

BoligorganisationLBF-nr.: **0126**

Navn - adresse:

AL2bolig**Langkærvej 2 F****8381 Tilst**Telefon: **87459191**

Fax:

E-postadresse:

info@AL2bolig.dk

Hjemmeside:

www.AL2bolig.dkCVR-nr.: **39745216****Afdeling**LBF-nr.: **301**

Navn - adresse:

A. Jensens Vej**A. Jensens Vej 9-39****8230 Åbyhøj**Telefon: **87459191**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Århus Kommune**Rådhuset****8100 Århus C**Telefon: **89 40 20 00**

Fax:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.312	96	1	96
Almene ungdomsboliger		552	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.864	108	1	108
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	552	12		
	2	2.238	37		
	3	4.074	59		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		74	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.938	109		110

Matrikel nr. og tekst	Aaby, Åby by, Åby	
BBR-ejendomsnummer	11989	11911

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	109	6.938	01-11-1986	01-11-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	109	6.938		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Irrelevant
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Irrelevant
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

798,35

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,62

Forhøjelse pr. m² i %:

1,16

Forhøjelse i alt på årsbasis:

66.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	258.214	259	259
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	260.973	280	279
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	98.135	101	101
110		Forsikringer	73.636	78	75
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	105.418	100	106
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	50.082	55	55
		Konto 111 i alt	155.500	155	161
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	454.230	454	461
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	17.696	18	18
		Konto 112 i alt	471.926	472	479
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	6.592	7	7
		2. G-indskud	402.390	405	412
		Konto 113 i alt	408.982	412	419
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.469.152	1.498	1.514
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	566.402	615	621
115	*	Almindelig vedligeholdelse	204.735	224	225
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	635.309	2.035	677
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	635.309	2.035	677
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	132.193		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	132.193		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	85.328	90	90
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	20.725	27	27
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.708	18	18
		Konto 118 i alt	118.761	135	135
119	*	Diverse udgifter	19.163	47	47
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	909.061	1.021	1.028
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	820.000	820	950
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.000	15	15
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	935.000	935	1.065
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.571.427	3.713	3.866
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.318.026	1.610	3.347
		2. Renter m.v.	911.044	1.728	
		3. Administrationsbidrag	108.573	220	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.737.183	1.528	1.346
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.600.460	2.030	2.001
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	2.359		4
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	2.359		4
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	11.738		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	11.738		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	431		
		Konto 131 i alt	431		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.603.250	2.030	2.005
139		UDGIFTER I ALT	5.174.677	5.743	5.871
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	651.808		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.826.485	5.743	5.871

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.910.868	4.911	4.964
		2. Almene ungdomsboliger	565.776	565	571
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	99.444	84	143
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	20.095	19	20
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.790		4
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.598.973	5.579	5.702
202	*	Renter	72.591	25	25
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	92.747	90	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	40.983	45	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	21.188	4	54
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.826.482	5.743	5.871
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	5.826.482	5.743	5.871
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.826.482	5.743	5.871

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.760.257	6.760
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	56.100.000	
		2. Heraf grundværdi	16.169.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.307.816	1.308
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	8.068.073	8.068
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	33.835.478	34.313
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	41.903.551	42.381
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.545	15
		2. Beboerindskud	3.616	13
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	912.229	723
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	78.164	108
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	19.368	20
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.022.922	879
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.730.145	5.224
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.753.067	6.103
310		AKTIVER I ALT	48.656.618	48.484

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.590.432	3.406
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	242.733	275
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	165.164	162
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.998.329	3.843
407	*	Opsamlet resultat	796.094	166
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.794.423	4.009
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	266.968	289
		LBF	1.196.933	1.197
Konto 408 i alt			1.463.901	1.486
409		Beboerindskud	96.836	97
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.507.336	6.485
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	8.068.073	8.068
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	33.780.359	34.314
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	33.780.359	34.314
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	754.195	730
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	754.195	730
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	42.602.627	43.112
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	977.428	978
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	18.300	18
421	*	Skyldige omkostninger	102.690	183
422		Mellemregning med fraflyttere	2.455	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	158.694	173
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.259.567	1.365
430		PASSIVER I ALT	48.656.617	48.486
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	21.969	21	24
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	13.167	15	11
101.3		Administrationsbidrag	1.464	1	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	36.600	37	37
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	73.872	74	74
105.2		Andel til Landsbyggefonden	147.742	148	148
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	221.614	222	222
		Nettokapitaludgifter i alt	258.214	259	259
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	98.135	101	101
		Konto 109 i alt	98.135	101	101
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	454.230	454	461
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	454.230	454	461
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær Løn	470.566	425	526
		Trappevask, Ekstern hjælp	95.836	120	95
		Ejendomsfunktionær Sociale ydelser		10	
		Ejendomsfunktionær Kurser		10	
		Ejendomsfunktionær Pension		50	
		Konto 114 i alt	566.402	615	621
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	12.508	224	225
115.2		Bygning, klimaskærm	6.375		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.734		
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.988		
115.5		Bygning, tekniske installationer	55.406		
115.6		Materiel	43.724		
		Konto 115 i alt	204.735	224	225
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	9.789	225	26
116.2		Bygning, klimaskærm	5.322	1.320	45
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	441.658	325	301
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.029		
116.5		Bygning, tekniske installationer	77.753	155	281
116.6		Materiel	96.758	10	24
		Konto 116 i alt	635.309	2.035	677
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	85.328	90	90

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	85.328	90	90
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	20.725	27	27
		Konto 118.2 i alt	20.725	27	27
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- og selskabslokaler	12.708	18	18
		Konto 118.3 i alt	12.708	18	18
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	118.761	135	135
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	92.747	90	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	40.983	45	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-14.969		45
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	13.781	14	14
		Afdelingsbest. rådighedsbeløb	2.135	8	8
		Beboerblade, beboermøder	4.473	15	15
		Kursusudgifter afd. best. og beboer		4	4
		Beboerfest og udflygt, gaver, diverse	-1.226	6	6
		Konto 119 i alt	19.163	47	47
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	116		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	820.000	820	950
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	820.000	820	950
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Forening	71.730	25	25
		Andre renter	430		
		Rente intern finansiering	431		
		Konto 202 i alt	72.591	25	25
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.760.257	6.760
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.760.257	6.760
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	34.313.618	36.004
		+ Forbedringsarbejder i året	1.817.899	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	36.131.517	36.004
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	24.346	41
		Samlet indeksregulering ultimo	24.346	41
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	2.320.385	1.732
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.320.385	1.732
		Bogført værdi ultimo	33.835.478	34.313
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.545	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.545	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	627.236	431
		El	25.389	39
		Vand	259.604	253
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	912.229	723
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	78.164	108
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	78.164	108
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.405.741	3.116
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	635.309	570
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	820.000	860
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.590.432	3.406
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	161.902	183
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	11.738	36
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.000	15
		Saldo ultimo	165.164	162
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	165.474	92
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	651.808	154
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	21.188	80
		Saldo ultimo	796.094	166
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	796.094	166
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	613.578	615
		El	40.625	41
		Vand	323.225	322
		Antenne		
		Konto 419 i alt	977.428	978
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Forbrugsafgifter		51
		Kreditorer	50.557	105
		Øvrige	52.133	27
		Konto 421 i alt	102.690	183
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	158.694	173
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	158.694	173
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	12-04-2018
Underskrift (sign)	Allan Werge, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	12-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen, Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Åbyhøj
Dato for underskrift	12-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Niels Otto Hansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	12-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	12-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab,sign