

Boligorganisation

LBF-nr.: **0410**

Navn - adresse:

Boligforeningen 3B
v/ KAB Enghavevej 81
2450 København SV

Telefon: **33 63 10 00**

Fax:

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **31394414**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9001**

Navn - adresse:

KAB
Enghavevej 81
2450 København SV

Telefon: **33 63 10 00**

Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dk

CVR-nr.: **56815910**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune
Njalsgade 13
1505 København V

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 106 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	12.339	948.074	1	12.339
2) Erhvervslejemål	99	18.888	1 pr. påbeg. 60 m ²	315
3) Institutioner	49	31.847	1 pr. påbeg. 60 m ²	531
4) Garager/carporte	997		1/5	199
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	13.484	998.809		13.384

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	895.575	862	880
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	570.048	970	1.035
511	*	Personaleudgifter	9.070.702	9.818	9.901
512	*	Forretningsførelse	64.767.349	57.527	69.019
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.997.469	2.666	2.615
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	16.452	20	227
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	819.751	852	869
530		Bruttoadministrationsudgifter	78.137.346	72.715	84.546
531	*	Tilskud til afdelinger	1.909.077	2.910	2.780
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	51.414.351		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	94.116.305	90.604	92.195
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	225.577.079	166.229	179.521
541	*	Ekstraordinære udgifter	20.910.346	58.543	30.936
550		UDGIFTER I ALT	246.487.425	224.772	210.457
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	7.442.478		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	253.929.903	224.772	210.457

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	73.316.980	72.037	73.713
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	73.316.980	72.037	73.713
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	603.471	613	613
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	55.861.292		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	94.116.305	90.604	92.195
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	1.301.912	1.000	2.000
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	1.301.912	1.000	2.000
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	7.890.643	2.475	11.405
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			95
		Konto 606 i alt	7.890.643	2.475	11.500
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	233.090.603	166.729	180.021
611	*	Ekstraordinære indtægter	20.839.300	58.043	30.436
620		INDTÆGTER I ALT	253.929.903	224.772	210.457
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	253.929.903	224.772	210.457

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	166.064.553	160.501
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	879.832	947
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	105.155.975	96.406
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	272.100.360	257.854
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	32.114.426	27.797
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	9.835.321	267
		Afdelingstilgodehavender i alt	41.949.747	28.064
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	191.064	841
726		Andre tilgodehavender	25.228.208	7.445
727		Forudbetalte udgifter	40.283	121
730		Tilgodehavende renter m.v.	971.936	493
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	992.378.247	980.981
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	34.560.493	1.522

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.095.319.978	1.019.467
750		AKTIVER I ALT	1.367.420.338	1.277.321

