

# Løgstør Boligforening af 1943

Regnskab for afdeling 6, Løgstør Markjorder

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

## Boligorganisation

LBF-nr.: 0309

## Afdeling

LBF-nr.: 006

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 820

Navn - adresse:

**Løgstør Boligforening af 1943**

**Hjortens Gyde 2**

**9670 Løgstør**

Navn - adresse:

**6, Løgstør Markjorder**

**Norgesvej 3-7, 16A-16E, 18-22,  
Sverigesgade 4-12, Sverigesvej 4-12, 14-18**

**9670 Løgstør**

Navn - adresse:

**Vesthimmerlands Kommune**

**Himmerlandsgade 27**

**9600 Aars**

Telefon: 98673241

Fax: 98671989

E-postadresse:

**post@logstorbo.dk**

Hjemmeside:

**www.logstorbo.dk**

CVR-nr.: 43629115

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon: 99667000

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.943	115	1	115
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.943	115	1	115
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.369	19		
	3	3.132	37		
	4	5.902	54		
	5	540	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.943	115		115

Matrikel nr. og tekst	90DE, 90DT, 90ET, 90B, 90CR Løgstør Markjorder				
BBR-ejendomsnummer	8444	11343	5920	9517	9305

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	115	10.943	01-01-1954	01-01-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	36	2.997		
Boliger i tæt/lavt byggeri	79	7.946		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

773,09

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

18,93

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

2,51

Forhøjelse i alt på årsbasis:

207.108

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.586.716	1.593	1.595
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	225.970	226	226
107	*	Vandafgift	398.799	560	520
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	396.215	412	416
110		Forsikringer	192.432	175	202
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	42.174	85	90
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	23.512	21	25
		Konto 111 i alt	65.686	106	115
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	498.800	499	510
		2. Dispositionsfond	72.036	69	76
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	570.836	568	586
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	19.096	19	19
		2. G-indskud	189.781	32	32
		Konto 113 i alt	208.877	51	51
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.058.815</b>	<b>2.098</b>	<b>2.116</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	687.970	663	699
115	*	Almindelig vedligeholdelse	188.356	250	230
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.974.071	890	890
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.974.071	890	890
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser			
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	15.492	15	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	76.482	66	66
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.997	6	4
		Konto 118 i alt	94.971	87	80
119	*	Diverse udgifter	22.553	25	26
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	993.850	1.025	1.035
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.338.335	1.338	1.465
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	82.832	83	83
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	45.000	45	45
124	*	Andre henlæggelser	523.713	600	600
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.989.880	2.066	2.193
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.629.261	6.782	6.939
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.341.505	7.066	7.347
		2. Renter m.v.	1.497.928		
		3. Administrationsbidrag	458.957		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-79.273		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	521.501		
		Konto 125 i alt	6.856.162	7.066	7.347
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	268.000	268	170
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	268.000	268	170
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	25.216		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt	25.216		
130		1. Tab ved fraflytninger	5.289		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.289		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	-8.149		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	-8.149		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.141.229	7.334	7.517
139		UDGIFTER I ALT	13.770.490	14.116	14.456
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.770.490	14.116	14.456

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.460.180	8.459	8.747
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	14.100	13	13
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.474.280	8.472	8.760
202	*	Renter	246.449	58	156
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	1.554	4	2
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	158.858	159	159
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.900	3	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>8.885.041</b>	<b>8.696</b>	<b>9.080</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.708.957	5.420	5.376
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.994		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>4.730.951</b>	<b>5.420</b>	<b>5.376</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>13.615.992</b>	<b>14.116</b>	<b>14.456</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	154.498		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>13.770.490</b>	<b>14.116</b>	<b>14.456</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	29.824.745	29.825
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	52.700.000	
		2. Heraf grundværdi	9.902.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.580.965	5.388
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	35.405.710	35.213
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	149.866.115	151.571
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	800.000	869
	*	5. Andre driftsstøttelån	23.864.750	20.740
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	209.936.575	208.393
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.796	29
		2. Beboerindskud	43.913	25
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	421.127	344
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	38.970	57
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		6. Andre debitorer	384.987	135
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	892.793	592
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.661.737	2.015
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.554.530	2.607
310		AKTIVER I ALT	215.491.105	211.000

