683
		Afd. 27	658.737	752
		Afd. 28	910.039	1.592
		Afd. 29	4.371.205	4.252

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 32	1.686.619	2.156
		Afd. 33	1.320.443	1.228
		Afd. 34	1.622.879	1.378
		Afd. 35	1.585.966	1.574
		Afd. 37	2.052.861	2.124
		Afd. 39	788.142	704
		Afd. 40	4.396.771	4.312
		Afd. 42	1.160.906	1.182
		Afd. 44	1.489.575	1.441
		Afd. 45	1.943.778	1.951
		Afd. 46	2.570.961	2.483
		Afd. 47	449.224	507
		Afd. 48	693.561	675
		Afd. 62	2.670.907	2.436
		Afd. 51	1.144.701	1.119
		Afd. 53	1.211.369	1.183
		Afd. 55	3.220.508	3.287
		Afd. 56	1.489.793	1.346
		Afd. 58	1.147.346	1.278
		Afd. 75	2.678.020	2.696
		Afd. 61	2.420.706	2.282
		Afd. 64	330.538	506
		Afd. 66	821.429	825
		Afd. 67	2.154.641	2.055
		Afd. 68	1.977.618	1.978
		Afd. 77	172.691	318
		Afd. 80	3.475.232	2.943
		Afd. 81	565.702	552
		Afd. 82	273.537	237
		Afd. 83	257.378	233
		Afd. 92	1.492.450	1.432
		Hensættelser til tab i afdeling 5 (tidl. afd. 16)		896
		Konto 821.1 i alt	191.729.820	164.673
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)	80.168	71
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksevirsomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	72.380	55
		Konto 821.2 i alt	152.548	126
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Nordea		2.733
		Konto 824 i alt		2.733
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		A-skat, AM-bidrag, ATP og midl. pension	1.311.486	1.343
		Kunstforeningen	54.569	59
		Periodiseringsposter		6.135
		Fritidsfonden		137
		Diverse	1.827.842	1.188
		Konto 830 i alt	3.193.897	8.862

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Ja |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Ja |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3 Adm. ejendom er opskrevet til oprindelig anskaffelsessum

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b Udlån til byggeprojekter 690 t.kr. Der er vedr. afd 5 (tidl. 16) hensat 0,896 mio. kr. jf. note 21

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Kr. 175.800 jf. årsberetning side 7

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b 3 boligafdelinger har akkumulerede underskudskonti jf. oversigt side 40. Underskudsafvikling er indarbejdet i afdelingsbudgetterne.

I afd. 5 henstår et akk. underskud opstået ifm. sammenlægning med og nedrivning af tidl. afd. 16 (Kridthuset). Der indarbejdes afvikling af under-skuddet over de kommende 10 års budgetter.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a Kvaglundparken 2 - ubebygget grund efter nedrivning af Kridthuset (afd. 5).

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	12-12-2017
Underskrift (sign.)	Peter Sandager

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til øverste myndighed i Boligforeningen Ungdomsbo Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Ungdomsbo for regnskabsåret 1. oktober - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 30. september 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Udtalelse om ledelsesberetningen Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I

relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 12-12-2017
Underskrift (sign.) Jørn Jepsen, Anders Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede hovedbestyrelse til godkendelse
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 18-01-2018
Underskrifter (sign.) Claus-Peter Aanum, Henning Radoor, Hanne Laursen, Inger Tingberg, Heidi Munksgaard, Inger Sandholm, Aydrus Ahmed

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 01-03-2018
Underskrifter (sign.) Finn Andersen