

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 025		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Klostervangen Grønnegade 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		31.580	380	1	380
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		31.580	380	1	380
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	630	10		
	2	9.750	130		
	3	11.424	136		
	4	9.776	104		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			143	1/5	29
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.580	523		409

Matrikel nr. og tekst	1835 a
BBR-ejendomsnummer	148763

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	380	31.580	11-09-1964	01-07-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	380	31.580		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

658,73

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,19

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

385.042

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.673.607	2.673	2.670
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.323.171	1.408	1.485
107	*	Vandafgift	1.116	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	362.458	347	368
110		Forsikringer	350.725	345	377
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	539.327	497	589
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	178.580	180	179
		Konto 111 i alt	717.907	677	768
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.353.592	1.353	1.337
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.353.592	1.353	1.337
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	900.030	908	906
		Konto 113 i alt	900.030	908	906
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.008.999	5.039	5.242
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.200.880	3.276	3.369
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.182.953	1.482	1.332
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	688.509	21.325	6.407
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	688.509	21.325	6.407
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	988.840		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	988.840		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	312.133	360	425
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	109.465	200	182
		Konto 118 i alt	421.598	560	607
119	*	Diverse udgifter	266.553	424	727
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.071.984	5.742	6.035
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.015.000	8.015	7.715
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	8.900	9	15
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.136.880	1.137	1.137
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.235.780	9.236	8.942
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.990.370	22.690	22.889
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.022.347	951	1.022
		2. Renter m.v.	489.116	435	463
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.511.463	1.386	1.485
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.018	26	26
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.188		
		Konto 129 i alt	830	26	26
130		1. Tab ved fraflytninger	19.058		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	19.058		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.512.293	1.412	1.511
139		UDGIFTER I ALT	23.502.663	24.102	24.400
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.530.729		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.033.392	24.102	24.400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.802.700	20.683	21.294
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		174	
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	69.132	69	70
		7. Garager/Carporte	307.195	329	307
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.179.027	21.255	21.671
202	*	Renter	1.520.177	884	883
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	259.148	296	296
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	225.897	42	217
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	41.394	32	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.593.001	1.593	1.293
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.818.644	24.102	24.400
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	214.750		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	214.750		
209		INDTÆGTER I ALT	25.033.394	24.102	24.400
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.033.394	24.102	24.400

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	57.857.314	57.857
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	388.764.600	
		2. Heraf grundværdi	111.053.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	57.857.314	57.857
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.142.885	14.512
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.251.145	3.251
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	84.251.344	75.620
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.742	6
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.292.132	2.257
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	196.031	56
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	57.260	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.559.165	2.319
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	43.788.266	45.441
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	46.347.431	47.760
310		AKTIVER I ALT	130.598.775	123.380

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	43.460.083	36.134
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	572.308	643
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.023.909	6.797
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	810.360	755
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	51.866.660	44.329
407	*	Opsamlet resultat	3.365.110	3.427
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	55.231.770	47.756
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	7.484.268	8.271
		Nykredit	41.637	81
Konto 408 i alt			7.525.905	8.352
409		Beboerindskud	3.517.900	3.518
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	46.813.509	45.987
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	57.857.314	57.857
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.202.209	10.173
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.202.209	10.173
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	42.557	43
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.202.687	1.196
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.245.244	1.239
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	3.251.145	3.251
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	72.555.912	72.520
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.444.734	2.622
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	238.332	342
422		Mellemregning med fraflyttere	94.740	56
423	*	Deposita og forudbetalt leje	33.293	87
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.811.099	3.107
430		PASSIVER I ALT	130.598.781	123.383
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	826.342	826	841
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	163.589	164	146
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	561.225	561	561
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.122.451	1.122	1.122
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.673.607	2.673	2.670
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.673.607	2.673	2.670
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	1.116	1	1
		Konto 107 i alt	1.116	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	271.694	222	282
		Komprimatorer mv.	90.764	125	86
		Konto 109 i alt	362.458	347	368
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.267.491	1.267	1.249
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse, i alt	53.101	53	55
		Administrationsbidrag i alt	1.353.592	1.353	1.337
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	2.652.956	2.684	2.776
		Trappevask mv.	353.612	370	370
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	57.578	72	73
		Øvrige renholdelsesudgifter	136.734	150	150
		Konto 114 i alt	3.200.880	3.276	3.369
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	139.836	800	750
115.2		Bygning, klimaskærm	136.321	682	582
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	161.001		
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.643		
115.5		Bygning, tekniske installationer	412.824		
115.6		Materiel	324.328		
		Konto 115 i alt	1.182.953	1.482	1.332
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	6.192	81	3.005
116.2		Bygning, klimaskærm		1.988	676
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	172.385	4.254	45
116.4		Bygning, fælles indvendig		3	3
116.5		Bygning, tekniske installationer	471.479	14.999	2.678
116.6		Materiel	38.453		
		Konto 116 i alt	688.509	21.325	6.407
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	312.133	360	425
		Konto 118.1 i alt	312.133	360	425
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	109.465	200	182
		Konto 118.3 i alt	109.465	200	182
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	421.598	560	607
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	259.148	296	296
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	225.897	42	217
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	41.394	32	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-104.841	190	54
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	48.488	49	51
		Afdelingsbestyrelsen	65.169	70	71
		Beboeraktiviteter, møder og fester	144.371	250	550
		Køb og salg af edb-udstyr		30	30
		Øvrige udgifter	8.525	25	25
		Konto 119 i alt	266.553	424	727
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	253,8		
		Samlet henlæggelse i alt	8.015.000	8.015	7.715
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.015.000	8.015	7.715
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	28		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	36		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	1.520.177	884	883
		Konto 202 i alt	1.520.177	884	883
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	209.250		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	5.500		
		Konto 206 i alt	214.750		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	57.857.314	57.857
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	57.857.314	57.857
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.512.947	12.901
		+ Forbedringsarbejder i året	9.675.006	2.580
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.187.953	15.481
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.045.068	969
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.045.068	969
		Bogført værdi ultimo	23.142.885	14.512
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	3.251.145	3.251
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.251.145	3.251
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.251.145	3.251
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.742	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.742	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	909.418	835
		El	468.316	515
		Vand	914.398	907
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.292.132	2.257
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	184.921	56
		Tilgodehavende hos kommunen	11.110	
		Konto 305.4 i alt	196.031	56
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	36.133.592	32.408
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	688.509	3.589
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.015.000	7.315
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	43.460.083	36.134
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	754.418	786
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	19.058	106
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	75
		Saldo ultimo	810.360	755
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.427.382	2.735
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.530.729	1.834
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.593.001	1.142
		Saldo ultimo	3.365.110	3.427
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.365.110	3.427
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		LBF Byggeskade	3.251.145	3.251
		Konto 416 i alt	3.251.145	3.251
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	868.823	912
		El	757.719	830
		Vand	818.192	880
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.444.734	2.622
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	117.561	235
		Øvrige skyldige omkostninger	120.771	107
		Konto 421 i alt	238.332	342
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	33.293	87
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	33.293	87
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen