

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0627**
Afdeling

 LBF-nr.: **051**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **766**

Navn - adresse:

Boligselskabet Domea Hedensted - Tørring 3253 - Domea Hedensted - Tørring afd. 53
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

Østre Ringgade m.fl.
7160 Tørring

Navn - adresse:

Hedensted Kommune
Niels Espesvej 8
8722 Hedensted

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **56710116**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **79 75 75 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		810	11	1	11
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		16.842	269	1	269
1) Boligoplysninger, i alt		17.652	280	1	280
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	9.653	151		
	2	7.999	129		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		9.653	151		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)		810	11		
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			3	1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.652	283		280

Matrikel nr. og tekst	1 eu, ejl. 2, Hedensted By, Hedensted, 44, 11 e, 11 bd, 43 a m.fl. ejl. 1 Lindved By, Sindbjerg, 10 en, 7 ce, 7 cd lejl. 1
BBR-ejendomsnummer	6992

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	160	9.298		01-01-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	120	7.594		01-01-1982
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	280	16.892		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Irrelevant	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.119,94

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,58

 Forhøjelse pr. m² i %:

,95

Forhøjelse i alt på årsbasis:

186.840

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.956.118	10.158	10.058
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	243.853	266	270
107	*	Vandafgift	571.365	573	630
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	385.926	418	379
110		Forsikringer	280.877	364	303
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	730.875	996	950
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	91.210	92	90
		Konto 111 i alt	822.085	1.088	1.040
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	850.481	1.004	812
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	850.481	1.004	812
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.154.587	3.713	3.434
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.363.994	2.589	2.912
115	*	Almindelig vedligeholdelse	427.217	470	369
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.163.310	2.356	2.524
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.163.310	2.357	2.524
		Konto 116 i alt		-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	357.585		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	357.585		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	81.928	83	115
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	50.017	98	80
		Konto 118 i alt	131.945	181	195
119	*	Diverse udgifter	581.668	691	777
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.504.824	3.930	4.253
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.840.000	2.840	2.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	130.000	130	130
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	110.000	110	89
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.080.000	3.080	2.519
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.695.529	20.881	20.264
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	47.937	87	46
		2. Renter m.v.	23.170		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	71.107	87	46
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	251.471		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	251.471		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	6.886		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	6.886		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	498.586		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	569.693	87	46
139		UDGIFTER I ALT	20.265.222	20.968	20.310
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	47.313		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.191.286		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.503.821	20.968	20.310

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.831.291		
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	778.392	19.779	19.769
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	203.949		
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	34.155	34	46
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.847.787	19.813	19.815
202	*	Renter	185.919		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	115.302	135	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.000	6	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.015.000	1.015	391
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.168.008	20.969	20.310
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	335.810		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	335.810		
209		INDTÆGTER I ALT	21.503.818	20.969	20.310
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.503.818	20.969	20.310

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	198.859.785	198.860
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	149.990.000	
		2. Heraf grundværdi	21.405.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	22.174.941	22.065
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	221.034.726	220.925
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	469.564	565
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	221.504.290	221.490
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	136.817	64
		2. Beboerindskud	234.428	295
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.576.773	1.847
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	31.946	39
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	96.208	1
		6. Andre debitorer	1.337.492	2.684
		7. Forudbetalte udgifter	43.031	281
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.456.695	5.211
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.407	6
		2. Bank- og depotbeholdning	1.170.000	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.369.540	8.880
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.002.642	14.097
310		AKTIVER I ALT	238.506.932	235.587

