

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0409	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	671
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Struer Boligselskab		Afdeling 1		Struer Kommune	
Ølbyvej 39		c/o		Østergade 11-15	
7600 Struer		Sejllhusene 1-23, Solgyden 2-16, Solkrogen 1-7, Voldgade 39-63, 51B, 51C, Ølbyvej 32-72, 56-72, 74-84		7600 Struer	
Telefon:	97840777	Telefon:	97 84 07 77	Telefon:	96 84 84 84
Fax:		Fax:		Fax:	96 81 81 89
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info1@struer-bolig.dk		info1@struer-bolig.dk			
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
		www.struer-bolig.dk			
CVR-nr.:	41271515	CVR-nr.:	41271515		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.349	212	1	212
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.349	212	1	212
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.490	34		
	3	9.016	95		
	4	7.132	68		
	5	1.711	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.349	212		212

Matrikel nr. og tekst	4bz,4bq,4bo, 4by,4bf, 4 bg, m.fl.
BBR-ejendomsnummer	88174 62981

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-2022
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	166	16.223		
Boliger i tæt/lavt byggeri	46	4.126		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

720

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.268.275	2.300	2.455
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	669.093	1.100	710
107	*	Vandafgift	2.660	1	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	549.494	550	600
110		Forsikringer	164.887	200	175
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	382.829	250	425
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	382.829	250	425
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	975.000	1.110	1.155
		2. Dispositionsfond	131.758		
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.106.758	1.110	1.155
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	55.200	55	55
		2. G-indskud	183.602	185	185
		Konto 113 i alt	238.802	240	240
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.114.523	3.451	3.307
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.558.478	1.550	1.700
115	*	Almindelig vedligeholdelse	256.063	350	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.349.944	650	2.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.349.944	650	2.000
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	255.783	250	275

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	255.783	250	275
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	48.964	35	45
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.859	10	10
		Konto 118 i alt	65.823	45	55
119	*	Diverse udgifter	119.603	65	108
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.999.967	2.010	2.213
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.750.000	1.750	1.750
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.250.000	2.250	1.850
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.632.765	10.011	9.825
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.152.124	1.170	1.185
		2. Renter m.v.	468.723	480	455
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.620.847	1.650	1.640
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	503.260		5
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	503.260		5
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.241.704	7.285	7.270
		2. Renter m.v.	1.164.044	1.100	1.100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.137.425	1.120	1.110
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.268.323	7.265	7.260
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	223	50	25
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	223	50	25
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.992	50	50
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.992	50	50
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.077.808		
		Konto 131 i alt	1.077.808		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.948		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.499.186	8.915	8.905
139		UDGIFTER I ALT	20.131.951	18.926	18.730
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	2.500.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	25.693		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.657.644	18.926	18.730

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.374.812	14.365	14.372
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.010	10	10
		7. Garager/Carporte	269.190	260	275
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		3	5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.654.012	14.638	14.662
202	*	Renter	875.272	-100	-100
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	7.942	7	8
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.582	6	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	980.600	980	894
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.527.408	15.531	15.470
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.396.968	3.395	3.260
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.733.268		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.130.236	3.395	3.260
209		INDTÆGTER I ALT	22.657.644	18.926	18.730
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.657.644	18.926	18.730

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	79.731.214	79.731
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	148.124.383	
		2. Heraf grundværdi	47.286.479	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.132.496	3.036
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	82.863.710	82.767
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.684.428	15.766
	*	2. Bygningsrenovering m.v	172.647.412	179.890
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.005.000	1.005
	*	5. Andre driftsstøttelån	16.704.280	13.307
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	285.904.830	292.735
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	74.112	-3
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	24.320	25
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		2.625
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	98.432	2.647
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.524.360	20.167
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.622.792	22.814
310		AKTIVER I ALT	304.527.622	315.549