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	12.130.375	12.081
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	300.050.509	279.245
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	43.659.301	34.831
810		EGENKAPITAL I ALT	355.840.185	326.157
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	970.583.477	867.230
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		5.134
		Gæld til afdelinger i alt	970.583.477	872.364
823		Godkendt administrationsorganisation	4.031.354	5.826
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	116.275	47.299
825		Leverandører	14.853.311	595
826		Omkostninger	16.072.823	21.162
827	*	Afsætninger	689.438	1.091
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	372.909	517
830	*	Anden kortfristet gæld	4.860.566	2.310
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.011.580.153	951.164
850		PASSIVER I ALT	1.367.420.338	1.277.321
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter, kontingenter m.v.	15.319	10	15
		Møder og udvalg	387.579	690	790
		Repræsentantskabsmøde/generalforsamling	85.712	160	160
		Kontingenter		10	20
		Kurser m.v.	81.438	100	50
		Konto 502 i alt	570.048	970	1.035
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	10.175.903	9.610	10.760
		2. Pension/pensionsbidrag	-950.148	128	-579
		3. Andre udgifter til social sikring	63.722	80	5
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	1.502		50
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	220.277		335
		Personaleudgifter i alt	9.070.702	9.818	9.901
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	9.070.702	9.818	9.901
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Forretningsførelse	45.497.489	43.975	44.983
		Byggesagshonorar	9.192.555	3.475	13.500
		Tilvalgsydelse	2.965.048	2.580	2.724
		Forbrugsregnskaber	7.112.257	7.497	7.812
		Konto 512 i alt	64.767.349	57.527	69.019
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter	1.096.846	1.710	1.510
		Konsulenter, befordring mv	753.697	751	890
		IT og telefoni	146.569	155	165
		Refusioner og erstatninger	357	50	50
		Konto 513 i alt	1.997.469	2.666	2.615
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Lejede lokaler, leje	16.452	20	227
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	16.452	20	227
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	16.452	20	227
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelinger	1.909.077	2.910	2.780
		Konto 531 i alt	1.909.077	2.910	2.780
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	8.328.443	7.996	8.506
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	23.391.568	23.587	23.534
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	41.265.374	40.022	40.995
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	18.770.526	16.741	16.741
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	2.360.394	2.258	2.419
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	94.116.305	90.604	92.195
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ekstraordinære udgifter	1.111.222	2.543	2.270
		Tilskud til afdelingerne v/lejeledighed	2.444.595	15.000	1.775
		Tilskud til afdelinger v/raflytninger	3.932.185	15.000	1.000
		Ydelsesstøtte disp.fond. (803.200)	10.335.425	11.000	12.568
		Tilskud m.v. disp.fond. (803.210)	3.086.919	15.000	13.323
		Konto 541 i alt	20.910.346	58.543	30.936
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	78.137.346	72.715	84.546
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	603.471	613	613
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	9.192.555	3.475	13.500
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	68.341.320	68.627	70.433
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	5.106		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	22.612.662	22.645	23.310
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	43.260.857	41.870	42.549
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	7.443.461	7.522	7.854
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	73.316.980	72.037	73.713
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Raflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Antenneregnskabsgebyr	603.471	613	613
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	603.471	613	613
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	457.461		
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	1.502.019		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	53.835.141		
		4. Debitorer	-802.093		
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	802.093		
		7. Andet	66.671		
		Konto 603 i alt	55.861.292		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	141.082		
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	51.148.145		
		Driftsmidler, rentesats			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer	-802.093		
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	802.093		
		8. Andet	125.124		
		Konto 532 i alt	51.414.351		
		Nettorenteindtægt / -udgift	4.446.941		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter	1.040.176	2.043	1.770
		Dækket af disp.fonden v/lejeledighed	2.444.595	15.000	1.775
		Dækket af disp.fonden v/raflytninger	3.932.185	15.000	1.000
		Ydelsesstøtte disp.fond (803.200)	10.335.425	11.000	12.568
		Tilskud m.v. disp.fond (803.210)	3.086.919	15.000	13.323
		Konto 611 i alt	20.839.300	58.043	30.436

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	20.182.136	20.182
		2. C-indskud	125.884	126
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	76.098.547	95.916
		Årets tilgang	11.262.315	10.323
		Årets afgang	3.315.000	30.141
		Tilskrevne renter	802.093	
		Ultimosaldo	84.847.955	76.098
		Indestående i alt	105.155.975	96.406
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?	Andre finans. anlægsaktiver	
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Tilgodeh. afd i drift - 1	32.114.426	27.797
		Konto 721.	32.114.426	27.797
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd. u. opførelse - 1	9.835.321	267
		Konto 722 i alt	9.835.321	267
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	992.378.247	980.981
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	992.378.247	980.981
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	992.378.247	980.981
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	34.560.493	1.522
		Konto 732.2 i alt	34.560.493	1.522
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	12.130.375	12.081
		Konto 801 i alt	12.130.375	12.081
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	279.246.572	292.879
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	8.328.443	7.812
		3. Rentetilskrivning	141.082	
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	64.656.942	61.306
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	18.770.526	17.205
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	802.093	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	10.335.425	12.342
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	3.086.919	5.717
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	6.384.220	5.336
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	48.773.585	46.421
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	3.315.000	30.141
		50. Saldo ultimo	300.050.509	279.245

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	166.299.073	160.735
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	105.155.975	96.406
		40. Disponibel del:	28.595.461	22.105
		50. Saldo ultimo	300.050.509	279.246
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	34.831.809	37.217
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	7.442.478	2.211
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	2.360.394	
		Afgang:		
		4. Årets underskud		1.542
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	975.380	3.055
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	44.634.681	37.886
		Saldo ultimo	43.659.301	34.831
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	469.000	469
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	410.832	478
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	879.832	947

