

BoligorganisationLBF-nr.: **0739****Afdeling**LBF-nr.: **413****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Bo-Vita**c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

413-0 Bjergvænget/Bispebjergvej**Bjergvænget 1-18 + 20-25 + 1A,
Bispebjergvej 41-51****2400 København NV**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Njalsgade 13****1505 København**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

BO-VEST@BO-VEST.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **26768993**Telefon: **70 12 13 10**Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26768993**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **3366 3366**Fax: **+4533667005**

E-postadresse:

info@okf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		12.212	187	1	187
1) Boligoplysninger, i alt		12.212	187	1	187
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	12.037	185		
	3	175	2		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.212	187		187

Matrikel nr. og tekst	1146, 1276, Utterslev (ejerlejt)			
BBR-ejendomsnummer	492010	17694	51668	492010

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	187	12.212		01-05-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	187	12.212		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.260,68

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.909.710	5.852	5.952
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.363.225	1.177	1.359
107	*	Vandafgift	408.300	394	344
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	369.144	482	408
110		Forsikringer	304.528	303	352
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	356.645	525	592
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	63.912	43	56
		Konto 111 i alt	420.557	568	648
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	874.410	854	872
		2. Dispositionsfond	105.842	106	107
		3. Arbejdskapitalen	29.920	30	30
		Konto 112 i alt	1.010.172	990	1.009
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.875.926	3.914	4.120
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.598.171	1.654	1.564
115	*	Almindelig vedligeholdelse	243.727	300	280
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.691.315	3.376	1.830
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.691.315	3.376	1.830
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	125.720		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	125.720		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	62.008	83	108
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	50.641	54	60
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	23.282	25	29
		Konto 118 i alt	135.931	162	197
119	*	Diverse udgifter	97.432	96	92
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.075.261	2.212	2.133
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.000.000	3.000	3.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.000.000	3.000	3.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.860.897	14.978	15.205
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	573.665	906	905
		2. Renter m.v.	288.587		
		3. Administrationsbidrag	41.048		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	903.300	906	905
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	67.884		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	60.962		
		3. Dækket af dispositionsfonden	6.922		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	229.049	300	230
		Konto 132 i alt	229.049	300	230
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	41.914		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.174.263	1.206	1.135
139		UDGIFTER I ALT	16.035.160	16.184	16.340
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	407.229		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.442.389	16.184	16.340

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger		300	15.625
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	15.694.944	15.395	
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.694.944	15.695	15.625
202	*	Renter	74.395		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	127.248	131	125
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	22.000		
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	358.000	358	590
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.276.587	16.184	16.340
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	165.802		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	165.802		
209		INDTÆGTER I ALT	16.442.389	16.184	16.340
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.442.389	16.184	16.340

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	131.603.417	131.603
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	277.000.000	
		2. Heraf grundværdi	41.569.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	49.634.807	49.012
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	181.238.224	180.615
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.203.351	14.634
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.607.681	2.796
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	202.049.256	198.046
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	58.581	93
		2. Beboerindskud	42.081	50
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.605.632	2.935
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	171.208	179
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.149.474	4.000
		7. Forudbetalte udgifter	93.281	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.120.257	7.260
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.924.713	2.226
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.046.970	9.491
310		AKTIVER I ALT	207.096.226	207.536

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.619.874	3.311
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.099.809	1.226
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	259.383	320
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.979.066	4.857
407	*	Opsamlet resultat	1.771.366	2.129
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.750.432	6.986
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	68.788.756	72.072
		Statslån,	17.050.133	17.050
Konto 408 i alt			85.838.889	89.122
409		Beboerindskud	2.791.331	2.791
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	92.608.004	88.702
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	181.238.224	180.615
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.323.090	13.897
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	13.323.090	13.897
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.607.681	2.796
		Konto 415 i alt	2.607.681	2.796
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	197.168.995	197.308
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.628.957	3.174
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	485.160	35
422		Mellemregning med fraflyttere		12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	62.682	21
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.176.799	3.242
430		PASSIVER I ALT	207.096.226	207.536
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.906.324	5.852	5.952
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	3.214.883		
101.3		Administrationsbidrag	135.303		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	1.346.800		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.909.710	5.852	5.952
		Nettokapitaludgifter i alt	5.909.710	5.852	5.952
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	408.300	394	344
		Konto 107 i alt	408.300	394	344