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.002.022	11.477
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.877.399	5.633
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	384.555	388
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.263.976	17.498
407	*	Opsamlet resultat	1.336.913	2.292
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.600.889	19.790
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforeninger	50.786.635	52.891
		kreditforeninger	3.669.000	3.669
Konto 408 i alt			54.455.635	56.560
409		Beboerindskud	4.977.195	4.977
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.430.880	21.230
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	82.863.710	82.767
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.659.392	15.727
		2. Bygningsrenovering m.v.	172.647.412	179.890
		Konto 413 i alt	183.306.804	195.617
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.287.597	2.218
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.287.597	2.218
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.005.000	1.005
		5. Andre driftsstøttelån	16.704.280	13.307
		Konto 415 i alt	17.709.280	14.312
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	286.167.391	294.914
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	512.819	599
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	246.523	246
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	246.523	246
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	759.342	845
430		PASSIVER I ALT	304.527.622	315.549
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.200.843	2.300	2.455
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	167.156		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.367.999	2.300	2.455
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	328.959		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	229.235		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-99.724		
		Nettokapitaludgifter i alt	2.268.275	2.300	2.455
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.444	1	2
		Vandafledningsafgift	216		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	2.660	1	2
109		RENOVATION			
		Renovation offentlig	549.494	550	600
		Konto 109 i alt	549.494	550	600
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	975.000	1.110	1.155
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	975.000	1.110	1.155
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	1.027.667	1.550	1.700
		Feriepengeforpligtigelser	5.725		
		ATP, Pension, AER, AES mm.	136.893		
		Trappevask	330.510		
		Anden rengøring og arbejdstøj	57.683		
		Konto 114 i alt	1.558.478	1.550	1.700
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	57.764	350	350
115.2		Bygning, klimaskærm	3.656		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.302		
115.5		Bygning, tekniske installationer	102.039		
115.6		Materiel	89.302		
		Konto 115 i alt	256.063	350	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	37.089	650	2.000
116.2		Bygning, klimaskærm	93.268		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.663.728		
116.4		Bygning, fælles indvendig	26.738		
116.5		Bygning, tekniske installationer	441.162		
116.6		Materiel	87.959		
		Konto 116 i alt	2.349.944	650	2.000
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift Vaskeri	48.964		
		Andel Fællesvaskeri		35	45
		Konto 118.1 i alt	48.964	35	45
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	16.859	10	10
		Konto 118.3 i alt	16.859	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	65.823	45	55
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	7.942	7	8
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.582	6	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	48.299	32	41
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	38.813	35	42
		kontingent grundejerforening	48.000		36
		Uforudsete udgifter	1.730		
		Div. møder bestyrelse	31.060	30	30
		Konto 119 i alt	119.603	65	108
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.750.000	1.750	1.750
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.750.000	1.750	1.750

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	500.000		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		korrektioner tidligere år	28.948		
		Konto 134 i alt	28.948		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter opsparede midler		-100	-100
		kursregulering	875.272		
		Konto 202 i alt	875.272	-100	-100
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	3.396.968	3.395	3.260
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.396.968	3.395	3.260
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		ejendomsskattesag renovationsafgift retur	2.733.268		
		Konto 206 i alt	2.733.268		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	79.731.214	79.731
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	79.731.214	79.731
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	41.362.652	41.320
		+ Forbedringsarbejder i året	4.989.591	43
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	46.352.243	41.363
		Indeksregulering primo	5.742.705	5.743
		+ indeksregulering i året	291.165	
		Samlet indeksregulering ultimo	6.033.870	5.743
		Afdrag og afskrivning primo	31.339.938	30.169
		Afdrag	5.358.488	1.166
		Afskrivning	3.003.259	5
		Afdrag og afskrivning ultimo	39.701.685	31.340
		Bogført værdi ultimo	12.684.428	15.766
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	216.721.551	211.628
		+ Renoveringsarbejder i året		5.094
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	216.721.551	216.722
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	36.832.435	29.581
		Afdrag	7.241.704	7.251
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	44.074.139	36.832
		Bogført værdi ultimo	172.647.412	179.890
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		særstøttelån	1.005.000	1.005
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.005.000	1.005
304.5		ANDRE DRIFTSSØTTELÅN		
		Driftssøttelån renovering	16.704.280	13.307
		Konto 304.5 i alt ultimo	16.704.280	13.307
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	74.112	-3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	74.112	-3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.320	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	24.320	25
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.477.238	11.021
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.349.944	1.044
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.750.000	1.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-875.272	
		Saldo ultimo konto 401	10.002.022	11.477
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	387.547	476
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.992	88
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	384.555	388
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.291.820	2.942
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	25.693	17
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	980.600	667
		Saldo ultimo	1.336.913	2.292
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.336.913	2.292
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	512.819	599
		Konto 421 i alt	512.819	599
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Tv-pakker Yousee Canal Digital mm	246.523	246
Konto 425 i alt			246.523	246

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Jens Østergaard
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrift (sign)	Jens Østergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Per Sørensen
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	11-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Lilian A.B. Nielsen, Jonna S. Nielsen, Mads P. Stokholm, Susanne B. Evers, Karina N. Laursen
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	11-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Lilian A.B. Nielsen, Jonna S. Nielsen, Mads P. Stokholm, Susanne B. Evers, Karina N. Laursen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Lilian A.B. Nielsen, Jonna S. Nielsen, Mads P. Stokholm, Susanne B. Evers, Karina N. Laursen
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	11-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Lilian A.B. Nielsen, Jonna S. Nielsen, Mads P. Stokholm, Susanne B. Evers, Karina N. Laursen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	