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	42.779.470	33.885
		5.Saldo ultimo	43.659.302	34.832
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 1	970.583.477	867.230
		Konto 821.1 i alt	970.583.477	867.230
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for eksternt ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Kortfr. gæld - afd. under opførelse		5.134
		Konto 822 i alt		5.134
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	116.275	47.299
		Konto 824 i alt	116.275	47.299
827		AFSÆTNINGER		
		Afsætninger	689.438	1.091
		Konto 827 i alt	689.438	1.091
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Anden kortfristet gæld	3.936.822	1.192
		Anden kortfristet gæld - 2	923.744	1.118
		Konto 830 i alt	4.860.566	2.310

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Ja |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Ja |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Ja |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Ja |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Ja |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

.Der kan være en risiko for, at dispositionsfonden skal dække garantiforpligtelser vedrørende helhedsplaner og andre byggesager. Dispositionsfonden skal desuden dække afholdte udgifter i sager, der ikke gennemføres.
Der henvises til administrationens påtegning i afdelingernes regnskab.
Der henvises også til note 34 eventualforpligtelser.

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

.24111 Toftegård
49.892,32
24112 Herlevgårdsvej
3.443,00
24113 Herlev Torv
21.920,21
24114 Martins Gård
491,87
24115 Egeløvparken
11.312,54
24118 Hjortegården
74.512,34
24119 Teglværkshaven
21.791,50
24123 Herlev Skole
23.104,38
24127 Søagerpark
4.165,00
24134 Vestergården 1
29.131,32
24135 Vestergården 2
53.446,45
24136 Højstensgård
42.555,05
24146 LUX
7.147,93
24147 Hedelyngen
18.167,03
24152 Vestergården 3
-2.951,20
24176 Lampestedet 1
46.841,50
24228 Kongsgården
4.892,21
24229 Møllergården
4.977,00
24231 Taastrup Torv
63.666,89
24236 Midgård
-784,42
24237 Høje Gladsaxe
64.732,70
24239 Danalund
43.396,39
24242 Skæve huse
-7.152,27
24244 Måløv Park
438.146,23
24245 Egedalsvænge
120.839,43
24251 Østerhøj
62.971,53
24264 Grønhøj
28.764,00
24273 Egelunden
14.559,50
24330 Sundholm Syd
30.255,43
24335 Hørgården 3
1.070,88
24338 Skovkvarteret
-2.194,13
24339 Remisevænget Øst
41.603,58
24340 Remisevænget Vest
10.319,39
24341 Remisevænget Nord
20.102,74
24343 Store solvænget
8.605,21
24355 Dyvekevænget
108.323,07
24371 Hørgården 1
34.013,98
24372 Hørgården 2
17.079,39
24375 Bostedet Amagerfælledvej
8.043,56
24398 Brohuset
15.462,00
24416 Dorthavevej
4.427,00
24432 Folehaven
34.898,49
24437 Kløverbladsgade

3.986,50
24439 Støberigade
-14.285,84
24450 Rådmandsbo
4.117,46
24453 Elmehaven
45.425,98
24454 Vinhaven
23.752,19
24463 Sangergården 1
4.686,36
24464 Damagervej
3.408,30
24465 Händelsvej
-4.417,69
24467 Vestergårdsvej
5.830,91
24468 Australiensvej
144.349,99
24470 Tranehavegård
104.297,60
24476 Bryggergården
394.640,43
24477 Kaysergården
462
24480 Apostelgården
3.512,65
24481 Sangergården 2
25.085,24
24483 Poppelvænget
7.440,00
24484 Grønrisvej
4.453,78
24486 Kronprinsessegade
4.329,53
24492 Dannebrogsgade
-382,74
24494 Blækhuset
-307,29
24495 Arbejderboligerne
-846,32
24497 Ellehjørnet
51.456,00
24499 Sejlhuset
65.048,93
I alt
2.452.034,99

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a	.24111
	Toftegård
	Ja
	24114
	Martins Gård
	Ja
	24119
	Teglværkshaven
	Ja
	24141
	Toftegård Tag
	Ja
	24146
	LUX
	Ja
	24147
	Hedelyngen
	Ja
	24251
	Østerhøj
	Ja
	24271
	Kløvermarken
	Ja
	24343
	Store solvænget
	Ja
	24387
	Norgesgade
	Ja
	24465
	Händelsvej
	Ja
	24466
	Stubmøllevej
	Ja
	24469
	Ryesgade
	Ja
	24474
	Lønstrupgård
	Ja
	24477
	Kaysergården
	Ja
	24479
	Slotsherrenshus
	Ja
	24480
	Apostelgården
	Ja
	24481
	Sangergården 2
	Ja
	24494
	Blækhuset
	Ja
	24495
	Arbejderboligerne
	Ja
	24635
	Hørgården 3 Serviceareal
	Ja