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	369.144	482	408
		Konto 109 i alt	369.144	482	408
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	711.348	716	723
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	22.158	22	
		1.4 Tillægsydelser, i alt	140.904	116	149
		Administrationsbidrag i alt	874.410	854	872
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.274.202	1.285	1.259
		Rengøring, trappevask m.v.	194.005	294	
		Udgifter vedr. eJendomskontor	129.964	75	305
		Konto 114 i alt	1.598.171	1.654	1.564
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	31.142		280
115.2		Bygning, klimaskærm	9.074		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	73.467	300	
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.841		
115.5		Bygning, tekniske installationer	67.638		
115.6		Materiel	35.565		
		Konto 115 i alt	243.727	300	280
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	29.028	20	20
116.2		Bygning, klimaskærm	102.601	15	15
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	462.238	640	665
116.4		Bygning, fælles indvendig	68.286		25
116.5		Bygning, tekniske installationer	768.048	555	575
116.6		Materiel	261.114	2.146	530
		Konto 116 i alt	1.691.315	3.376	1.830
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme			108
		Vedligeholdelse	36.168	83	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	25.840		
		Konto 118.1 i alt	62.008	83	108
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug el, vand og varme			60
		Vedligeholdelse	5.647		
		Diverse	44.994	54	
		Konto 118.2 i alt	50.641	54	60
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Inventar	3.994		29
		Vedligeholdelse	6.076	25	
		Diverse	13.212		
		Konto 118.3 i alt	23.282	25	29
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	135.931	162	197
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	127.248	131	125
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	22.000		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-13.317	31	72
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	24.433		30
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	4.064		15
		Beboeraktiviteter	11.390		14
		Andet diverse	57.545	60	
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		36	33
		Konto 119 i alt	97.432	96	92
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	172		
		Samlet henlæggelse i alt	3.000.000	3.000	3.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.000.000	3.000	3.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	4,91		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	229.049	300	230

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	229.049	300	230
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Varme fællesrum 2016-2017	37.607		
		Diverse	4.307		
		Konto 134 i alt	41.914		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	74.395		
		Konto 202 i alt	74.395		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering af el 2016-2017	164.811		
		Diverse	991		
		Konto 206 i alt	165.802		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	131.603.417	131.603
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	131.603.417	131.603
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.634.363	17.697
		+ Forbedringsarbejder i året	4.549.882	738
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.184.245	18.435
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		3.239
		Afdrag	573.665	562
		Afskrivning	407.229	
		Afdrag og afskrivning ultimo	980.894	3.801
		Bogført værdi ultimo	18.203.351	14.634
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditinstitut	2.607.681	2.796
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.607.681	2.796
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	58.581	93
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	58.581	93
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.605.632	1.353
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		1.583
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.605.632	2.935
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	171.208	179
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	171.208	179
		Heraf til inkasso	127.378	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.311.189	2.944
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.691.315	1.733
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.000.000	2.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.619.874	3.311
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	320.345	381
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	60.962	60
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	259.383	320
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.129.366	1.493
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		1.055
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	358.000	419
		Saldo ultimo	1.771.366	2.129
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.771.366	2.129
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.628.957	1.639
		El		
		Vand		
		Antenne		1.535
		Konto 419 i alt	1.628.957	3.174
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	440.209	13
		Hensat varme fællesrum	22.000	18
		Skyldige feriepenge	12.563	
		El juni 2018	10.388	
		DIVERSE		3
		Konto 421 i alt	485.160	35
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	62.682	21
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	62.682	21
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Bo-Vest
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	07-11-2018
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Kbh
Dato for underskrift	15-10-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand Leif, Johnny,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	26-11-2018
Underskrift/-er (sign)	0