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.183.869	6.507
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	489.753	367
403		Fælleskonto (B-ordning)	331	126
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.150.994	1.448
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	415.086	312
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.240.033	8.760
407	*	Opsamlet resultat	1.582.314	1.406
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.822.347	10.166
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	7.844.695	7.845
		Realkredit Danmark	11.227.878	11.906
		Nykredit	4.220.767	4.681
		BRF	25.877.907	27.508
		LR Realkredit og øvrige	36.506.307	39.870
Konto 408 i alt			85.677.554	91.810
409		Beboerindskud	5.366.978	5.367
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	129.990.194	123.748
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	221.034.726	220.925
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	386.030	434
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	386.030	434
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	740.262	740
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	740.262	740
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	500	1
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	222.161.518	222.100
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.690.368	1.721
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.696.743	1.412
422		Mellemregning med fraflyttere	63.511	58
423	*	Deposita og forudbetalt leje	66.838	130
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.608	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	5.608	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.523.068	3.321
430		PASSIVER I ALT	238.506.933	235.587
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.177.166	10.158	10.058
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	488.553		
101.3		Administrationsbidrag	182.804		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	17.786		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-62.750		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	834.270		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.667.265		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	218.029		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.613.051	10.158	10.058
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.064.847		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	762.918		
101.3		Administrationsbidrag	51.780		
104.1		- Afdragsbidrag	92.638		
104.2		- Rentebidrag	262.216		
104.3		- Ydelsesstøtte	181.624		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.343.067		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.956.118	10.158	10.058
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	571.365	573	630
		Konto 107 i alt	571.365	573	630

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	332.939	418	379
		Ekstra renovation	52.987		
		Konto 109 i alt	385.926	418	379
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	618.892	753	619
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	231.589	251	193
		Administrationsbidrag i alt	850.481	1.004	812
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.195.448	2.712	3.200
		Refusion af timer	-17.350		
		Løs medhjælp, løn m.v.	199.797		35
		Øvrige renholdelsesudgifter	-13.901	-123	-323
		Konto 114 i alt	2.363.994	2.589	2.912
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	51.207	470	369
115.2		Bygning, klimaskærm	42.036		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.710		
115.4		Bygning, fælles indvendig	41.767		
115.5		Bygning, tekniske installationer	120.463		
115.6		Materiel	105.034		
		Konto 115 i alt	427.217	470	369
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	304.790	196	167
116.2		Bygning, klimaskærm	386.340	474	662
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	708.483	551	468
116.4		Bygning, fælles indvendig	109.346	209	195
116.5		Bygning, tekniske installationer	585.230	779	626
116.6		Materiel	69.121	147	406
		Konto 116 i alt	2.163.310	2.356	2.524
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	81.928	83	115
		Konto 118.1 i alt	81.928	83	115
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	50.017	98	80
		Konto 118.3 i alt	50.017	98	80
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	131.945	181	195
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	115.302	135	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.000	6	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	12.643	40	91
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	35.728	44	36
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	1.368	3	37
		Beboeraktiviteter	1.745		
		Advokatomkostninger o.lign.	1.531		
		Diverse	541.296	644	704
		Konto 119 i alt	581.668	691	777
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	160,89		
		Samlet henlæggelse i alt	2.840.000	2.840	2.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.840.000	2.840	2.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	498.586		
		Konto 134 i alt	498.586		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	166.128		
		Diverse	19.791		
		Konto 202 i alt	185.919		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	335.810		
		Konto 206 i alt	335.810		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	198.859.785	198.860
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	198.859.785	198.860
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	564.814	626
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	564.814	626
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	47.937	61
		Afskrivning	47.313	
		Afdrag og afskrivning ultimo	95.250	61
		Bogført værdi ultimo	469.564	565
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	136.817	64
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	136.817	64
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.314.946	1.320
		El	202.106	237
		Vand	59.721	59
		Maskiner		
		Antenne		231
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.576.773	1.847
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.946	39
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	31.946	39
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	96.208	1
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	96.208	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.507.179	4.981
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.163.310	2.765
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.840.000	4.291
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.183.869	6.507
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	311.972	238
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	6.886	11
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	110.000	85
		Saldo ultimo	415.086	312
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.406.028	3.809
		- Årets underskud (konto 210)		266
		+ Årets overskud (konto 140)	1.191.286	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.015.000	2.137
		Saldo ultimo	1.582.314	1.406
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.582.314	1.406
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	500	1
		Konto 416 i alt	500	1
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.027.604	1.063
		El		
		Vand	51.300	54
		Antenne		
		Diverse	611.464	604
		Konto 419 i alt	1.690.368	1.721
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	3.696.743	1.412
		Konto 421 i alt	3.696.743	1.412
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	66.838	130
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	66.838	130
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	5.608	
Konto 425 i alt			5.608	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-04-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-04-2018
Underskrift/-er (sign)	0

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Per Heller Jan Eggers Olsen Boje Henning Petersen Marit