Spørgsmål 9b	.24111
	Tofttegård
	0
	2.782.298
	24112
	Herlevgårdsvej
	0
	1.152.835
	24114
	Martins Gård
	0
	463.567
	24115
	Egeløvparken
	0
	478.667
	24117
	Sønderlundvejs Børneinstitution
	0
	1.168.130
	24118
	Hjortegården
	15.678.503
	38.870.112
	24119
	Teglværkshaven
	0
	337.515
	24123
	Herlev Skole
	0
	164.564
	24125
	Herlev Skole, Inspektør-/mødelokale
	541.260
	0
	24134
	Vestergården 1
	0
	3.893.506
	24135
	Vestergården 2
	0
	6.266.859
	24136
	Højstensgård
	0
	4.048.505
	24141
	Tofttegård Tag
	0
	1.597
	24146
	LUX
	0
	174.949
	24147
	Hedelyngen
	0
	217.190
	24176
	Lampestedet 1
	0
	979.293
	24231
	Taastrup Torv
	0
	12.000
	24232
	Opgangsfællesskabet Taastrup Torv
	1.127.481
	0
	24236
	Midgård
	10.129
	118.470
	24237
	Høje Gladsaxe
	0
	11.607.948
	24239
	Danalund
	0
	8.289.141
	24242

Skæve huse
333.138
27.445.524
24244
Måløv Park
0
1.732.692
24245
Egedalsvænge
8.982.719
57.818.775
24247
Egedal Boliger
0
12.123.793
24251
Østerhøj
0
37.465
24264
Grønhøj
0
531.057
24267
Jægerbo
6.931
0
24271
Kløvermarken
0
4.550
24272
Egelunden Erhverv
115.852
0
24328
Ørestad Syd - Asger Jorns Allé
0
1.832.916
24329
Fælledbyen
0
36.250
24335
Hørgården 3
4.763.287
3.063.281
24338
Skovkvarteret
0
679.834
24339
Remisevænget Øst
427.710
12.611.802
24340
Remisevænget Vest
498.332
6.330.300
24341
Remisevænget Nord
0
10.035.689
24343
Store solvænget
0
1.632.500
24355
Dyvekevænget
0
1.272.190
24366
Strandlodssund
0
237.959
24371
Hørgården 1
0
14.633.607
24372
Hørgården 2
0
13.279.787
24374
Signalgården

306.731
716.750
24375
Bostedet Amagerfælledvej
0
4.908.216
24387
Norgesgade
65.611
0
24431
Folehaven Tagboliger
0
7.808.764
24432
Folehaven
0
19.496.401
24433
Bærhaven
139.082
2.647.677
24437
Kløverbladsgade
0
870.326
24440
Kirsebærhaven Plejehjem
0
1.627.986
24453
Elmehaven
0
206.889
24455
Guldbergsgade
134.930
0
24457
A.F. Beyersvej
186.740
0
24458
Prangerhuset
42.172
2.309.212
24461
Hvidbjergvej
74.567
652.000
24462
Valby ejendommene
0
6.119.375
24463
Sangergården 1
0
1.111.874
24464
Damagervej
0
589.883
24465
Händelsvej
0
7.427
24468
Australiensvej
0
5.535.822
24469
Ryesgade
0
38.949
24470
Tranehavegård
0
25.649.418
24473
Lønstrupgård Tagboliger
0
8.089
24474
Lønstrupgård
0

387.222
24477
Kaysergården
0
38.002
24479
Slotsherrenshus
0
3.434
24480
Apostelgården
0
50.323
24481
Sangergården 2
0
30.928
24482
Porthuset
0
900.654
24483
Poppelvænget
0
115.540
24484
Grønrisvej
44.778
15.365.496
24486
Kronprinsessegade
367.375
0
24493
Bogfinkevej
12.823
0
24494
Blækhuset
0
18.940
24495
Arbejderboligerne
0
22.524
24496
Ved Krattet
0
35.716
24499
Sejlhuset
422.257
512.492
24635
Hørgården 3 Serviceareal
0
6.152.121
24675
Bostedet Amagerfælledvej, Servicearealer
136.531
809.701

