

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0252		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 165
Navn - adresse: Albertslund Boligselskab		Navn - adresse: 9633701 - Solhusene		Navn - adresse: Albertslund Kommune
Malervangen 1		c/o		Rådhuset Nordmarks Allé 1
2600 Glostrup		Solhusene 5-19 + 8-22, Solporten 8-24, Grønneled 6-28		2620 Albertslund
		2620 Albertslund		
Telefon: 88 18 08 80		Telefon:		Telefon: 43 68 68 68
Fax: 88 18 08 81		Fax:		Fax:
E-postadresse: bo-vest@bo-vest.dk		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside: www.bo-vest.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 24231011		CVR-nr.: 24231011		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.671	172	1	172
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.671	172	1	172
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	901	24		
	2	3.956	72		
	3	4.764	64		
	4	1.050	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.671	172		172

Matrikel nr. og tekst	8 ab, 8 ac, 8 ad, 8 bs, 8 bt,
BBR-ejendomsnummer	42565

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	172	10.676		01-01-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	172	10.676		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

815,79

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	267.086	268	268
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	610.896	596	597
107	*	Vandafgift	473.621	540	508
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	500.232	399	377
110		Forsikringer	443.666	416	444
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	92.345	102	94
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	22.506	56	68
		Konto 111 i alt	114.851	158	162
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	751.838	757	777
		2. Dispositionsfond	95.976	98	
		3. Arbejdskapitalen	27.176	28	27
		Konto 112 i alt	874.990	883	804
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	34.480	35	34
		2. G-indskud	670.987	665	682
		Konto 113 i alt	705.467	700	716
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.723.723	3.692	3.608
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.429.811	1.547	1.466
115	*	Almindelig vedligeholdelse	523.761	440	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.443.621	2.825	1.515
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.443.621	2.825	1.515
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	537.742	390	390

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	537.742	390	390
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	208.333	211	260
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	57.850	50	30
		Konto 118 i alt	266.183	261	290
119	*	Diverse udgifter	35.044	81	83
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.254.799	2.329	2.139
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.083.000	2.083	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	400	300
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	456.288	256	256
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.749.288	2.749	2.586
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.994.896	9.038	8.601
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	46.011	46	46
		2. Renter m.v.	22.909	23	23
		3. Administrationsbidrag	2.910	3	3
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	71.830	72	72
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	83.224		86
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	72	132	
		Konto 126 i alt	83.296	132	86
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	295.525	301	300
		2. Renter m.v.	99.780	101	101

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	11.378	12	12
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	406.683	414	413
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	116.833	57	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	55.212	57	
		3. Dækket af dispositionsfonden	61.621		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	13		
		Konto 131 i alt	13		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.673		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	-1.521		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	-1.521		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	590.495	618	571
139		UDGIFTER I ALT	9.585.391	9.656	9.172
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	754.257		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.339.648	9.656	9.172

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.705.328	8.729	8.705
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	87.809	132	86
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.793.137	8.861	8.791
202	*	Renter	374.583	108	60
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	6.768	8	5
		2. Drift af fællesvaskeri	152.810	126	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	553.000	553	166
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.880.298	9.656	9.172
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	459.350		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	459.350		
209		INDTÆGTER I ALT	10.339.648	9.656	9.172
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.339.648	9.656	9.172

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.059.998	5.060
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	71.500.000	
		2. Heraf grundværdi	17.560.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.059.998	5.060
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.847.340	3.413
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.846.672	6.121
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.449	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	14.755.459	14.594
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.500	9
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.239.218	1.152
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	323.374	314
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.564.092	1.475
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	28.693	8
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.335.071	11.078
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.927.856	12.561
310		AKTIVER I ALT	27.683.315	27.155

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.387.695	9.748
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	402.943	478
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.258.423	2.065
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	38.563	84
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.087.624	12.375
407	*	Opsamlet resultat	1.251.433	1.050
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.339.057	13.425
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	174.707	211
		LR Realkredit og øvrige		43
Konto 408 i alt			174.707	254
409		Beboerindskud	255.900	256
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.629.391	4.550
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.059.998	5.060
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	423.531	470
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.846.672	6.121
		Konto 413 i alt	6.270.203	6.591
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	110.325	110
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	178.399	166
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	7.500	8
		Konto 414 i alt	296.224	284
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	305.100	305
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	11.931.525	12.240
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.147.040	1.138
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		15
421	*	Skyldige omkostninger	234.028	311
422		Mellemregning med fraflyttere	21.368	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	10.297	6
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		2
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.412.733	1.490
430		PASSIVER I ALT	27.683.315	27.155
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	59.181	52	52
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	9.492	10	10
101.3		Administrationsbidrag	2.990	2	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	850		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	101.516	102	102
105.2		Andel til Landsbyggefonden	94.757	102	102
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	267.086	268	268
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	267.086	268	268
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	473.621	540	508
Konto 107 i alt			473.621	540	508