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.872.251	5.508
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.110.522	1.092
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	298.567	259
406	*	Andre henlæggelser	5.655.178	5.131
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.936.518	11.990
407	*	Opsamlet resultat	-154.498	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.782.020	11.990
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark		212
		Nykredit	3.831.980	3.810
		Landsbyggefonden	1.742.457	1.742
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>5.574.437</b>	<b>5.765</b>
409		Beboerindskud	668.984	669
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	29.162.289	28.779
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	35.405.710	35.213
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	140.811.768	113.553
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	140.811.768	113.553
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.363.011	1.282
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.363.012	1.282
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	800.000	869
		5. Andre driftsstøttelån	23.864.750	20.740
		Konto 415 i alt	24.664.750	21.608
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	202.245.240	171.656
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	429.600	440
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.034.246	1.394
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		28
424		Banklån		25.492
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.463.846	27.354
430		PASSIVER I ALT	215.491.106	211.000
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	223.129	1.593	1.595
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	20.319		
101.3		Administrationsbidrag	10.656		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	371.230		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	742.460		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.367.794	1.593	1.595
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	160.048		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	124.357		
101.3		Administrationsbidrag	5.403		
104.1		- Afdragsbidrag	70.886		
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	218.922		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.586.716	1.593	1.595
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	88.451	560	520
		Vandafledningsafgift	310.348		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>398.799</b>	<b>560</b>	<b>520</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	396.215	412	416
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>396.215</b>	<b>412</b>	<b>416</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	498.800	499	510
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	498.800	499	510
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionær	642.947	663	699
		Arbejdstøj m.v.	5.974		
		Trappevask, vinduespolering og snerydn.	41.549		
		Fællesomkostninger	-2.500		
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>687.970</b>	<b>663</b>	<b>699</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	32.044	250	230
115.2		Bygning, klimaskærm	2.824		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	58.306		
115.4		Bygning, fælles indvendig	301		
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.725		
115.6		Materiel	87.156		
		Konto 115 i alt	188.356	250	230
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	201.463	890	890
116.2		Bygning, klimaskærm	117.664		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.357.123		
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.007		
116.5		Bygning, tekniske installationer	294.909		
116.6		Materiel	905		
		Konto 116 i alt	1.974.071	890	890
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	15.492	15	10
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>15.492</b>	<b>15</b>	<b>10</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel i fællesfaciliteter drift	76.482	66	66
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>76.482</b>	<b>66</b>	<b>66</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde og selskabslokaler	2.997	6	4
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>2.997</b>	<b>6</b>	<b>4</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	94.971	87	80
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	1.554	4	2
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	158.858	159	159
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.900	3	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-69.341	-79	-84
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	18.579	25	26
		Beboermøder m.v.	2.376		
		Rådighedsbeløb	1.492		
		Diverse udgifter	106		
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>22.553</b>	<b>25</b>	<b>26</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	122		
		Samlet henlæggelse i alt	1.338.335	1.338	1.465
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>1.338.335</b>	<b>1.338</b>	<b>1.465</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,57		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser	523.713	600	600
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>523.713</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	-8.149		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	-8.149		
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning boligorg.	246.449	58	156
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>246.449</b>	<b>58</b>	<b>156</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.583.957		
		Driftssikring	3.125.000	5.420	5.376
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>4.708.957</b>	<b>5.420</b>	<b>5.376</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Diverse	2.470		
		Indgået afskrevet tilgodehavender	19.524		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>21.994</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	29.824.745	29.825
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	29.824.745	29.825
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	151.570.666	119.433
		+ Forbedringsarbejder i året	4.684.783	37.507
		- Tilskud i året	931.622	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	155.323.827	156.940
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	151.793	62
		Samlet indeksregulering ultimo	151.793	62
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	5.341.505	4.886
		Afskrivning	268.000	545
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.609.505	5.431
		Bogført værdi ultimo	149.866.115	151.571
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	800.000	869
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>800.000</b>	<b>869</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Andre Driftsstøttelån	23.864.750	20.740
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>23.864.750</b>	<b>20.740</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.796	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>3.796</b>	<b>29</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	421.127	344
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>421.127</b>	<b>344</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	38.970	57
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>38.970</b>	<b>57</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		2

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<b>Konto 305.5 i alt</b>				<b>2</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	5.507.988	4.610
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.974.072	544
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.338.335	1.425
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		17
		Saldo ultimo konto 401	4.872.251	5.508
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	258.856	277
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	5.289	63
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	45.000	45
		Saldo ultimo	298.567	259
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	5.131.465	4.477
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	523.713	654

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	5.655.178	5.131
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)	154.498	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-154.498	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-154.498	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	429.600	440
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>429.600</b>	<b>440</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	9.581	454
		Afdrag, indskudslån	1.500	
		Pligtige bidrag landsbyggefonden	317.107	234
		Diverse skyldige omkostninger	684.633	685
		Afsætninger og kreditorer, nybyggeri	21.425	21
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.034.246</b>	<b>1.394</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje		28
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>		<b>28</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Årsregnskabet 2023 for Løgstør Boligforening af 1943, omfattende boligorganisation med tilhørende afdelinger samt spørgeskema fremlægges til godkendelse
By for underskrift	Løgstør
Dato for underskrift	16-04-2024
Underskrift (sign)	Jørgen Albrektsen forretningsfører

**REVISORS PÅTEGNING**

## Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Løgstør Boligforening 1943.

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Løgstør Boligforening 1943, afdeling 6 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og

effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Herning, den 29. maj 2024  
PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Per Sørensen  
statsautoriseret revisor  
mne10030

By for underskrift                      Herning  
Dato for underskrift                      29-05-2024  
Underskrift/-er (sign)                      Per Sørensen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning                                      Ir  
By for underskrift                              Løgstør  
Dato for underskrift                              16-05-2024  
Underskrift/-er (sign)                              Ir

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning                                      Årsregnskabet 2023 for Løgstør Boligforening af 1943, omfattende boligorganisationen med tilhørende afdelinger samt spørgeskema, har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:  
By for underskrift                              Løgstør  
Dato for underskrift                              16-04-2024  
Underskrift/-er (sign)                              Allan Møller Kristensen, formand  
    Birthe Langgaard  
    Bettina Lømvigt Jensen  
    Rikke Degn Rasmussen  
    Peter Toff Nielsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning                                      Nærværende årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.  
By for underskrift                              Løgstør  
Dato for underskrift                              29-05-2024  
Underskrift/-er (sign)