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

.Byggebranchen er i 2015 blevet opmærksom på fugtproblemer ved brug af MgO-plader, som er anvendt i nedenstående afdelinger:
24135 Vestergården 2 Afdelingen har første omgang fået udgiften til udskiftning af MgO pladerne dækket i byggeregnskabet, indtil det bliver afgjort om entreprenøren eller Byggeskadefonden dækker udgiften.
24245 Egedalsvænge
Byggeskadefonden har foreløbig tilkendegivet delvis dækning af udgifterne

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

.Der kan være en risiko for, at igangværende byggesager i afdelinger ikke gennemføres, eller overskrider den budgetterede anskaffelsessum. Afholdte udgifter, der ikke dækkes af dispositionsfonden skal afholdes af afdelingen.
Der henvises også til note 5 om underfinansierede arbejder, og afdelingernes regnskaber.

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f	.Der er på nedennævnte afdelinger en eventualforpligtelse vedrørende oprettelse af p-pladser eller indbetaling til kommunal parkeringsfond. Forpligtelsen træder i kraft hvis fremtidens parkeringsforhold måtte kræve det. Der er ikke fastsat noget beløb på forpligtelsen. 24339 Remisevænget Øst 24455 Guldbergsgade 24481 Sangergården 2 24340 Remisevænget Vest 24456 Egegade 24482 Porthuset 24355 Dyvekevænget 24458 Prangerhuset 24483 Poppelvænget 24387 Norgesgade 24461 Ved Rosenhaven 24484 Grønrisvej 24450 Rådmandsbo 24465 Händelsvej 24492 Dannebrogsgade 24453 Elmehaven 24477 Kaysergården 24493 Bogfinkevej 24454 Vinhaven 24480 Apostelgården Der henvises til eventualforpligtelse i afdelingsregnskaberne.
Spørgsmål 12a	.Nedenstående afdelinger har i årsregnskabet for 2023 ikke haft tilstrækkelige henlæggelser til at dække planlagt og periodisk vedligeholdelse. Afdelingerne er pålagt fokus med henblik på at sikre tilstrækkelige henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse i fremtidige budgetter. 24118 Hjortegården 24141 Toftegård tag 24228 Kongsgården 24232 Taastrup Torv 24242 Skæve huse 24335 Hørgården 3 24374 Signalgården 24439 Støberigade 3B har vedtaget en ny henlæggelsespolitik i 24. maj 2022. Politikken er realiseret i afdelingernes budget for 2024 og fortsætter i afdelingernes budget for 2025.
Spørgsmål 12b	.Nedenstående afdelinger har i årsregnskabet for 2023 ikke haft tilstrækkelige henlæggelser til at dække afdelingens andel. Afdelingerne er pålagt fokus med henblik på at sikre tilstrækkelige henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning i fremtidige budgetter. 24114 Martins Gård 24119 Teglværkshaven 24228 Kongsgården 24232 Taastrup Torv, bofælleskab 24236 Midgård 24245 Egedalsvænge 24273 Egelunden 24335 Hørgården 3 24340 Remisevænget Vest 24470 Tranehavegård
Spørgsmål 12c	.Nedenstående afdelinger har i årsregnskabet for 2023 ikke haft tilstrækkelige henlæggelser til at dække afdelingens andel. Afdelingerne er pålagt fokus med henblik på at sikre tilstrækkelige henlæggelser til tab ved fraflytning i fremtidige budgetter. 24232 Taastrup Torv, bofælleskab 24493 Bogfinkevej
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Resultatet af selskabets årsregnskab udviser et overskud på kr. 7.442.478, der er overført til selskabets arbejdskapital. Resultatet skyldes, at boligorganisationen har fået renteindtægter, samt positiv kursregulering. Derudover har der været færre udgifter til lønninger, da der er nedlagt en stilling. Samtidig har udgifterne til kurser for afdelingsbestyrelserne, aktiviteter i afdelingerne, samt 3B's uddannelsesprogram været lavere end forventet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift (sign.)	Mikkel Boel, Jonas Cohen, Theresa Nicoline Vieira Runge, Iris Gausbo

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 3B for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
-----------	---

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift (sign.)	Mette Holy Jørgensen, Nikolaj Bo Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrifter (sign.)	Iris Gausbo

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ingen påtegning- godkendt ved referat
By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrifter (sign.)	Ingen påtegning- godkendt ved referat