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	497.514	382	377
		Ekstra renovation	2.718	17	
		Konto 109 i alt	500.232	399	377
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	722.744	723	658
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	29.094	34	119
		Administrationsbidrag i alt	751.838	757	777
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.037.263	966	974
		Løs medhjælp, løn m.v.	12.338	78	15
		Øvrige renholdelsesudgifter	380.210	503	477
		Konto 114 i alt	1.429.811	1.547	1.466
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	258.817	40	300
115.2		Bygning, klimaskærm	31.858	70	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	49.995	50	
115.4		Bygning, fælles indvendig	81.950	80	
115.5		Bygning, tekniske installationer	93.435	190	
115.6		Materiel	7.706	10	
		Konto 115 i alt	523.761	440	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	140.528	994	231
116.2		Bygning, klimaskærm	212.162	867	360
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	194.837	216	216
116.4		Bygning, fælles indvendig	276.921	70	85
116.5		Bygning, tekniske installationer	552.079	638	563
116.6		Materiel	67.094	40	60
		Konto 116 i alt	1.443.621	2.825	1.515
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	208.333	211	260

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	208.333	211	260
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	57.850	50	30
		Konto 118.3 i alt	57.850	50	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	266.183	261	290
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	152.810	126	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	113.373	135	140
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	21.474	22	22
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	25.471	28	30
		Beboeraktiviteter	-26.571	29	29
		Advokatomkostninger o.lign.		2	2
		Diverse	14.670		
		Konto 119 i alt	35.044	81	83
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	195,2		
		Samlet henlæggelse i alt	2.083.000	2.083	2.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.083.000	2.083	2.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	28.673		
		Konto 134 i alt	28.673		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	271.417	108	60
		Diverse	103.166		
		Konto 202 i alt	374.583	108	60
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr, råderetssager	348.866		
		Afregning renovation 2015	50.409		
		Forsikringsbonus	30.063		
		Tbf. periodiseret ydelse	15.000		
		Diverse	15.012		
		Konto 206 i alt	459.350		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.059.998	5.060
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.059.998	5.060
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.413.388	3.423
		+ Forbedringsarbejder i året	563.187	169
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.976.575	3.592
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	46.011	44
		Afskrivning	83.224	135
		Afdrag og afskrivning ultimo	129.235	179
		Bogført værdi ultimo	3.847.340	3.413
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	6.121.235	6.386
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.121.235	6.386
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	20.962	28
		Indeksregulering ultimo	20.962	28
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	295.525	293
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	295.525	293
		Bogført værdi ultimo	5.846.672	6.121
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	1.521	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	72	
		Saldo ultimo konto 303.3	1.449	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.500	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.500	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.195.364	1.149
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	43.854	3
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.239.218	1.152
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	323.374	314
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	323.374	314
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.748.315	9.070
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.443.620	2.022
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.083.000	2.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.387.695	9.748
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	83.775	134
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	55.212	55
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	5
		Saldo ultimo	38.563	84
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.050.176	1.756
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	754.257	-8
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	553.000	698
		Saldo ultimo	1.251.433	1.050
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.251.433	1.050
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	305.100	305
		Konto 416 i alt	305.100	305
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.147.040	1.138
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.147.040	1.138
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	234.028	311
		Konto 421 i alt	234.028	311
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.297	6
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	10.297	6
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				2

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	"Årets resultat er et overskud på 754.257 kr. som i al væsentlighed kan henføres til at der er lavet korrektioner til tidligere års afskrivninger på råderetssager. Dette skyldes at der i indbetalingerne fra beboerne er et element af rente, som fejlagtigt også blev ført som afskrivning. Samtidig har dette også medført en korrektion af dette års afskrivninger, som derved også afviger fra budget. Ved årets udgang har afdelingen et opsamlet overskud på 1.251.433 kr. som forventes afviklet via budgetterne for 2017 – 2020. Afdelingen har efter aftale med Landsbyggefonden, udarbejdet en helhedsplan for en renovering af afdelingen. Landsbyggefonden har foreløbigt afsat 55,2 mio. kr. i støttede lån til gennemførelse af helhedsplanen. De økonomiske konsekvenser herunder huslejekonsekvens af helhedsplanen er ikke afklaret med Landsbyggefonden på nuværende tidspunkt. Helhedsplanen for afdelingen er godkendt af beboerne i 2015. Skema A forventes indsendt til Landsbyggefonden i medio 2017.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	24-02-2017
Underskrift (sign)	Bent Frederiksen, Økonomichef og Bettina Falk Krusdorf, Økonomimedarbejder

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Konklusion

"Vi har revideret årsregnskabet for Solhusene for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

"

Grundlag for konklusion

"Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ""Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet"".

Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

"

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2016 medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2016 og 2017. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

"Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

"

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

"Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol.

"

"Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

"

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

"Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af regnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af regnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, statsautoriseret revisor og Christian Thuesen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	29-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Per Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	02-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Formand Hans Erik Bindslev, Claus Jensen, Liselotte Hansen, Eva Westrup, Matilde Nielsen.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på organisationsbestyrelsesmødet til godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Karl Neumann, Per Mogensen, Hans Erik Sølby, Kirsten Mogensen, Hans Holm, Kurt Andersen, John Christiansen, Frank Aagaard, Jannie Poulsen